

R.S.C. RÅDGIVNING ApS

Agernvej 7
6818 Årre

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2017

Rask Søndergaard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R.S.C. RÅDGIVNING ApS
Agernvej 7
6818 Årre

CVR-nr: 83155310
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Danske Andelskassers Bank
Torvegade 65
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed intern årsrapport for regnskabsperioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for klasse B, R.S.C. Rådgivning ApS, Agernvej 7, 6818 Årre. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er baseret på den aflagte årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. marts 2017

Esbjerg, den 23/03/2017

Direktion

Rask Søndergaard Christensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t. kr. 363 mod t. kr.118 i 2014/15. Selskabets egenkapital udgør 30. september 2016 t. kr. 2.395

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Ejendommens drift

Omfatter, skat, forsikring og forsyningsbidrag.

Reparation og vedligeholdelse

Omfatter vedligeholdelsesudgifter og småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Omfatter udgifter medgået til selskabets administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet markedsværdi.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		311.300	301.225
Ejendomsomkostninger		-148.154	-156.091
Bruttoresultat		163.146	145.134
Resultat af ordinær primær drift		163.146	145.134
Øvrige finansielle omkostninger		-9.863	-11.267
Ordinært resultat før skat		153.283	133.867
Skat af årets resultat	1	210.200	-15.000
Årets resultat		363.483	118.867
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		363.483	118.867
I alt		363.483	118.867

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.450.000	3.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Anlægsaktiver i alt		3.450.000	3.450.000
Andre tilgodehavender		111.000	0
Tilgodehavender i alt		111.000	
Likvide beholdninger		95.786	8.436
Omsætningsaktiver i alt		206.786	8.436
Aktiver i alt		3.656.786	3.458.436

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Øvrige reserver		950.000	950.000
Overført resultat		1.320.214	956.731
Egenkapital i alt		2.395.214	2.031.731
Hensættelse til udskudt skat		209.000	450.000
Hensatte forpligtelser i alt	3	209.000	450.000
Gæld til realkreditinstitutter		775.000	775.000
Skyldig selskabsskat		30.800	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		805.800	790.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.000	65.000
Skyldig selskabsskat		15.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.756	71.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.016	50.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		246.772	186.705
Gældsforpligtelser i alt		1.052.572	976.705
Passiver i alt		3.656.786	3.458.436

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	30.800	15.000
Ændring af udskudt skat	-241.000	0
	<u>-210.200</u>	<u>15.000</u>

2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 250 stk. kapitalandele a 500 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat er målt til t. kr. 209.

Den udskudte skat er beregnet af opskrivningshenlæggelse investeringsejendomme t. kr. 950 og afsat med årets aktuelle skattesats 22% .

Der er ikke beregnet udskudt skat vedrørende eventuelle genvundne afskrivninger eller eventuel ejendomsavance ved salg af investeringsejendommene.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rask Søndergaard Christensen, Agernvej 7, 6818 Årre