

Danish Agro Byggecenter A/S

CVR-nr. 83 05 01 28

**Køgevej 55
4653 Karise**

Årsrapport

1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2016

Dirigent Henning Haahr

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Danish Agro Byggecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 2. februar 2016

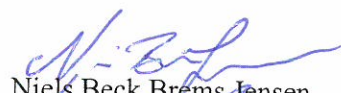
Direktion



Christian Junker
Adm. direktør

Bestyrelse

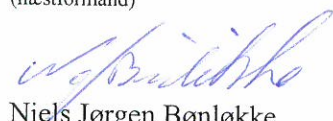

Jørgen H. Mikkelsen
(formand)


Lars Svenning Bach

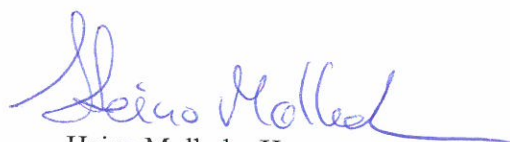

Niels Beck Brems Jensen

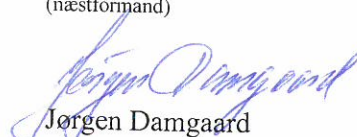

Karsten Madsen
(medarbejderrepræsentant)


Hans Bonde Hansen
(næstformand)


Niels Jørgen Bønløkke


Michael Lundgaard Nielsen


Heino Mølholm Hansen
(næstformand)


Jørgen Damgaard


Søren Steen Smalbro

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danish Agro Byggecenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Agro Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

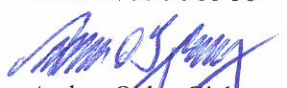
Den uafhængige revisors erklæringer

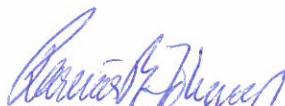
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. februar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Anders Oldau Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Rasmus B. Johnsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danish Agro Byggecenter A/S Køgevej 55 4653 Karise Telefon: 56870040 Telefax: 56870496 Hjemmeside: www.bjaeverskov.xl-byg.dk E-mail: mail@bjaeverskov.xl-byg.dk CVR-nr.: 83 05 01 28 Stiftet 24. oktober 1977 Hjemsted: Karise Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen H. Mikkelsen (formand) Hans Bonde Hansen (næstformand) Heino Mølholm Hansen (næstformand) Lars Svenning Bach Niels Jørgen Bønløkke Jørgen Damgaard Niels Beck Brems Jensen Michael Lundgaard Nielsen Søren Steen Smalbro Karsten Madsen (medarbejderrepræsentant)
Direktion	Christian Junker, Adm. direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Modervirksomhed	Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af trælast- og øvrige byggemarkedsartikler til såvel det professionelle som det private marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 haft en tilfredsstillende økonomisk udvikling, hvilket har medført, at selskabet har opnået et positivt resultat gennem en stigning på 20 % i bruttoresultatet samt en fortsat hård omkostningsstyring.

Selskabets omsætning er steget fra 15.629 t.kr. i 2014 til 17.202 t.kr. i 2015, og bruttoavance procenten er steget fra 27,5 % til 30,3 %, hvilket anses som meget tilfredsstillende i det nuværende marked.

Årets resultat et overskud på kr. 1.089.911 efter skat anses for meget tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 6.064.401.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Agro Byggecenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger og afskrivninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer og til salgskampagner, herunder omkostninger til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 12 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedages lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, der er sikre eller sandsynlige på balancedagen. Forpligtelsen opgøres til det beløb, der forventes betalt.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	17.201.867	15.629.413
Produktionsomkostninger	-11.997.328	-11.325.338
Bruttoresultat	5.204.539	4.304.075
1,2 Distributionsomkostninger	-1.549.051	-1.528.524
1,2 Administrationsomkostninger	-2.267.343	-2.324.029
Dækningsbidrag	1.388.145	451.522
Andre driftsindtægter	67.440	93.150
Andre driftsomkostninger	-8.860	0
Resultat af ordinær drift	1.446.725	544.672
Andre finansielle indtægter	274.896	237.917
3 Andre finansielle omkostninger	-304.972	-371.337
Resultat før skat	1.416.649	411.252
4 Skat af årets resultat	-326.738	-160.336
Årets resultat	1.089.911	250.916
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	3.494.490	3.243.574
Årets resultat	1.089.911	250.916
disponeret i alt	4.584.401	3.494.490
der forslås disponeret således:		
Overført resultat	4.584.401	3.494.490
	4.584.401	3.494.490

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
Note		kr.	kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	10.317.300	10.581.454
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	560.813	490.953
5	Materielle anlægsaktiver i alt	10.878.113	11.072.407
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	52.000	50.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	52.000	50.000
	Anlægsaktiver i alt	10.930.113	11.122.407
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	5.827.987	5.206.445
	Varebeholdninger i alt	5.827.987	5.206.445
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	739.223	855.527
	Andre tilgodehavender	684.000	627.089
7	Udskudt skatteaktiv	591.046	917.784
	Periodeafgrænsningsposter	55.640	47.456
	Tilgodehavender i alt	2.069.909	2.447.856
	Likvide beholdninger	7.360	7.968
	Omsætningsaktiver i alt	7.905.256	7.662.269
	Aktiver i alt	18.835.369	18.784.676

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Egenkapital		
8	Virksomhedskapital	1.480.000	1.480.000
	Overført resultat	4.584.401	3.494.490
	Egenkapital i alt	6.064.401	4.974.490
	Gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	3.200.298	3.318.733
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.200.298	3.318.733
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	115.740	114.365
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.084.358	982.884
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.693.611	8.688.392
	Anden gæld	676.961	705.812
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.570.670	10.491.453
	Gældsforpligtelser i alt	12.770.968	13.810.186
	Passiver i alt	18.835.369	18.784.676
10	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11	Ejerforhold		
12	Koncernforhold		

Egenkapitalopgørelse 2015

	<u>Virksomheds kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.480.000	3.494.490	4.974.490
Årets resultat	0	1.089.911	1.089.911
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.480.000</u>	<u>4.584.401</u>	<u>6.064.401</u>

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	2.015.708	2.031.224
Pensioner	168.703	167.120
Andre omkostninger til social sikring	12.480	12.180
	<u>2.196.891</u>	<u>2.210.524</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
Personaleomkostningerne fordeler sig således:		
Distributionsomkostninger	341.800	342.150
Administrationsomkostninger	1.855.091	1.868.374
	<u>2.196.891</u>	<u>2.210.524</u>
2. Afskrivninger		
Bygninger	264.154	264.157
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.180	215.440
	<u>507.334</u>	<u>479.597</u>
Afskrivningerne fordeles således:		
Distributionsomkostninger	<u>507.334</u>	<u>479.597</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	250.446	84.590
Andre renteomkostninger	54.526	286.747
	<u>304.972</u>	<u>371.337</u>
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-326.738</u>	<u>-160.336</u>
	<u>-326.738</u>	<u>-160.336</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	13.933.626	2.599.943
Tilgang i året	0	341.445
Afgang i året	0	-272.700
Kostpris ultimo	13.933.626	2.668.688
Akkumulerede afskrivninger primo	3.352.172	2.108.990
Afskrevet på afgang	0	-244.295
Årets afskrivninger	264.154	243.180
Akkumulerede afskrivninger ultimo	3.616.326	2.107.875
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.317.300	560.813
		2015
		kr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015		50.000
Tilgang i året		2.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		52.000
	2015	2014
	kr.	kr.
7. Udskudt skatteaktiv		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	917.784	1.078.120
Udskudt skat af årets resultat	-326.738	-160.336
	591.046	917.784
8. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	1.480.000	1.480.000
	1.480.000	1.480.000

Noter

9. Gæld til realkreditinstitutter

	2015 kr.	2014 kr.
Prioritetsgæld	3.316.038	3.433.098
	3.316.038	3.433.098
Heraf forfalder inden for 1 år	-115.740	-114.365
	3.200.298	3.318.733
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.449.470	2.681.000

10. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr 3.316.038, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 10.317.300. Dele af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver kan herudover være omfattet af tilhørs pant.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Danish Agro A.m.b.A. som administrations-selskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11. Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Danish Agro A.m.b.A., Køgevej 55, 4653 Karise.

12. Koncernforhold

Danish Agro Byggecenter A/S indgår i koncernregnskabet for Danish Agro A.m.b.A., cvr. nr. 59 78 93 17.