

E.K.C. HOLDING ApS

**Blishønevej 6
9230 Svenstrup J**

CVR nr. 83148012

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. mar. 2024

Hanne Hedvig Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6

9230 Svenstrup J

CVR-nr:

83148012

Stiftelsesdato:

15. apr. 1978

Direktion:

Hanne Hedvig Christensen

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for E.K.C. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 18. mar. 2024

Direktion

Hanne Hedvig Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 183.753, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.756.787.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		72.807	118.578
Andre finansielle indtægter	2	342.788	214.337
Øvrige finansielle omkostninger	3	-180.171	-546.920
Resultat før skat		235.424	-214.005
Skat af årets resultat		-51.671	42.343
Årets resultat		183.753	-171.662
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		122.753	-230.562
Årets resultat		183.753	-171.662

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	3.830.000	3.830.000
Materielle anlægsaktiver		3.830.000	3.830.000
Anlægsaktiver i alt		3.830.000	3.830.000
Andre tilgodehavender		7.188	0
Kortfristet tilgodehavende skat		67.410	94.626
Tilgodehavender		74.598	94.626
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.275.225	2.092.280
Likvide beholdninger		365.401	430.696
Omsætningsaktiver i alt		2.715.224	2.617.602
Aktiver i alt		6.545.224	6.447.602

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Øvrige reserver		2.002.567	2.002.567
Overført resultat		2.493.220	2.370.466
		<u>4.756.787</u>	<u>4.631.933</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		510.067	463.053
		<u>510.067</u>	<u>463.053</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.181.505	1.290.325
		<u>1.181.505</u>	<u>1.290.325</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	6	<u>1.181.505</u>	<u>1.290.325</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		53.439	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.500	3.500
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		34.450	47.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		4.476	10.841
		<u>96.865</u>	<u>62.291</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>96.865</u>	<u>62.291</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>1.278.370</u>	<u>1.352.616</u>
Passiver i alt			
		<u>6.545.224</u>	<u>6.447.602</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	686	0
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	342.102	214.337
I alt	342.788	214.337
	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	56.756	22.831
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	123.415	524.089
I alt	180.171	546.920
		2023
		kr.
4. Investeringsejendomme		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		3.830.001
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

Børsnoterede
aktier

kr.

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.275.225
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	151.889

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
6. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.290.325	1.181.505	922.356
I alt	1.290.325	1.181.505	922.356

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hanne Hedvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Hedvig Christensen

Direktør

Direktør

ID: 87f5af35-b326-4782-913d-3700ffe4c327

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 07:55:24

Underskrevet med MitID



Hanne Hedvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Hedvig Christensen

Direktør

Dirigent

ID: 87f5af35-b326-4782-913d-3700ffe4c327

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 07:55:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2cdb50gPsTt251643577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.