

Nuna Invest og Industrileasing ApS

Postboks 224, 3900 Nuuk

CVR-nr. 83 13 99 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juli 2024.

Karl Bejder Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nuna Invest og Industrileasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 25. juni 2024

Direktion

Karl Bejder Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nuna Invest og Industrileasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuna Invest og Industrileasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 25. juni 2024

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nuna Invest og Industrileasing ApS Postboks 224 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 83 13 99 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karl Bejder Christensen
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive finansiel leasing, investerings-, rådgivnings- og managementvirksomhed samt anden i forbindelse dermed beslægtet virksomhed. Selskabets materiel, maskiner og bygninger udlejes udelukkende med henblik på fremstilling af produkter i Grønland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 813.520 kr. mod 926.767 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.907 kr. mod -52.927 kr. sidste år. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nuna Invest og Industrileasing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	813.520	926.767
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-784.927	-773.388
Andre driftsomkostninger	183.963	-44.950
Driftsresultat	212.556	108.429
Andre finansielle indtægter	226	0
1 Andre finansielle omkostninger	-191.665	-248.384
Resultat før skat	21.117	-139.955
2 Skat af årets resultat	-8.210	87.028
Årets resultat	12.907	-52.927
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	12.907	0
Disponeret fra overført resultat	0	-52.927
Disponeret i alt	12.907	-52.927

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	11.416.158	11.921.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.670.020</u>	<u>3.261.038</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.086.178</u>	<u>15.182.142</u>
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.104.178</u>	<u>15.182.142</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.496	3.802
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>81.785</u>	<u>63.184</u>
Tilgodehavender i alt	<u>85.281</u>	<u>66.986</u>
Likvide beholdninger	<u>20.128</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>105.409</u>	<u>66.986</u>
Aktiver i alt	<u>14.209.587</u>	<u>15.249.128</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	<u>10.234.791</u>	<u>10.221.884</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.734.791</u>	<u>10.721.884</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>546.010</u>	<u>537.800</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>546.010</u>	<u>537.800</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.604.590</u>	<u>2.434.556</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.604.590</u>	<u>2.434.556</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	1.228.929	732.974
	Gæld til pengeinstitutter	0	501.760
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.320	18.320
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	19.500
	Anden gæld	<u>76.947</u>	<u>282.334</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.324.196</u>	<u>1.554.888</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.928.786</u>	<u>3.989.444</u>
	Passiver i alt	<u>14.209.587</u>	<u>15.249.128</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	10.221.884	10.721.884
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>12.907</u>	<u>12.907</u>
	<u>500.000</u>	<u>10.234.791</u>	<u>10.734.791</u>

Noter

	2023	2022				
1. Andre finansielle omkostninger						
Andre finansielle omkostninger	191.665	248.384				
	191.665	248.384				
2. Skat af årets resultat						
Årets regulering af udskudt skat	8.210	-56.028				
Regulering af tidligere års skat	0	1.272				
Nedsættelse af selskabsskat fra 26,5% til 25%	0	-32.272				
	8.210	-87.028				
3. Materielle anlægsaktiver						
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	15.513.409	6.192.757				
Tilgang	0	15.000				
Afgang	0	-1.020.639				
Kostpris 31. december 2023	15.513.409	5.187.118				
Afskrivninger 1. januar 2023	3.592.305	2.931.719				
Årets afskrivninger	504.946	279.981				
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-694.602				
Afskrivninger 31. december 2023	4.097.251	2.517.098				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	11.416.158	2.670.020				
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse						
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2023
Direktion				0	0	18.000

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	2.486.590	882.000	1.604.590	0
Gæld til pengeinstitutter	346.929	346.929	0	0
	2.833.519	1.228.929	1.604.590	0

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.000 t.kr. til sikkerhed for engagement med kreditinstitut samt anden øvrige kreditinstitutter. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2023 udgør 11.416 kr.