

JAN HEINIG HANSEN ApS

Brolæggerstræde 3, 3
1211 København K

Årsrapport
5. maj 2017 - 4. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/10/2018

Werner Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN HEINIG HANSEN ApS
 Brolæggerstræde 3, 3
 1211 København K

Telefonnummer: 40571331
e-mailadresse: heinig@mail.dk

CVR-nr: 83003413
Regnskabsår: 05/05/2017 - 04/05/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018 for Jan Heinig Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det bemærkes, at revision af selskabets årsregnskaber er fravalgt. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4, erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16/10/2018

Direktion

Jan Heinig Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede, og den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 5. maj 2017 - 4. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		134.200	126.337
Eksterne omkostninger		-80.939	-97.153
Bruttoresultat		53.261	29.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.295	-24.478
Resultat af ordinær primær drift		27.966	4.706
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-38	-37
Ordinært resultat før skat		27.928	4.669
Skat af årets resultat		-9.772	4.946
Andre skatter			-3.675
Årets resultat		18.156	5.940
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.156	5.940
I alt		18.156	5.940

Balance 4. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.400.805	1.366.100
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.805	1.366.100
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		1.480.805	1.446.100
Tilgodehavende skat		947	
Tilgodehavender i alt		947	
Likvide beholdninger		85.069	89.652
Omsætningsaktiver i alt		86.016	89.652
Aktiver i alt		1.566.821	1.535.752

Balance 4. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.313.153	1.294.997
Egenkapital i alt		1.513.153	1.494.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.668	50.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.668	50.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			-10.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			-10.197
Gældsforpligtelser i alt		53.668	40.755
Passiver i alt		1.566.821	1.535.752