

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Egon Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.K.C. HOLDING ApS

Blishønevej 6

9230 Svenstrup J

CVR-nr: 83148012

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for E.K.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 23/05/2018

Direktion

Egon Krimmelhav Christensen
direktør

Ledelsesberetning

Årets resultat

Resultatet af virksomheden for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017 fremgår af følgende resultatopgørelse og balance.

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsrapporten pr 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for klasse B.

Resultatopgørelse

Der er alene drift af ejendomsudlejning.

Balance

Grunde og bygninger indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		330.168	275.185
Personaleomkostninger	1	-11.000	-11.000
Resultat af ordinær primær drift		319.168	264.185
Andre finansielle indtægter		21.214	36.434
Øvrige finansielle omkostninger		-72.757	-96.580
Ordinært resultat før skat		267.625	204.039
Skat af årets resultat		-64.568	110.816
Årets resultat		203.057	314.855
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		3.057	114.855
I alt		203.057	314.855

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.830.000	8.830.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.830.000	8.830.000
Anlægsaktiver i alt		8.830.000	8.830.000
Andre tilgodehavender		28.440	25.838
Tilgodehavender i alt		28.440	25.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.586	53.459
Værdipapirer og kapitalandele i alt		47.586	53.459
Likvide beholdninger		861.445	1.073.565
Omsætningsaktiver i alt		937.471	1.152.862
Aktiver i alt		9.767.471	9.982.862

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.002.567	2.002.567
Overført resultat		2.619.084	2.616.028
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		5.021.651	5.018.595
Hensættelse til udskudt skat		756.171	756.171
Andre hensatte forpligtelser		65.164	89.677
Hensatte forpligtelser i alt		821.335	845.848
Gæld til realkreditinstitutter		3.638.870	3.838.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.638.870	3.838.002
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.600	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.324	24.855
Skyldig selskabsskat		18.568	93.510
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.123	37.652
Deposita		118.000	118.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.615	280.417
Gældsforpligtelser i alt		3.924.485	4.118.419
Passiver i alt		9.767.471	9.982.862

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.002.567	2.616.027	200.000	5.018.594
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	0	3.057	200.000	203.057
Egenkapital, ultimo	200.000	2.002.567	2.619.084	200.000	5.021.651

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	11.000	11.000
	11.000	11.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.