

# **E.K.C. HOLDING ApS**

Blishønevej 6  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Egon Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6

9230 Svenstrup J

CVR-nr: 83148012

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for E.K.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 31/05/2016

## **Direktion**

Egon Krimmelhav Christensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt. Selskabet opfylder kravene herfor.

# Ledelsesberetning

## Årets resultat

Resultatet af virksomheden for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 fremgår af følgende resultatopgørelse og balance.

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsrapporten pr 31. december 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for klasse B.

## Resultatopgørelse

Der er alene drift af ejendomsudlejning.

## Balance

Selskabet er et ejendomselskab alene.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>476.336</b>	<b>604.190</b>
Personaleomkostninger .....		-11.100	-11.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.051	-4.788
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>428.185</b>	<b>588.212</b>
Andre finansielle indtægter .....		34.173	9.354
Øvrige finansielle omkostninger .....		-79.402	-116.931
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>382.956</b>	<b>480.635</b>
Skat af årets resultat .....		-91.401	-118.703
<b>Årets resultat</b> .....		<b>291.555</b>	<b>361.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	250.000
Overført resultat .....		141.555	111.932
<b>I alt</b> .....		<b>291.555</b>	<b>361.932</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		9.790.000	9.970.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.790.000</b>	<b>9.970.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.790.000</b>	<b>9.970.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		40.260	38.280
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>40.260</b>	<b>38.280</b>
Likvide beholdninger .....		314.530	450.753
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>354.790</b>	<b>489.033</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.144.790</b>	<b>10.459.033</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger ....		2.002.567	2.182.567
Overført resultat ....		2.501.173	2.359.618
Forslag til udbytte ....		150.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.853.740</b>	<b>4.992.185</b>
Hensættelse til udskudt skat ....		992.492	992.492
Andre hensatte forpligtelser ....		110.707	136.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.103.199</b>	<b>1.129.282</b>
Gæld til realkreditinstitutter ....		3.912.109	4.012.504
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.912.109</b>	<b>4.012.504</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder ....		22.880	22.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser ....		21.460	21.680
Skyldig selskabsskat ....		79.372	113.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse ....		14.630	29.482
Deposita ....		137.400	137.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>275.742</b>	<b>325.062</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.187.851</b>	<b>4.337.566</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.144.790</b>	<b>10.459.033</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.182.567	2.359.618	250.000	4.992.185
Betalt udbytte .....		-180.000		-250.000	-430.000
Årets resultat .....			141.555	150.000	291.555
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.002.567	2.501.173	150.000	4.853.740

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.