

KHR Ejendomme ApS

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2017

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KHR Ejendomme ApS
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 83136715

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Knud Henning Rasmussen Frimærkehandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 01/05/2017

Direktion

Elinor Lis Gammelvind

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom via investering i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er yderst tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i associerede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity metoden). Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		43.000	
Eksterne omkostninger		-990	
Bruttoresultat		42.010	
Personaleomkostninger		-43.000	
Resultat af ordinær primær drift		-990	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		860.592	822.621
Andre finansielle indtægter	1	10.588	1.072
Øvrige finansielle omkostninger	2	-4.478	-5.364
Ordinært resultat før skat		865.712	818.329
Skat af årets resultat	3	-173.173	-205.631
Årets resultat		692.539	612.698
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			111.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		710.591	470.621
Overført resultat		-18.052	31.077
I alt		692.539	612.698

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.085.220	6.374.628
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	7.085.220	6.374.628
Anlægsaktiver i alt		7.085.220	6.374.628
Andre værdipapirer og kapitalandele		77.749	68.441
Værdipapirer og kapitalandele i alt		77.749	68.441
Likvide beholdninger		24	
Omsætningsaktiver i alt		77.773	68.441
Aktiver i alt		7.162.993	6.443.069

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	370.000	370.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		6.185.220	4.459.628
Overført resultat		-769.639	263.415
Forslag til udbytte			111.000
Egenkapital i alt		5.785.581	5.204.043
Hensættelse til udskudt skat		1.120.000	1.015.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.120.000	1.015.000
Gæld til banker			39.577
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		180.001	100.298
Skyldig selskabsskat		68.173	78.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.238	5.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.412	224.026
Gældsforpligtelser i alt		257.412	224.026
Passiver i alt		7.162.993	6.443.069

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	370.000	4.459.628	263.414	111.000	5.204.042
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl		1.015.001	-1.015.001		0
Betalt udbytte				-111.000	-111.000
Årets resultat		710.591	-18.052		692.539
Egenkapital, ultimo	370.000	6.185.220	-769.639	0	5.785.581

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteindtægter	0	880
Udbytte	1.280	
Dagsværdireguleringer	9.308	192
	<u>10.588</u>	<u>1.072</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Bankrenter	431	123
Renter tilknyttede virksomheder	4.047	5.241
Dagsværdireguleringer	0	0
	<u>4.478</u>	<u>5.364</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	68.173	78.631
Ændring af udskudt skat	105.000	127.000
	<u>173.173</u>	<u>205.631</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	K/S Kongens- gade 28-30 kr.	K/S Kongens- gade 81 kr.
Kostpris primo	600.000	300.000
Tilgang		
Afgang		
Kostpris ultimo	600.000	300.000
Nettoopskrivninger primo	4.429.259	1.045.370
Andel i årets resultat	683.111	177.480
Udloddet udbytte	-100.000	-50.000
Nettoopskrivninger ultimo	5.012.370	1.172.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.612.370	1.472.850

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Kongensgade 28-30, Esbjerg	25%	22.449.482	2.732.445
K/S Kongensgade 81, Esbjerg	25%	5.891.397	709.922

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart på 75.000 kr., 1 anpart på 187.000 kr. og 2 anparter a 54.000 kr.. Anparterne er ikke opdelt i klasser.