

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Chr. Bærentsen A/S**

**Gl. Munkegade 1  
8000 Aarhus C**

**ÅRSRAPPORT  
2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/10 2020

---

Kjeld Ove Johnsen  
dirigent

**CVR-nr. 83 13 50 18**

Medlem af:



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning                             | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Noter                    | 15 |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Chr. Bærentsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 20/10 2020

### Direktion

Kjeld Ove Johnsen

Hanne Bærentsen

### Bestyrelse

Claus Christian Bærentsen  
Formand

Eva Bærentsen Johnsen  
Næstformand

Christian Folkersen  
Bærentsen

Hanne Bærentsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Chr. Bærentsen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Bærentsen A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 20/10 2020

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Chr. Bærentsen A/S<br>Gl. Munkegade 1<br>8000 Aarhus C   |
|                      | CVR-nr: 83 13 50 18<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Claus Christian Bærentsen, formand<br>Eva Bærentsen Johnsen, næstformand<br>Christian Folkersen Bærentsen<br>Hanne Bærentsen |
| <b>Direktion</b>     | Kjeld Ove Johnsen<br>Hanne Bærentsen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Store Torv 3<br>8000 Aarhus C   |
| <b>Revisor</b>       | Kovsted & Skovgård<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Vestre Ringgade 61<br>8200 Aarhus N                        |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning, drift og administration af egne ejendomme.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet og årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Chr. Bærentsen A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 100 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 50.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Beholdning af grunde

Beholdning af grunde til videresalg måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

| Note  | 2019/20           | 2018/19           |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>13.217.380</b> | <b>13.543.815</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -3.455.641        | -3.440.975        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -1.528.728        | -1.528.728        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>8.233.011</b>  | <b>8.574.112</b>  |
| Andre finansielle indtægter   | 1.393.848         | 479.669           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 134.501           | 125.856           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -841.907          | -768.202          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -879.776          | -983.173          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>8.039.677</b>  | <b>7.428.262</b>  |
| Skat af årets resultat  | -1.775.713        | -1.660.121        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>6.263.964</b>  | <b>5.768.141</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                   |                   |
| Overført resultat   | 6.263.964         | 5.768.141         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>6.263.964</b>  | <b>5.768.141</b>  |

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

| Note   | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| 2 Grunde og bygninger                        | 202.958.546        | 204.487.274        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>202.958.546</b> | <b>204.487.274</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.059.899          | 0                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                  | 11.476.647         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>9.059.899</b>   | <b>11.476.647</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>212.018.445</b> | <b>215.963.921</b> |
| Handelsvarer og grunde                       | 222.577            | 222.577            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>222.577</b>     | <b>222.577</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 30.868             | 91.405             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                  | 4.524.656          |
| Andre tilgodehavender                        | 264.586            | 1.137.645          |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 211.036            | 150.939            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>506.490</b>     | <b>5.904.645</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 13.696.501         | 0                  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>13.696.501</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.865.254</b>   | <b>1.686.960</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>16.290.822</b>  | <b>7.814.182</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>228.309.267</b> | <b>223.778.103</b> |

## Balance 30. juni

### PASSIVER

| Note   | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 7.300.000          | 7.300.000          |
| Reserve for opskrivninger                            | 43.382.644         | 43.709.428         |
| Overført resultat                                    | 50.119.848         | 43.529.101         |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                                 | <b>100.802.492</b> | <b>94.538.529</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 13.101.631         | 13.355.612         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                         | <b>13.101.631</b>  | <b>13.355.612</b>  |
| Prioritetsgæld                                       | 52.129.558         | 57.483.931         |
| Deposita   | 6.358.978          | 6.236.862          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 43.534.421         | 0                  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 1.916.131          | 0                  |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>103.939.088</b> | <b>63.720.793</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 5.371.600          | 5.122.000          |
| Kreditinstitutter                                    | 4.415              | 0                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 562.828            | 137.699            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 0                  | 41.498.206         |
| Selskabsskat   | 1.977.288          | 1.833.600          |
| Anden gæld   | 2.549.925          | 2.494.322          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 0                  | 1.077.342          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>10.466.056</b>  | <b>52.163.169</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                             | <b>114.405.144</b> | <b>115.883.962</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>228.309.267</b> | <b>223.778.103</b> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|  | 2019/20          | 2018/19                    |
|--|------------------|----------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>             |                  |                            |
| Antal personer beskæftiget                 | 7                | 8                          |
| Lønninger                                  | 3.266.208        | 3.220.828                  |
| Pensioner                                  | 140.266          | 140.719                    |
| Andre omkostninger til social sikring      | 49.167           | 79.428                     |
|  | <u>3.455.641</u> | <u>3.440.975</u>           |
|  |                  | <b>Grunde og bygninger</b> |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>          |                  |                            |
| Kostpris 1. juli 2019                      |                  | 159.451.735                |
| Årets tilgang                              |                  | 0                          |
| Afgang                                     |                  | 0                          |
|  |                  | <u>159.451.735</u>         |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>              |                  |                            |
| Opskrivninger 1. juli 2019                 |                  | 59.389.356                 |
|  |                  | <u>59.389.356</u>          |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>         |                  |                            |
| Af-/nedskrivninger 1. juli 2019            |                  | -14.353.817                |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver    |                  | 0                          |
| Af-/nedskrivninger                         |                  | -1.528.728                 |
|  |                  | <u>-15.882.545</u>         |
| <b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2020</b>    |                  |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b> |                  | <u>202.958.546</u>         |

Regnskabsmæssig værdi uden nettoopskrivning udgør pr. 30/6 2020 kr. 147.339.768.

## Noter

|                           | 1/7 2019          | Overførsel     | Kapitalregulering | Forslag til resultatdisponering | 30/6 2020          |
|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>      |                   |                |                   |                                 |                    |
| Virksomhedskapital        | 7.300.000         | 0              | 0                 | 0                               | 7.300.000          |
| Reserve for opskrivninger | 43.709.428        | 0              | -326.784          | 0                               | 43.382.644         |
| Overført resultat         | 43.529.100        | 326.784        | 0                 | 6.263.964                       | 50.119.848         |
|                           | <b>94.538.528</b> | <b>326.784</b> | <b>-326.784</b>   | <b>6.263.964</b>                | <b>100.802.492</b> |

|  | Gæld i alt primo  | Gæld i alt ultimo  | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                    |                   |                     |
| Prioritetsgæld                           | 62.605.931        | 57.501.158         | 5.371.600         | 31.185.800          |
| Deposita                                 | 6.236.862         | 6.358.978          | 0                 | 0                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                 | 43.534.421         | 0                 | 0                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0                 | 1.916.131          | 0                 | 0                   |
|  | <b>68.842.793</b> | <b>109.310.688</b> | <b>5.371.600</b>  | <b>31.185.800</b>   |

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeoplyttelse for kontorlejemålet udgør i opsigelsesperiode tkr. 25.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Chr. Bærentsen Holding A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 57.892, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 202.958.

Der er stillet beløbsbegrænset selvskyldnerkaution overfor Danske Banks samlede engagement med Blok B, Brobjergparken ApS med max tkr. 500 og Blok D, Brobjergparken A/S med max. tkr. 1.000.

Der er endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 13.700 over for selskabets bankforbindelse, der ligeledes giver pant i ovenstående grunde og bygninger.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kjeld Ove Johnsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-256063908609

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-20 09:43:59Z

NEM ID 

## Claus Christian Bærentsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-231922008531

IP: 83.91.xxx.xxx

2020-10-20 10:07:49Z

NEM ID 

## Hanne Bærentsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-300095521777

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-20 10:36:01Z

NEM ID 

## Hanne Bærentsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-300095521777

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-20 10:36:01Z

NEM ID 

## Eva Bærentsen Johnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-211460588904

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-10-20 18:25:30Z

NEM ID 

## Christian Folkersen Bærentsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928144159504

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-10-21 04:35:09Z

NEM ID 

## Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-10-21 04:47:34Z

NEM ID 

## Kjeld Ove Johnsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-256063908609

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-22 07:07:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LFTV5-FLYFU-JW15E-4EQHH-73781-ZOZ1Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>