

JAN HEINIG HANSEN ApS

Hestehaven 3, 3
2500 Valby

Årsrapport
5. maj 2016 - 4. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/10/2017

Werner Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN HEINIG HANSEN ApS
 Hestehaven 3, 3
 2500 Valby

 Telefonnummer: 36461110

 CVR-nr: 83003413
 Regnskabsår: 05/05/2016 - 04/05/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017 for Jan Heinig Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes, at revision af selskabets årsregnskaber er fravalgt. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4, erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 03/10/2017

Direktion

Jan Heinig Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede, og den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 5. maj 2016 - 4. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		126.337	142.012
Eksterne omkostninger		-97.153	-79.174
Bruttoresultat		29.184	62.838
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.478	-23.934
Resultat af ordinær primær drift		4.706	38.904
Andre finansielle indtægter		0	9
Øvrige finansielle omkostninger		-37	-48
Ordinært resultat før skat		4.669	38.865
Skat af årets resultat		4.946	-3.466
Andre skatter		-3.675	
Årets resultat		5.940	35.399
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.940	35.399
I alt		5.940	35.399

Balance 4. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.366.100	1.350.579
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.366.100	1.350.579
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		1.446.100	1.430.579
Likvide beholdninger		89.652	103.881
Omsætningsaktiver i alt		89.652	103.881
Aktiver i alt		1.535.752	1.534.460

Balance 4. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.294.997	1.289.057
Egenkapital i alt		1.494.997	1.489.057
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.952	50.951
Langfristede gældsforpligtelser i alt		50.952	50.951
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-10.197	-5.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-10.197	-5.548
Gældsforpligtelser i alt		40.755	45.403
Passiver i alt		1.535.752	1.534.460

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1758580	0	16217
Tilgang	40000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1798580	0	16217
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-408001	0	-16217
Årets afskrivning	-24479	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-432480	0	-16217
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1366100	0	0