

Danish Agro Byggecenter A/S

CVR-nr. 83 05 01 28

Køgevej 55
4653 Karise

Årsrapport

1. januar til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. april 2018


Dirigent Brian Hauge Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Danish Agro Byggecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

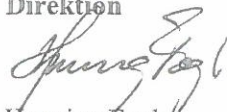
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og egenkapitalforklaring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Karise, den 16. februar 2018

Direktion

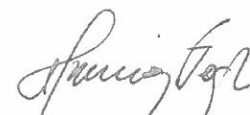


Henning Fogh
Adm. Direktør

Bestyrelse



Henning Haahr
(formand)



Henning Fogh



Brian Hauge Sør
Brian Hauge Sør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Agro Byggecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Agro Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revision af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt af likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. februar 2018

Deloitte

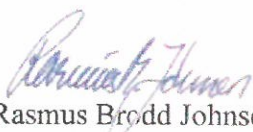
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Anders Oldan Gjelstrup
statsautoriseret revisor

mne10777



Rasmus Brodd Johnsen
statsautoriseret revisor

mne33217

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Agro Byggecenter A/S Køgevej 55 4653 Karise CVR-nr.: 83 05 01 28 Stiftet 24. oktober 1977 Hjemsted: Faxe Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Haahr (formand) Henning Fogh Brian Hauge Søe
Direktion	Henning Fogh, Adm. Direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Modervirksomhed	Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise, cvr. nr 59 78 93 17

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af trælast- og øvrige byggemarkedsartikler til såvel det professionelle som det private marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 et tilfredsstillende resultat, som er opnået gennem en fortsat hård omkostningsstyring.

Selskabets omsætning er faldet fra 18.844t.kr. i 2016 til 17.063 t.kr. i 2017, og bruttoavance procenten er faldet fra 31,6 % til 30,2 %, hvilket anses som tilfredsstillende i det nuværende marked.

Årets resultat et overskud på kr. 773.925 efter skat anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 8.320.020.

Der forventes også et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Agro Byggecenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer og til salgskampagner, herunder omkostninger til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 12 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvide midler i form af kontanter eller positiv indestående på en bankkonto.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedages lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	17.062.649	18.844.112
Produktionsomkostninger	<u>-11.910.748</u>	<u>-12.890.239</u>
Bruttoresultat	5.151.901	5.953.873
1,2 Distributionsomkostninger	-1.410.413	-1.503.587
1,2 Administrationsomkostninger	<u>-3.057.187</u>	<u>-2.721.473</u>
Dækningsbidrag	684.301	1.728.813
Andre driftsindtægter	239.788	112.943
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift	924.089	1.841.756
Andre finansielle indtægter	289.462	323.343
3 Andre finansielle omkostninger	<u>-220.822</u>	<u>-265.491</u>
Resultat før skat	992.729	1.899.608
4 Skat af årets resultat	<u>-218.804</u>	<u>-417.914</u>
Årets resultat	<u>773.925</u>	<u>1.481.694</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	<u>773.925</u>	<u>1.481.694</u>
Disponeret i alt	<u>773.925</u>	<u>1.481.694</u>

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		kr.	kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.788.992	10.053.148
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	348.214	377.863
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.137.206</u>	<u>10.431.011</u>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>60.000</u>	<u>57.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>57.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.197.206</u>	<u>10.488.011</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	<u>6.763.240</u>	<u>5.973.746</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>6.763.240</u>	<u>5.973.746</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	776.723	817.278
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	5.860	0
	Andre tilgodehavender	1.013.046	947.716
7	Udskudt skatteaktiv	0	173.132
	Periodeafgrænsningsposter	<u>41.976</u>	<u>42.142</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.837.605</u>	<u>1.980.268</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.204</u>	<u>8.106</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.611.049</u>	<u>7.962.120</u>
	Aktiver i alt	<u>18.808.255</u>	<u>18.450.131</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Egenkapital		
8	Virksomhedskapital	1.480.000	1.480.000
	Overført resultat	6.840.020	6.066.095
	Egenkapital i alt	8.320.020	7.546.095
	Hensættelser		
7	Hensættelse til udskudt skat	45.672	0
	Hensatte forpligtelser	45.672	0
	Gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.859.633	3.075.848
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.859.633	3.075.848
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	216.077	115.338
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	989.218	954.766
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.780.286	6.212.465
	Anden gæld	597.349	545.619
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.582.930	7.828.188
	Gældsforpligtelser i alt	10.442.563	10.904.036
	Passiver i alt	18.808.255	18.450.131
10	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11	Ejerforhold		
12	Koncernforhold		

Egenkapitalopgørelse 2017

	<u>Virksomheds kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.480.000	6.066.095	7.546.095
Årets resultat	0	773.925	773.925
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.480.000</u>	<u>6.840.020</u>	<u>8.320.020</u>

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	2.500.740	2.233.543
Pensioner	206.811	183.701
Andre omkostninger til social sikring	17.419	14.579
	2.724.970	2.431.823
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	8	6
Personalemkostningerne fordeler sig således:		
Distributionsomkostninger	349.819	344.385
Administrationsomkostninger	2.375.151	2.087.438
	2.724.970	2.431.823
2. Afskrivninger		
Bygninger	264.156	264.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.847	182.950
	367.003	447.102
Afskrivningerne fordeles således:		
Distributionsomkostninger	367.003	447.102
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	168.911	213.219
Andre renteomkostninger	51.911	52.272
	220.822	265.491
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-218.804	-417.914
	-218.804	-417.914

Noter

5. Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	13.933.626	2.668.688
Tilgang i året	0	73.198
Afgang i året	0	0
Kostpris ultimo	13.933.626	2.741.886
Akkumulerede afskrivninger primo	3.880.478	2.290.825
Afskrevet på afgang	0	0
Årets afskrivninger	264.156	102.847
Akkumulerede afskrivninger ultimo	4.144.634	2.393.672
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.788.992	348.214
		2017
		kr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017		57.000
Tilgang i året		3.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		60.000
	2017	2016
	kr.	kr.
7. Udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	173.132	591.046
Udskudt skat af årets resultat	-218.804	-417.914
	-45.672	173.132
8. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2017	1.480.000	1.480.000
	1.480.000	1.480.000

Noter

9. Gæld til realkreditinstitutter

	2017 kr.	2016 kr.
Prioritetsgæld	<u>3.075.710</u>	<u>3.191.186</u>
	3.075.710	3.191.186
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-216.077</u>	<u>-115.338</u>
	<u>2.859.633</u>	<u>3.075.848</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.992.375</u>	<u>2.211.842</u>

10. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 3.075.710, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 9.788.992. Dele af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver kan herudover være omfattet af tilhørspant.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Agro A.m.b.A. som administrations-selskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11. Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise.

12. Koncernforhold

Danish Agro Byggecenter A/S indgår i koncernregnskabet for Danish Agro A.m.b.A., cvr. nr. 59 78 93 17.