

**Mette Andersen ApS  
Strandvejen 25  
8600 Silkeborg**

**Årsrapport**

**1. maj 2015 til 30. april 2016**

**CVR-nr. 83170913**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *13/16* 2016

*Mette Graversen*

~~Lars Wolff Graversen~~

Mette Graversen  
Dirigent



Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

## Selskabsoplysninger

---



<b>Selskab</b>	Mette Andersen ApS Strandvejen 25 8600 Silkeborg  CVR-nr.: 83170913
<b>Direktion</b>	Lars Wolff Graversen Mette Graversen
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 til 30. april 2016 for Mette Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stillingsamt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. oktober 2016

**Direktionen:**

*Mette Graversen*

Lars Wolff Graversen  
Mette Graversen

*Lars Wolff Graversen*

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Mette Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mette Andersen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. oktober 2016

#### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen  
Registreret Revisor

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

### Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen som omfatter lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift- med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter driftsomkostninger for ejendommene.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt øvrige kapacitetsomkostninger og autodrift.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, samt andre omkostninger til social sikring.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

4 år 0-20 %





### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Bygninger

50 år

Brugstid

Under hensynstagen til scrapværdi

(der afskrives ikke på grunde)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>625.063</b>	<b>434.151</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-4.410	-11.100
Afskrivninger, anlægsaktiver	-106.513	-167.513
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>514.140</b>	<b>255.538</b>
Andre finansielle indtægter	195	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.777	-1.692
Andre finansielle omkostninger	-282.223	-185.310
<b>Resultat før skat</b>	<b>230.335</b>	<b>68.536</b>
Skat af årets resultat	-55.668	-15.682
<b>Årets resultat</b>	<b>174.667</b>	<b>52.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	174.667	52.854
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>174.667</b>	<b>52.854</b>

## Balance

---

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april 2016</b>		
Grunde og bygninger	8.134.769	8.241.282
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	81.340
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.134.769</b>	<b>8.322.622</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.134.769</b>	<b>8.322.622</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.531	6.079
Udsudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	760.683	37.514
Periodeafgrænsningsposter	24.177	36.662
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>802.391</b>	<b>80.255</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>196.249</b>	<b>570.180</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>998.640</b>	<b>650.435</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.133.409</b>	<b>8.973.057</b>

## Balance

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver pr. 30. april 2016</b>		
2 Virksomhedskapital	550.000	550.000
Overført resultat	154.899	-19.767
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>704.899</b>	<b>530.233</b>
Hensættelser til udskudt skat	47.654	4.248
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>47.654</b>	<b>4.248</b>
Prioritetsgæld	5.856.736	5.972.579
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	35.542
Anden gæld	2.001.531	1.924.179
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.858.267</b>	<b>7.932.300</b>
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	181.000	216.000
Prioritetsgæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.479	16.304
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	173.760	126.972
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	154.350	147.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>522.589</b>	<b>506.276</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.428.510</b>	<b>8.442.824</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.133.409</b>	<b>8.973.057</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

2015/16                      2014/15  
DKK                              DKK

### Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	530.232	127.379
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	0	350.000
Overført resultat	174.667	52.854

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>704.899</b>	<b>530.233</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

### Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	550.000	200.000
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	0	350.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>

Overført resultat, primo	-19.768	-72.621
Overført via resultatdisponering	174.667	52.854
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>154.899</b>	<b>-19.767</b>

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>704.899</b>	<b>530.233</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

## Noter

---

2015/16 DKK	2014/15 DKK
----------------	----------------

### 1 Løn, gager og personaleomkostninger

Gager	26.373	99.012
Fri bil	-22.023	-88.092
Databehandling løn	60	180
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>4.410</b>	<b>11.100</b>

Antal beskæftigede i selskabet (gns.1)

### 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	550.000	200.000
Kontant kapitaludvidelse. gældskonvertering	0	350.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af A-anparter 5.000 og B-anparter 545.000 á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev 6/10 2014 udvidet ved konvertering af gæld med DKK 350.000, således at kapitalen nu i alt udgør DKK 550.000.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 7.858.267 forfalder DKK 5.060.000 efter 5 år.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendomme.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 6.037.736. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 8.134.769.