

Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S

CVR nr.: 83 16 11 16

Valnøddevej 5
2400 København NV

Årsrapport 2015/16 (37. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. august 2016

Dirigent
Lene Mortensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. august 2016

I direktionen:

Lene Mortensen

I bestyrelsen:

Lene Mortensen

Niels Düring Pedersen

Charlotte Kolind-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 31. august 2016

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S Valnøddevej 5 2400 København NV
	Telefon: 30 29 33 92
	CVR nr. 83 16 11 16
	Stiftet: 15. april 1978
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Lene Mortensen Niels Düring Pedersen Charlotte Kolind-Jørgensen
Direktion	Lene Mortensen
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg
Pengeinstitut	Nordea Private Banking Nicolai Egtveds Gade 8 900 København C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i byggevirksomhed samt køb og salg af grunde og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende, idet der har været salg af en af selskabets grunde. Det forventes, at der i næste regnskabsår ligeledes vil ske salg af selskabets grunde.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning		408.086	0
Andre eksterne omkostninger		-102.865	-100.487
Andre driftsindtægter		50.362	0
Driftsresultat		<u>355.583</u>	<u>-100.487</u>
Finansielle indtægter		1	500
Finansielle omkostninger		-56.016	-33.008
Ordinært resultat før skat		<u>299.568</u>	<u>-132.995</u>
Skat af årets resultat	1	6.893	30.796
Årets resultat		<u>306.461</u>	<u>-102.199</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		306.461	-102.199
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		<u>306.461</u>	<u>-102.199</u>

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Grunde og bygninger		<u>1.718.516</u>	<u>2.247.523</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.718.516</u>	<u>2.247.523</u>
Anlægsaktiver		<u>1.718.516</u>	<u>2.247.523</u>
Tilgodehavende selskabsskat		24.079	46.736
Udskudt skatteaktiv		13.610	6.717
Andre tilgodehavender		115.407	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.881</u>	<u>15.173</u>
Tilgodehavender		<u>166.977</u>	<u>68.626</u>
Likvide beholdninger		<u>1.158.816</u>	<u>90.566</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.325.793</u>	<u>159.192</u>
Aktiver i alt		<u>3.044.309</u>	<u>2.406.715</u>

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		1.102.220	1.102.220
Overført resultat		-621.567	-928.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	<u>1.480.653</u>	<u>1.174.192</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	1.555.656	1.224.523
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.555.656</u>	<u>1.224.523</u>
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Passiver i alt		<u>3.044.309</u>	<u>2.406.715</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter	6		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-24.079
Årets regulering af udskudt skat	-6.893	-6.717
	<u>-6.893</u>	<u>-30.796</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.247.523	1.030.174
Årets tilgang	75.192	1.217.349
Momsregulering 2014/15	-236.795	0
Årets afgang	-367.404	0
Kostpris ultimo	<u>1.718.516</u>	<u>2.247.523</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.718.516</u>	<u>2.247.523</u>
Seneste offentlig ejendomsvurdering	<u>3.140.400</u>	<u>3.140.400</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3 Egenkapital		
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiekapital ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overkurs ved emission primo	1.102.220	1.102.220
Overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>0</u>
Overkurs ved emission ultimo	<u>1.102.220</u>	<u>1.102.220</u>
Overført resultat primo	-928.028	-825.829
Forslag til årets resultatfordeling	<u>306.461</u>	<u>-102.199</u>
Overført resultat ultimo	<u>-621.567</u>	<u>-928.028</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.480.653</u>	<u>1.174.192</u>
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 20, stk a nom. 50.000 kr.	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
4 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	-6.717	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>-6.893</u>	<u>-6.717</u>
	<u>-13.610</u>	<u>-6.717</u>

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet SM Erhvervsbyg A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Nærtstående parter

Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

SM Erhvervsbyg A/S, Valnøddevej 5, København - der er moderselskab.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har haft transaktioner med tilknyttede selskaber i form af lån, der er forrentet med diskontoen + 4%.

Der er for lånet stillet tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet, indtil der kommer salg af selskabets grunde.

Ejerforhold:

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

SM Erhvervsbyg A/S

Valnøddevej 5

2400 København NV

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22
info@addco.dk
CVR 36 46 48 52

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Iene sedam mortensen

direktør

Serienummer: CVR:83161116-RID:69503445

IP: 80.62.117.66

28-09-2016 kl. 11:57:32 UTC

NEM ID 

Iene sedam mortensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:83161116-RID:69503445

IP: 80.62.117.66

28-09-2016 kl. 11:57:32 UTC

NEM ID 

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-030090183995

IP: 188.180.92.4

28-09-2016 kl. 06:23:58 UTC

NEM ID 

Niels Düring Pedersen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-076997196410

IP: 87.48.210.250

29-09-2016 kl. 07:01:13 UTC

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

På vegne af: ØKONOMIRÅDGIVNING.DK ApS

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

29-09-2016 kl. 07:02:49 UTC

NEM ID 

Lene Sedam Mortensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-988798114417

IP: 80.62.117.66

29-09-2016 kl. 07:06:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TTCUD-1E5IL-E0F5J-02EWA-JEHLIC-EA50S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>