

Hans Probst A/S

**c/o Accura Advokatpartnerselskab
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup**

CVR-nr. 83 17 46 17

**Årsrapport for 2015
(38. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/05 2016

Benedikte Bolvig Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hans Probst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. maj 2016

Direktion

Andreas Kærsgaard Mylin
direktør

Bestyrelse

Betina Maria Viig
formand

Jacob Smith Madsen

Andreas Kærsgaard Mylin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hans Probst A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Probst A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Hans Probst Inc. er et 100% ejet datterselskab hvor aktiviteten bestod i udlejningsdrift på St. Croix. Aktiviteten er afhændet. Kapitalandelen blev pr. 31. december 2014 nedskrevet til 0 tkr. Endvidere har Hans Probst A/S et tilgodehavende hos Hans Probst Inc. der er indregnet til 4.285 tkr. Vi har ikke været i stand til at indhente dokumentation fra ledelsen som understøtter de indregnede værdier. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 3. maj 2016

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hans Probst A/S
c/o Accura Advokatpartnerselskab
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 83 17 46 17
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. april 1978
Regnskabsår: 38. regnskabsår
Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Betina Maria Viig, formand
Jacob Smith Madsen
Andreas Kærsgaard Mylin

Direktion

Andreas Kærsgaard Mylin, direktør

Revision

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære arbejdsområde er handel og drift af ejendomme samt investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet et tilgodehavende hos Hans Probst Inc. på kr. 4.285.000. Den nuværende ledelse har skønnet at værdien af tilgodehavendet er uændret, men har ikke været i stand til at indhente dokumentation der understøtter værdien pr. 31. december 2015. Den nuværende ledelse har iværksat en undersøgelse vedrørende de anførte forhold og mellemregninger og afventer forespurgt materiale vedrørende regnskaber mv. fra selskabet på St. Croix.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.832.784, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 32.792.038.

Den 13. november 2015 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Hans Probst A/S, hvor cand.jur. Betina Viig (formand), advokat Andreas Kærsgaard Mylin og advokat Jacob Smith Madsen blev valgt til bestyrelsen i Hans Probst A/S. Den 19. november 2015 blev advokat Andreas Kærsgaard Mylin valgt som direktør i Hans Probst A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Probst A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets lejeindtægter ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrigt låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens markedsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdien er baseret på indhentede mæglervurderinger foretaget af EDC Erhverv af 11. marts 2014, senest revurderet 5. april 2016.

Mæglervurderingerne er foretaget, med udgangspunkt i salg inden for 6 måneder, til hvilken pris ejendommene er fastsat til af forsigtighedsgrunde. Der afskrives ikke på aktiverne.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i Hans Probst Inc. måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives denne til lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnetaktiv eller en forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.155.985	3.776.546
Personaleomkostninger	1	<u>1.004</u>	<u>-26.037</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.156.989	3.750.509
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>1.085.113</u>	<u>23.587.967</u>
Resultat før finansielle poster		4.242.102	27.338.476
Finansielle indtægter	3	178.899	3.909.319
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.680.112</u>	<u>-16.189.842</u>
Resultat før skat		1.740.889	15.057.953
Skat af årets resultat	5	<u>91.895</u>	<u>-5.054.431</u>
Årets resultat		<u>1.832.784</u>	<u>10.003.522</u>
Overført resultat		<u>1.832.784</u>	<u>10.003.522</u>
		<u>1.832.784</u>	<u>10.003.522</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		122.100.000	177.100.000
Materielle anlægsaktiver	6	122.100.000	177.100.000
Anlægsaktiver i alt		122.100.000	177.100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	67.209
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.285.000	4.285.000
Andre tilgodehavender		7.202.717	11.013.989
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	572.076	0
Selskabsskat		0	2.756
Periodeafgrænsningsposter		2.528	273.637
Tilgodehavender		12.062.321	15.642.591
Likvide beholdninger		14.271.813	394.242
Omsætningsaktiver i alt		26.334.134	16.036.833
Aktiver i alt		148.434.134	193.136.833

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		32.292.038	30.459.255
Egenkapital	8	32.792.038	30.959.255
Hensættelse til udskudt skat		14.877.068	17.523.214
Andre hensættelser	9	1.575.371	2.444.884
Hensatte forpligtelser i alt		16.452.439	19.968.098
Gæld til realkreditinstitutter		83.298.033	115.254.992
Langfristede gældsforpligtelser	10	83.298.033	115.254.992
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	6.542.589	5.892.783
Banker		8.390	0
Kreditinstitutter		30.220	8.191.249
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.386.999
Selskabsskat		2.554.623	0
Anden gæld		6.755.802	7.483.457
Kortfristede gældsforpligtelser		15.891.624	26.954.488
Gældsforpligtelser i alt		99.189.657	142.209.480
Passiver i alt		148.434.134	193.136.833
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	782.700	814.987
Andre personaleomkostninger	<u>2.296</u>	<u>2.721</u>
	784.996	817.708
Overført til ejendomme	<u>-786.000</u>	<u>-791.671</u>
	-1.004	26.037
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav samt tilbageførte dagsværdireguleringer på solgte investeringsejendomme	-36.250.895	14.462.557
Realiseret avance ved salg af investeringsejendomme	<u>37.336.008</u>	<u>9.125.410</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>1.085.113</u>	<u>23.587.967</u>
	<u>1.085.113</u>	<u>23.587.967</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	178.899	277.192
Kursreguleringer	0	670.625
Valutakursgevinster	0	111.021
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>2.850.481</u>
	<u>178.899</u>	<u>3.909.319</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	306.070
Renteomkostninger til kreditinstitutter	2.447.568	2.495.918
Andre finansielle omkostninger	477.740	1.016.848
Kurstab på værdipapirer og lignende	-251.759	7.217.384
Valutakurstab, netto	6.563	387
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	0	-24.461.834
Tab ved afhændelse af finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>29.615.069</u>
	<u>2.680.112</u>	<u>16.189.842</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.554.623	0
Årets udskudte skat	-2.646.146	5.054.431
Udenlandsk udbytteskat ej refunderet	-372	0
	<u>-91.895</u>	<u>5.054.431</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2015	66.773.102
Tilgang i årets løb	2.314.888
Afgang i årets løb	<u>-21.063.993</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>48.023.997</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	110.326.898
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-36.250.895</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>74.076.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>122.100.000</u>

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er efterfølgende tilbagebetalt 457.845,36 kr.

8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	30.459.254	30.959.254
Årets resultat	0	1.832.784	1.832.784
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>32.292.038</u>	<u>32.792.038</u>

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen specificerer sig således:

40 A-aktier á kr. 10.000	400.000
100 A-aktier á kr. 1.000	<u>100.000</u>
	<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
9 Andre hensættelser		
Vedligeholdelsesforpligtelser § 22	<u>1.575.371</u>	<u>2.444.884</u>
Saldo ultimo 31. december 2015	<u>1.575.371</u>	<u>2.444.884</u>

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2015</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2015</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>121.147.775</u>	<u>89.840.622</u>	<u>6.542.589</u>	<u>75.847.000</u>
	<u>121.147.775</u>	<u>89.840.622</u>	<u>6.542.589</u>	<u>75.847.000</u>

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 1,5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 10, i alt t.kr 15.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nominelt kr. 89.840.622, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 124.800.000.

Noter til årsrapporten

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Nykredit Bank er håndpantset de til enhver tid i depot 5474 047956, depot 5474 061347, depot 5474 062033 beroende effekter, herunder de til enhver tid i værdipapircentralen under VP konto 05474047956, VP konto 05474061347, konto 05474062033, registrerede fondsaktiver.

Til sikkerhed for enhver af selskabets forpligtelser i Danske Bank er pantsat det til enhver tid i depot 3004215974 og i depot 3011573401 beroende effekter.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 15.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 15.000.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.333.552, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for mellemværende med Hans Probst under konkurs.

Følgende effekter er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebreve i følgende ejendomme:

Nom. 3.600.000 - Roskildevej (Danske Bank)

Nom. 8.400.000 - Woltersgade 12 (Danske Bank)

Nom. 500.000 - Larsbjørnsstræde 13 (Danske Bank)

Nom. 1.500.000 - Flensborggade 17-19 (Danske Bank)

Nom. 1.000.000 - Viktoriagade 8 (Danske Bank)

Gæld til Danske Bank A/S og Nykredit Bank A/S er indfriet i Hans Probst A/S, og Danske Bank A/S og Nykredit Bank A/S er blevet anmodet om at aflyse panter mv., hvilket er under berigtigelse.

Der er tinglyst afgiftspantebreve nominelt kr. 951.000, med pant i selskabets ejendomme.

Der er tinglyst realkreditpantebreve, nominelt kr. 8.645.800 med pant i selskabets ejendomme. Realkreditpantebrevene ligger til sikkerhed for kontant offentligt støttet lån, i forbindelse med byfornyelse og rykker for enhver rettighed.

Der er tinglyst pantstiftende vedtægter nom. kr. 39.000 til Ejerforening Viktoriagade 8 A-G

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Hans Probst under konkurs, c/o Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup har bestemmende indflydelse i selskabet.

Øvrige nærtstående parter

Tilknyttet virksomhed Hans Probst Inc. som ejes 100%.

Noter til årsrapporten

13 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Probst under konkurs, c/o Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup