

JAN HEINIG HANSEN ApS

Hestehaven 3, 3
2500 Valby

Årsrapport
5. maj 2015 - 4. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/10/2016

Werner Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN HEINIG HANSEN ApS
 Hestehaven 3, 3
 2500 Valby

 Telefonnummer: 36461110

 CVR-nr: 83003413
 Regnskabsår: 05/05/2015 - 04/05/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015/2016 for Jan Heinig Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes, at revision af selskabets årsregnskaber er fravalgt. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4, erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 14/10/2016

Direktion

Jan Heinig Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom-

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede, og den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 5. maj 2015 - 4. maj 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		142.012	105.404
Eksterne omkostninger		-79.174	-84.112
Bruttoresultat		62.838	21.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.934	-23.744
Resultat af ordinær primær drift		38.904	-2.452
Andre finansielle indtægter		9	9
Øvrige finansielle omkostninger		-48	-96
Ordinært resultat før skat		38.865	-2.539
Skat af årets resultat		-3.466	6.932
Årets resultat		35.399	4.393
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.399	4.393
I alt		35.399	4.393

Balance 4. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.350.579	1.360.513
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.350.579	1.360.513
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		1.430.579	1.440.513
Likvide beholdninger		103.881	57.539
Omsætningsaktiver i alt		103.881	57.539
Aktiver i alt		1.534.460	1.498.052

Balance 4. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.289.057	1.253.658
Egenkapital i alt	2	1.489.057	1.453.658
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.951	51.327
Langfristede gældsforpligtelser i alt		50.951	51.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-5.548	-6.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-5.548	-6.933
Gældsforpligtelser i alt		45.403	44.394
Passiver i alt		1.534.460	1.498.052

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1744580	0	16217
Tilgang	14000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1744580	0	16217
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-386067	0	-16217
Årets afskrivning	-23934	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-408001	0	-16217
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1350579	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-omkapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	0	1253658	0	1453658
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	35399	0	35399
Egenkapital ultimo	200000	0	1289057	0	1489057

Som ejer af mere end 5% af anpartskapitalen er noteret Karin B. Larsen, Gøngesletten 32, 2950 Vedbæk