

FREHR HUSE ApS

Nørager 68
6230 Rødekro

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2017

Arne Frehr Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREHR HUSE ApS
Nørager 68
6230 Rødekro

Telefonnummer: 20287516
e-mailadresse: frehr@mail.dk

CVR-nr: 83152710
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sydbank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.16-30.06.17 for Frehr Huse ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen skal erklære, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisor Conny Woldemar har assisteret ledelsen med udarbejdelse og opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat og pengestrømme. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 1. december 2017

Direktionen

Arne Frehr Sørensen

Rødekro, den 01/12/2017

Direktion

Arne Frehr Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviter

Selskabets aktivitet består iudførsel af tømrerarbejde og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør DKK 109.547 og egenkapitalen udgør DKK 2.771.792

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i driftsregnskab og balance viste tal og sammenhænge.
viste tal og sammenhænge.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsrapporten for Frehr Huse ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Som indtægtskriterium benyttes faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Bygninger beboelse brugstid 50 år, restværdi 0

Bygninger produktion brugstid 25 år, restværdi 0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar brugstid 5-7 år, restværdi 0

Nyanskaffelser med kostpris under eller på den skattemæssige grænse for småanskaffelser inddregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, resultat af rentesikring samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, som er 3-6 år.

Aktiver med en kostpris på eller under den skattemæssige småaktivgrænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter reservation mod risici for tab på grundlag af en vurdering af de enkelte fordringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		430.570	356.056
Personaleomkostninger		-194.956	-381.746
Lønninger			-320.797
Pensioner			-40.202
Andre omkostninger til social sikring			-17.234
Andre personaleomkostninger			-3.513
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.763	-123.263
Resultat af ordinær primær drift		107.851	-148.953
Andre finansielle indtægter		21.808	2.914
Øvrige finansielle omkostninger		-20.112	-94.211
Ordinært resultat før skat		109.547	-240.250
Skat af årets resultat		-50.160	8.624
Årets resultat		59.387	-231.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.387	-231.626
I alt		59.387	-231.626

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.507.711	4.627.974
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			15.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.507.711	4.642.974
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.350	41.800
Andre tilgodehavender			5.168
Finansielle anlægsaktiver i alt		61.350	46.968
Anlægsaktiver i alt		4.569.061	4.689.942
Råvarer og hjælpematerialer		4.000	5.000
Varer under fremstilling			33.344
Varebeholdninger i alt		4.000	38.344
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		872	24.816
Andre tilgodehavender		7.000	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		17.097	1.982
Periodeafgrænsningsposter			7.947
Tilgodehavender i alt		24.969	34.745
Likvide beholdninger		388.235	255.629
Omsætningsaktiver i alt		417.204	328.718
Aktiver i alt		4.986.265	5.018.660

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.521.632	2.462.245
Egenkapital i alt		2.721.632	2.662.245
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.974.215	2.051.742
Skyldig selskabsskat		50.160	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.024.375	2.051.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	21.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.758	283.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		240.258	304.673
Gældsforpligtelser i alt		2.264.633	2.356.415
Passiver i alt		4.986.265	5.018.660

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.462.245	2.662.245
Årets resultat		59.387	59.387
Egenkapital, ultimo	200.000	2.521.632	2.721.632

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5879774		127000
Tilgang			
Afgang			-127000
Kostpris ultimo	5879771		0
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-1251800		-112000
Årets afskrivning	-120263		
Tilbageførsel ved afgang			112000
Af- og nedskrivning ultimo	-1372063		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4507711		0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden, Frehr Holding ApS, som er administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 600.000, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 4.507.711. Ejerpantebrevene på i alt kr. 600.000 henligger i selskabets besiddelse.