

# **JAN HEINIG HANSEN ApS**

Brolæggerstræde 3, 3  
1211 København K

Årsrapport  
5. maj 2018 - 4. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/10/2019**

---

**Werner Jespersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JAN HEINIG HANSEN ApS  
                                  Brolæggerstræde 3, 3  
                                  1211 København K  
  
                                  Telefonnummer: 40571331  
  
                                  CVR-nr:            83003413  
                                  Regnskabsår:    05/05/2018 - 04/05/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede, og den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 5. maj 2018 - 4. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		160.537	134.200
Andre driftsindtægter .....		43.218	
Eksterne omkostninger .....		-205.827	-80.939
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.072</b>	<b>53.261</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.295	-25.295
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.367</b>	<b>27.966</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-38
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.367</b>	<b>27.928</b>
Skat af årets resultat .....		518	-9.772
Andre skatter .....		-947	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.796</b>	<b>18.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.796	18.156
<b>I alt .....</b>		<b>-27.796</b>	<b>18.156</b>

# Balance 4. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.375.510	1.400.805
Investeringsejendomme .....		910.714	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.286.224</b>	<b>1.400.805</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.366.224</b>	<b>1.480.805</b>
Tilgodehavende skat .....		518	947
Andre tilgodehavender .....		54.773	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.291</b>	<b>947</b>
Likvide beholdninger .....		52.159	85.069
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>107.450</b>	<b>86.016</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.473.674</b>	<b>1.566.821</b>

# Balance 4. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.285.357	1.313.153
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.485.357</b>	<b>1.513.153</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.000	53.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>53.668</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		938.317	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>938.317</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>988.317</b>	<b>53.668</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.473.674</b>	<b>1.566.821</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret