

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Egon Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6

9230 Svenstrup J

CVR-nr: 83148012

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for E.K.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 22/05/2017

Direktion

Egon Krimmelhav Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Årets resultat

Resultatet af virksomheden for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 fremgår af følgende resultatopgørelse og balance.

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsrapporten pr 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for klasse B.

Resultatopgørelse

Der er alene drift af ejendomsudlejning.

Balance

Selskabet er et ejendomselskab alene.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		275.185	476.336
Personaleomkostninger		-11.000	-11.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-37.051
Resultat af ordinær primær drift		264.185	428.185
Andre finansielle indtægter		36.434	34.173
Øvrige finansielle omkostninger		-96.580	-79.402
Ordinært resultat før skat		204.039	382.956
Skat af årets resultat		110.816	-91.401
Årets resultat		314.855	291.555
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	150.000
Overført resultat		114.855	141.555
I alt		314.855	291.555

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.830.000	9.790.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.830.000	9.790.000
Anlægsaktiver i alt		8.830.000	9.790.000
Andre tilgodehavender		25.838	0
Tilgodehavender i alt		25.838	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.459	40.260
Værdipapirer og kapitalandele i alt		53.459	40.260
Likvide beholdninger		1.073.565	314.530
Omsætningsaktiver i alt		1.152.862	354.790
Aktiver i alt		9.982.862	10.144.790

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.002.567	2.002.567
Overført resultat		2.616.028	2.501.173
Forslag til udbytte		200.000	150.000
Egenkapital i alt		5.018.595	4.853.740
Hensættelse til udskudt skat		756.171	992.492
Andre hensatte forpligtelser		89.677	110.707
Hensatte forpligtelser i alt		845.848	1.103.199
Gæld til realkreditinstitutter		3.838.002	3.912.109
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.838.002	3.912.109
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.400	22.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.855	21.460
Skyldig selskabsskat		93.510	79.372
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.652	14.630
Deposita		118.000	137.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		280.417	275.742
Gældsforpligtelser i alt		4.118.419	4.187.851
Passiver i alt		9.982.862	10.144.790

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.002.567	2.501.173	150.000	4.853.740
Betalt udbytte				-150.000	-150.000
Årets resultat			114.855	200.000	314.855
Egenkapital, ultimo	200.000	2.002.567	2.616.028	200.000	5.018.595

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.