

Danish Agro Byggecenter A/S

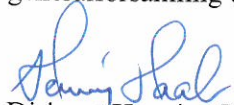
CVR-nr. 83 05 01 28

Køgevej 55
4653 Karise

Årsrapport

1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1. marts 2017


Dirigent Henning Haahr

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Danish Agro Byggecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og egenkapitalforklaring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Karise, den 20. februar 2017

Direktion

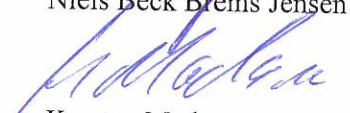

Christian Pagaard Junker
Adm. Direktør

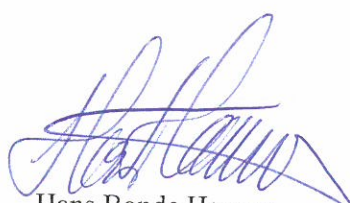
Bestyrelse


Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen
(formand)


Lars Svenning Bach

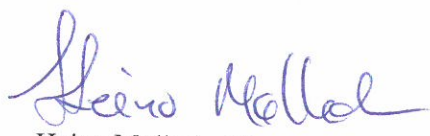

Niels Beck Brems Jensen


Karsten Madsen
(medarbejderrepræsentant)


Hans Bonde Hansen
(næstformand)


Niels Jørgen Bønløkke


Michael Lundgaard Nielsen


Heino Mølholm Hansen
(næstformand)


Jørgen Damgaard


Søren Steen Smalbro

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Agro Byggecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Agro Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revision af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt af likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

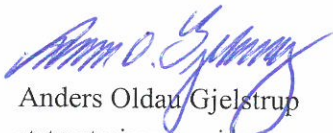
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

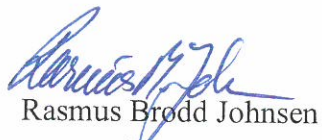
København, den 20. februar 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


Anders Oldau Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Rasmus Brødd Johnsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Agro Byggecenter A/S Køgevej 55 4653 Karise CVR-nr.: 83 05 01 28 Stiftet 24. oktober 1977 Hjemsted: Karise Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen (formand) Hans Bonde Hansen (næstformand) Heino Mølholm Hansen (næstformand) Lars Svenning Bach Niels Jørgen Bønløkke Jørgen Damgaard Niels Beck Brems Jensen Michael Lundgaard Nielsen Søren Steen Smalbro Karsten Madsen (medarbejderrepræsentant)
Direktion	Christian Pagaard Junker, Adm. Direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Modervirksomhed	Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise, cvr. nr 59 78 93 17

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af trælast- og øvrige byggemarkedsartikler til såvel det professionelle som det private marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 fortsat en tilfredsstillende økonomisk udvikling, hvilket har medført, at selskabet også i 2016 har opnået et positivt resultat gennem en stigning i bruttoresultatet samt en fortsat hård omkostningsstyring.

Selskabets omsætning er steget fra 17.202 t.kr. i 2015 til 18.844 t.kr. i 2016, og bruttoavance procenten er steget fra 30,3 % til 31,6 %, hvilket anses som meget tilfredsstillende i det nuværende marked.

Årets resultat et overskud på kr. 1.481.694 efter skat anses for meget tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 7.546.095.

Den positive udvikling i omsætning og resultat forventes at fortsætte i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Agro Byggecenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer og til salgskampagner, herunder omkostninger til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 12 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedages lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	18.844.112	17.201.867
Produktionsomkostninger	-12.890.239	-11.997.328
Bruttoresultat	5.953.873	5.204.539
1,2 Distributionsomkostninger	-1.503.587	-1.549.051
1,2 Administrationsomkostninger	-2.721.473	-2.267.343
Dækningsbidrag	1.728.813	1.388.145
Andre driftsindtægter	112.943	67.440
Andre driftsomkostninger	0	-8.860
Resultat af ordinær drift	1.841.756	1.446.725
Andre finansielle indtægter	323.343	274.896
3 Andre finansielle omkostninger	-265.491	-304.972
Resultat før skat	1.899.608	1.416.649
4 Skat af årets resultat	-417.914	-326.738
Årets resultat	1.481.694	1.089.911
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	4.584.401	3.494.490
Årets resultat	1.481.694	1.089.911
disponeret i alt	6.066.095	4.584.401
der forslås disponeret således:		
Overført resultat	6.066.095	4.584.401
	6.066.095	4.584.401

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	10.053.148	10.317.300
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	377.863	560.813
5	Materielle anlægsaktiver i alt	10.431.011	10.878.113
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	57.000	52.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	57.000	52.000
	Anlægsaktiver i alt	10.488.011	10.930.113
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	5.973.746	5.827.987
	Varebeholdninger i alt	5.973.746	5.827.987
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	817.278	739.223
	Andre tilgodehavender	947.716	684.000
7	Udskudt skatteaktiv	173.132	591.046
	Periodeafgrænsningsposter	42.142	55.640
	Tilgodehavender i alt	1.980.268	2.069.909
	Likvide beholdninger	8.106	7.360
	Omsætningsaktiver i alt	7.962.120	7.905.256
	Aktiver i alt	18.450.131	18.835.369

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		kr.	kr.
	Egenkapital		
8	Virksomhedskapital	1.480.000	1.480.000
	Overført resultat	6.066.095	4.584.401
	Egenkapital i alt	7.546.095	6.064.401
	Gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	3.075.848	3.200.298
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.075.848	3.200.298
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	115.338	115.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	954.766	1.084.358
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.212.465	7.693.611
	Anden gæld	545.619	676.961
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.828.188	9.570.670
	Gældsforpligtelser i alt	10.904.036	12.770.968
	Passiver i alt	18.450.131	18.835.369
10	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11	Ejerforhold		
12	Koncernforhold		

Egenkapitalopgørelse 2016

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	1.480.000	4.584.401	6.064.401
Årets resultat	0	1.481.694	1.481.694
Egenkapital 31. december 2016	1.480.000	6.066.095	7.546.095

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	2.233.543	2.015.708
Pensioner	183.701	168.703
Andre omkostninger til social sikring	14.579	12.480
	<u>2.431.823</u>	<u>2.196.891</u>
 Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
 Personalemkostningerne fordeler sig således:		
Distributionsomkostninger	344.385	341.800
Administrationsomkostninger	2.087.438	1.855.091
	<u>2.431.823</u>	<u>2.196.891</u>
 2. Afskrivninger		
Bygninger	264.152	264.154
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	182.950	243.180
	<u>447.102</u>	<u>507.334</u>
 Afskrivningerne fordeles således:		
Distributionsomkostninger	<u>447.102</u>	<u>507.334</u>
 3. Andre finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	213.219	250.446
Andre rentekomkostninger	52.272	54.526
	<u>265.491</u>	<u>304.972</u>
 4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-417.914	-326.738
	<u>-417.914</u>	<u>-326.738</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	13.933.626	2.668.688
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	13.933.626	2.668.688
Akkumulerede afskrivninger primo	3.616.326	2.107.875
Afskrevet på afgang	0	0
Årets afskrivninger	264.152	182.950
Akkumulerede afskrivninger ultimo	3.880.478	2.290.825
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.053.148	377.863
		2016
		kr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		57.000
Kostpris 1. januar 2016		52.000
Tilgang i året		5.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		57.000
	2016	2015
	kr.	kr.
7. Udskudt skatteaktiv		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016	591.046	917.784
Udskudt skat af årets resultat	-417.914	-326.738
	173.132	591.046
8. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2016	1.480.000	1.480.000
	1.480.000	1.480.000

Noter

9. Gæld til realkreditinstitutter

	2016 kr.	2015 kr.
Prioritetsgæld	3.191.186	3.316.038
	3.191.186	3.316.038
Heraf forfalder inden for 1 år	-115.338	-115.740
	3.075.848	3.200.298
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.211.842	2.449.470

10. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 3.191.186, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 10.053.148. Dele af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver kan herudover være omfattet af tilhørs pant.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Agro A.m.b.A. som administrations-selskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11. Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise.

12. Koncernforhold

Danish Agro Byggecenter A/S indgår i koncernregnskabet for Danish Agro A.m.b.A., cvr. nr. 59 78 93 17.