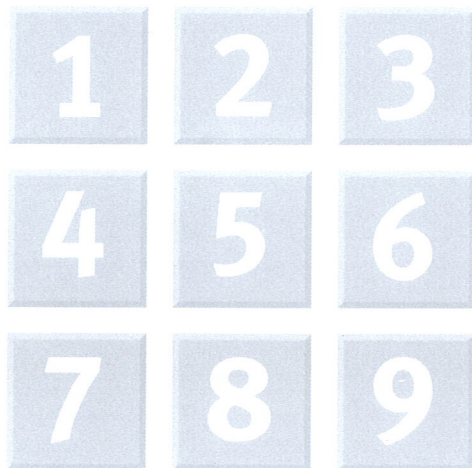


Erhvervsstyrelsen

DKW Hillerød ApS

Rønnealle 8
3450 Allerød

CVR-nr. 83193018



Årsrapport

1. januar 2015 – 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016



Jann Westi Petersen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DKW Hillerød ApS
Rønnealle 8
3450 Allerød

CVR-nr.

83193018

Stiftelsesdato

10. maj 1978

Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Gert Dyrhund Nielsen, Direktør
Peter Krag Nielsen, Direktør
Jann Westi Petersen, Direktør
Annette Gadegaard Jensen
Mette Engel Lundgaard
Kirsten Krag Petersen

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for DKW Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

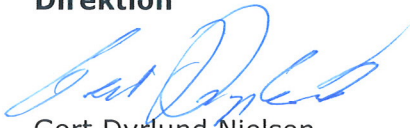
Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. marts 2016

Direktion



Gert Dyrhørd Nielsen
Direktør



Peter Krag Nielsen
Direktør



Jann Westi Petersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DKW Hillerød ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DKW Hillerød ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 21. marts 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

Cvr. nr. 54 87 99 11



Jeanette Vetlov
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabets ejendomme til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 39.548, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 10.913.247, og en egenkapital på kr. 6.719.477.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DKW Hillerød ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendomme, lejen er medregnet i det år, hvor den er forfalden til betaling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	60%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der består af investeringsejendomme, måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		844.673	841.980
Personaleomkostninger	1	-636.583	-636.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.684	-58.684
Driftsresultat		149.406	147.205
Finansielle indtægter		11.825	2.061
Finansielle omkostninger		-107.915	-98.080
Resultat før skat		53.316	51.186
Skat af årets resultat	3	-13.768	-15.349
Årets resultat		39.548	35.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.183.833	1.447.396
Årets resultat		39.548	35.837
Til disposition		1.223.381	1.483.233
Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		303.600	299.400
Overført resultat		919.781	1.183.833
Fordelt		1.223.381	1.483.233

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	10.334.946	10.393.630
Materielle anlægsaktiver		<u>10.334.946</u>	<u>10.393.630</u>
Anlægsaktiver		<u>10.334.946</u>	<u>10.393.630</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		108.054	0
Periodeafgrænsningsposter		19.654	19.399
Tilgodehavender		<u>127.708</u>	<u>19.399</u>
Likvide beholdninger		<u>450.593</u>	<u>549.638</u>
Omsætningsaktiver		<u>578.301</u>	<u>569.037</u>
Aktiver		<u>10.913.247</u>	<u>10.962.667</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
	5		
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		5.589.696	5.589.696
Overført resultat		919.781	1.183.833
Egenkapital		<u>6.719.477</u>	<u>6.983.529</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		1.496.200	1.509.100
Hensatte forpligtelser		<u>1.496.200</u>	<u>1.509.100</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
	6		
Anden gæld		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		8.668	52.168
Anden gæld		1.375.302	1.108.470
Udbytte for regnskabsåret		303.600	299.400
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.697.570</u>	<u>1.470.038</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.697.570</u>	<u>2.470.038</u>
Passiver		<u>10.913.247</u>	<u>10.962.667</u>

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	630.000	630.000
Andre personalemkostninger	6.583	6.091
Personalemkostninger	636.583	636.091
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	58.684	58.684
Af- og nedskrivninger i alt	58.684	58.684
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	26.668	28.318
Regulering af tidligere års skat	0	1
Regulering af eventualskat	-12.900	-12.970
Årets skat i alt	13.768	15.349
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.533.723	3.533.723
Kostpris ultimo	3.533.723	3.533.723
Opskrivninger primo	7.166.277	7.166.277
Opskrivninger ultimo	7.166.277	7.166.277
Af- og nedskrivninger primo	-306.370	-247.686
Årets afskrivninger	-58.684	-58.684
Af- og nedskrivninger ultimo	-365.054	-306.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.334.946	10.393.630
5. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	210.000	210.000
Virksomhedskapital i alt	210.000	210.000
Opskrivningsshenlæggelser		
Opskrivningsshenlæggelser primo	5.589.696	5.589.696
Opskrivningsshenlæggelser i alt	5.589.696	5.589.696
Overført resultat		
Overført resultat primo	1.183.833	1.447.396
Årets resultat	39.548	35.837
Afsat udbytte	-303.600	-299.400
Overført resultat ultimo	919.781	1.183.833
Egenkapital ultimo	6.719.477	6.983.529

Noter

	2015 kr.	2014 kr.	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	1.000.000	0	0
	1.000.000	0	0