

# **JAN HEINIG HANSEN ApS**

Brolæggerstræde 3 3  
1211 København K

Årsrapport  
5. maj 2019 - 4. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/10/2020**

---

**Werner Jespersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JAN HEINIG HANSEN ApS  
                                  Brolæggerstræde 3 3  
                                  1211 København K

CVR-nr:                    83003413  
Regnskabsår:            05/05/2019 - 04/05/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede, og den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 5. maj 2019 - 4. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		107.641	160.537
Andre driftsindtægter .....		97.931	43.218
Eksterne omkostninger .....		-222.085	-205.827
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-16.513</b>	<b>-2.072</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.295	-25.295
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-41.808</b>	<b>-27.367</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-41.829</b>	<b>-27.367</b>
Skat af årets resultat .....		3.637	518
Andre skatter .....			-947
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.192</b>	<b>-27.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.192	-27.796
<b>I alt .....</b>		<b>-38.192</b>	<b>-27.796</b>

# Balance 4. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.350.214	1.375.510
Investeringsejendomme .....		0	910.714
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.214</b>	<b>2.286.224</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.430.214</b>	<b>2.366.224</b>
Tilgodehavende skat .....		4.156	518
Andre tilgodehavender .....		0	54.773
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.156</b>	<b>55.291</b>
Likvide beholdninger .....		494.137	52.159
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>498.293</b>	<b>107.450</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.928.507</b>	<b>2.473.674</b>

# Balance 4. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.247.165	1.285.357
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.447.165</b>	<b>1.485.357</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.000	50.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.125	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		428.217	938.317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>431.342</b>	<b>938.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>481.342</b>	<b>988.317</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.928.507</b>	<b>2.473.674</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret