

EJENDOMSANPARTSSELSKABET. VESTERBROGADE 87 I KØBENHAVN

Vesterbrogade 87 st
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2020

Sven Langemark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET. VESTERBROGADE 87 I KØBENHAVN
Vesterbrogade 87 st
1620 København V

CVR-nr: 83112913

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSANPARTSSELSKABET. VESTERBROGADE 87 I KØBENHAVN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Steen Gregers Gottlieb

Sven Erik Langemark

Carl Sukkot

Ledelsesberetning

Aktivitet:

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Vesterbrogade 87 i København.

Resultatet af selskabets drift i det forløbne regnskabsår samt den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende årsrapport.

Fremtiden:

Regnskabet for året 2020 forventes at udvise et mindre positivt driftsresultat.

Der er herudover ikke truffet andre beslutninger eller indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der har indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

Generalforsamlingen har i 2010 besluttet, at årsrapporten fremover ikke skal revideres.

Ejerforhold:

I overensstemmelse med selskabets vedtægter er indskudskapitalen opdelt i 5 anpart, hver svarende til 20% af indskudskapitalen. Anparterne ejes af ejendommens beboere.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		463.200	463.200
Eksterne omkostninger		-123.633	-298.681
Administrationsomkostninger		-23.801	-28.783
Bruttoresultat		315.766	135.736
Resultat af ordinær primær drift		315.766	135.736
Andre finansielle indtægter		977	1.155
Øvrige finansielle omkostninger		-79.391	-80.241
Ordinært resultat før skat		237.352	56.650
Årets resultat		237.352	56.650
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		237.352	56.650
I alt		237.352	56.650

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.401.013	5.401.013
Materielle anlægsaktiver i alt		5.401.013	5.401.013
Anlægsaktiver i alt		5.401.013	5.401.013
Andre tilgodehavender		61.846	46.652
Tilgodehavender i alt		61.846	46.652
Andre værdipapirer og kapitalandele		142.294	141.317
Værdipapirer og kapitalandele i alt		142.294	141.317
Likvide beholdninger		234.804	64.614
Omsætningsaktiver i alt		438.944	252.583
Aktiver i alt		5.839.957	5.653.596

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		321.000	321.000
Andre reserver		3.111.029	3.680.706
Overført resultat		-121.756	-928.785
Egenkapital i alt		3.310.273	3.072.921
Hensættelse til udskudt skat		116.500	116.500
Hensatte forpligtelser i alt		116.500	116.500
Gæld til realkreditinstitutter		2.300.271	2.360.551
Deposita		79.900	79.024
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.380.171	2.439.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.013	24.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.013	24.600
Gældsforpligtelser i alt		2.413.184	2.464.175
Passiver i alt		5.839.957	5.653.596

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret