



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg
T 74 67 15 15
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Gram Tandlægehus ApS

Højvej 2
6510 Gram

CVR-nr. 83 12 08 19

Årsrapport for perioden
1. oktober 2021 til 30. september 2022
(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. december 2022

Lars Johannes Israelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance 30. september 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Gram Tandlægehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 8. december 2022

Direktion

Lars Israelsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Gram Tandlægehus ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gram Tandlægehus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 8. december 2022

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433



Harry Pharao
Registreret revisor HD-r
MNE-nr. mne1153

Selskabsoplysninger

Selskabet Gram Tandlægehus ApS
Højvej 2
6510 Gram
CVR-nr.: 83 12 08 19
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Hjemsted: Haderslev

Direktion Lars Israelsen, direktør

Revisor Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 171.978, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.048.807.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gram Tandlægehus ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter på udlejningsejendom med fradrag af omkostninger til reparation og vedligeholdelse, skatter, afgifter, forsikringer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning består af huslejeindtægter samt årlig beregnet pristalsregulering af huslejeindtægten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, bildrift tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab	1	-247.929	58.544
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-136.511</u>	<u>-73.000</u>
Resultat før finansielle poster		-384.440	-14.456
Finansielle indtægter		205.298	821.504
Finansielle omkostninger		<u>-175.529</u>	<u>-2.168</u>
Resultat før skat		-354.671	804.880
Skat af årets resultat	3	<u>182.693</u>	<u>-177.620</u>
Årets resultat		<u>-171.978</u>	<u>627.260</u>
Foreslået udbytte		0	50.000
Overført resultat		<u>-171.978</u>	<u>577.260</u>
		<u>-171.978</u>	<u>627.260</u>

Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.730.836
Materielle anlægsaktiver		0	1.730.836
Anlægsaktiver i alt		0	1.730.836
Andre tilgodehavender		0	63.102
Selskabsskat		19.992	8.863
Periodeafgrænsningsposter		8.000	12.770
Tilgodehavender		27.992	84.735
Værdipapirer		3.833.913	3.867.368
Værdipapirer		3.833.913	3.867.368
Likvide beholdninger		1.211.379	66.002
Omsætningsaktiver i alt		5.073.284	4.018.105
Aktiver i alt		5.073.284	5.748.941

Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		0	709.602
Overført resultat		4.648.807	4.111.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000
Egenkapital		<u>5.048.807</u>	<u>5.270.785</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	182.693
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>182.693</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		790	21.808
Selskabsskat		187	190.156
Anden gæld		23.500	83.499
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.477</u>	<u>295.463</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>24.477</u>	<u>295.463</u>
Passiver i alt		<u><u>5.073.284</u></u>	<u><u>5.748.941</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	400.000	709.602	4.111.183	50.000	5.270.785
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-709.602	709.602	0	0
Årets resultat	0	0	-171.978	0	-171.978
Egenkapital 30. september 2022	400.000	0	4.648.807	0	5.048.807

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Tab ved salg af ejendom	<u>130.761</u>	<u>0</u>
	<u>130.761</u>	<u>0</u>
		<u>2021/22</u>
		kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af aktier opgjort til dagsværdi		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>3.867.368</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>127.407</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>3.833.913</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	193.490
Årets udskudte skat	<u>-182.693</u>	<u>-15.870</u>
	<u>-182.693</u>	<u>177.620</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på kr. 2.980. Sidste ydelse forfalder april 2023.

Restløbetid i 7 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 3, i alt t.kr 21.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Johannes Israelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Johannes Israelsen

Direktør

ID: 301e85c8-47b1-431d-accd-4ebcc6422834

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2022 kl.: 11:22:30

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 1237983394032

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 13:23:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Johannes Israelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Johannes Israelsen

Dirigent

ID: 301e85c8-47b1-431d-accd-4ebcc6422834

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 15:37:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 446299uxuWP248862560

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.