


Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Ryvangs Alle 44
2900 Hellerup

CVR-nummer: 83183810

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. december 2016



Dirigent, Ole Rathje

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidation i det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. december 2016

Direktion



Ole Rathje

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. december 2016

Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
CVR nr. 34452342


Bo Andersen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS
Ryvangs Alle 44
2900 Hellerup

CVR-nr.: 83 18 38 10
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Kundenr.: 14374841

Direktion

Ole Rathje

Revisor

Revision København
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
Finsensvej 80 A, 1.
2000 Frederiksberg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering i byggeri, ejendomsadministration, handel samt finansiering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
2 Indtægter af kapitalandele	-6.899	1.127
Andre eksterne omkostninger	-10.625	-5.625
DRIFTSRESULTAT	-17.524	-4.498
Andre finansielle indtægter	6.875	36.430
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-10.649	31.932
ÅRETS RESULTAT	-10.649	31.932
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.899	1.127
Overført resultat	-3.750	30.805
DISPONERET I ALT	-10.649	31.932

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016 AKTIVER

	2016 kr.	2015 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.269	16.168
Finansielle anlægsaktiver	9.269	16.168
ANLÆGSAKTIVER	9.269	16.168
Likvide beholdninger	4.847	4.847
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.847	4.847
AKTIVER	14.116	21.015

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016 PASSIVER

	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.268	16.167
Overført resultat	-130.777	-127.027
4 EGENKAPITAL	3.491	14.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	6.875
Kortfristede gældsforpligtelser	10.625	6.875
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.625	6.875
PASSIVER	14.116	21.015

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.		
2 Indtægter af kapitalandele		
Indtægter kapitalandele tilknyttede virksomheder	-6.899	1.127
	-6.899	1.127
	2016 kr.	2015 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1	1
Kostpris 30. september 2016	1	1
Op- og nedskrivninger primo	16.167	15.040
Andel resultat i tilknyttede virksomhed/værdiregulering	-6.899	1.127
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	9.268	16.167
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	9.269	16.168
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. sep. 2016		
Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Matr. nr. 16X Farum K/S	Danmark	1%

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.167	-6.899	9.268
Overført resultat	-127.027	-3.750	-130.777
	14.140	-10.649	3.491

5 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Matr. nr. 16X Farum K/S og hæfter som sådan for kommanditselskabets samlede gæld, der på statustidspunktet andrager DKK 843.382.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.