

# **Danish Agro Byggecenter A/S**

**CVR-nr. 83 05 01 28**

**Køgevej 55**

**4653 Karise**

## **Årsrapport**

**1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15. april 2020

*Brian Hauge Søe*

Dirigent Brian Hauge Søe

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Danish Agro Byggecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og egenkapitalforklaring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 2. marts 2020

### Direktion

  
Henning Fogh  
Adm. Direktør

### Bestyrelse

  
Henning Haahr  
(formand)

  
Henning Fogh

  
Brian Hauge Sørensen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Danish Agro Byggecenter A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Agro Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revision af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt af likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors påtegning (fortsat)**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors påtegning (fortsat)**

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2. marts 2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Rasmus Brodd Johnsen

statsautoriseret revisor

mne33217

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Danish Agro Byggecenter A/S Køgevej 55 4653 Karise  CVR-nr.: 83 05 01 28 Stiftet 24. oktober 1977 Hjemsted: Faxe Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Haahr (formand) Henning Fogh Brian Hauge Søe
<b>Direktion</b>	Henning Fogh, Adm. Direktør
<b>Revision</b>	<b>Deloitte</b> Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Værkmestergade 2 8000 Aarhus
<b>Modervirksomhed</b>	Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise, cvr. nr 59 78 93 17

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet har ultimo 2019 stoppet salg af trælast- og øvrige byggemarkedsartikler, således at varelageret er afviklet og medarbejderne er stoppet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2019 haft et meget ringe resultat som følge af nedlukning af salgaktiviteter. Endvidere er ejendommen, hvorfra der har været drevet byggevaremarked sat til salg.

Selskabets omsætning har i 2019 udgjort 19.596 t.kr. mod 19.059 t.kr. i 2018, og bruttoavance procenten er faldet fra 29,8 % til 10,1 %, hvilket skyldes nedlukningsudsalg som følge af ophør af den normale drift.

Årets resultat et underskud på kr. 2.398.051 efter skat anses som meget utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 6.942.739.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Danish Agro Byggecenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer og til salgskampagner, herunder omkostninger til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger og afskrivninger.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 12 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvider**

Likvide midler i form af kontanter eller positiv indestående på en bankkonto.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedages lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	19.595.665	19.059.121
Produktionsomkostninger	-17.625.920	-13.371.601
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.969.745</b>	<b>5.687.520</b>
1,2 Distributionsomkostninger	-1.604.654	-1.542.292
1,2 Administrationsomkostninger	-3.740.636	-3.198.533
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.375.545</b>	<b>946.695</b>
Andre driftsindtægter	193.150	267.019
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-3.182.395</b>	<b>1.213.714</b>
3 Andre finansielle indtægter	209.069	241.690
4 Andre finansielle omkostninger	-77.479	-145.690
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.050.805</b>	<b>1.309.714</b>
5 Skat af årets resultat	698.653	-288.944
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.352.152</b>	<b>1.020.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført til overført resultat	-2.352.152	1.020.770
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.352.152</b>	<b>1.020.770</b>

## Balance 31. december

	2019	2018
Note	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.260.680	9.524.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.625	248.634
6 Materielle anlægsaktiver i alt	9.291.305	9.773.470
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	65.000	62.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	65.000	62.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.356.305</b>	<b>9.835.470</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	0	6.828.919
Varebeholdninger i alt	0	6.828.919
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.707	812.282
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.042.361	9.096
Andre tilgodehavender	779.984	1.277.836
Selskabsskat	716.289	0
Periodeafgrænsningsposter	142.961	40.953
Tilgodehavender i alt	2.685.302	2.140.167
Likvide beholdninger	0	5.250
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.685.302</b>	<b>8.974.336</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.041.607</b>	<b>18.809.806</b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	<b>Passiver</b>	2019 kr.	2018 kr.
	<b>Egenkapital</b>		
8	Virksomhedskapital	1.480.000	1.480.000
	Overført resultat	5.508.638	7.860.790
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.988.638</b>	<b>9.340.790</b>
	<b>Hensættelser</b>		
9	Hensættelse til udskudt skat	118.854	101.217
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>118.854</b>	<b>101.217</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	Gæld til realkreditinstitutter	2.426.327	2.643.410
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.426.327	2.643.410
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	216.876	216.244
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	595.813	1.377.929
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.004.485
	Selskabsskat	0	232.999
	Anden gæld	1.695.100	892.732
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.507.789	6.724.389
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.934.116</b>	<b>9.367.799</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.041.607</b>	<b>18.809.806</b>
11	<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
12	<b>Ejerforhold</b>		
13	<b>Koncernforhold</b>		

## Egenkapitalopgørelse 2019

---

	<u>Virksomheds kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1.480.000	7.860.790	9.340.790
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.352.152</u>	<u>-2.352.152</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>1.480.000</u></b>	<b><u>5.508.638</u></b>	<b><u>6.988.638</u></b>

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.336.657	2.697.360
Pensioner	222.346	229.219
Andre omkostninger til social sikring	51.031	85.403
	<b>3.610.034</b>	<b>3.011.982</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	7	7
Personalemkostningerne fordeler sig således:		
Distributionsomkostninger	507.637	481.780
Administrationsomkostninger	3.102.397	2.530.202
	<b>3.610.034</b>	<b>3.011.982</b>
<b>2. Afskrivninger</b>		
Bygninger	264.156	264.156
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.332	99.580
Tab ved salg af anlægsaktiver	6.038	0
	<b>340.526</b>	<b>363.736</b>
Afskrivningerne fordeles således:		
Distributionsomkostninger	<b>340.526</b>	<b>363.736</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	19.636	33.353
Andre renteindtægter	189.433	208.337
	<b>209.069</b>	<b>241.690</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	52.383	117.468
Andre renteomkostninger	25.096	28.222
	<b>77.479</b>	<b>145.690</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	716.289	-232.998
Skar vedrørende tidligere år	0	-401
Regulering af udskudt skat	-17.637	-55.545
	<b>698.653</b>	<b>-288.944</b>



## Noter

6. Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	13.933.626	2.741.886
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-2.700.126
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.933.626</b>	<b>41.760</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	4.408.790	2.493.252
Afskrevet på afgang	0	-2.552.449
Årets afskrivninger	264.156	70.332
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b>	<b>4.672.946</b>	<b>11.135</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.260.680</b>	<b>30.625</b>
		2019
		kr.
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2019		62.000
Tilgang i året		3.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b>65.000</b>
	2019	2018
	kr.	kr.
<b>8. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2019	1.480.000	1.480.000
	<b>1.480.000</b>	<b>1.480.000</b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>9. Udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	-101.217	-45.672
Udskudt skat af årets resultat	-17.637	-55.545
	<u>-118.854</u>	<u>-101.217</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Prioritetsgæld	2.643.203	2.859.654
	<u>2.643.203</u>	<u>2.859.654</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	-216.876	-216.244
	<u>2.426.327</u>	<u>2.643.410</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.550.758</u>	<u>1.774.723</u>

### 11. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 2.643.203, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 9.260.680. Dele af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver kan herudover være omfattet af tilhørs pant.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Agro A.m.b.A. som administrations-selskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 12. Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise.

### 13. Koncernforhold

Danish Agro Byggecenter A/S indgår i koncernregnskabet for Danish Agro A.m.b.A., cvr. nr. 59 78 93 17.