



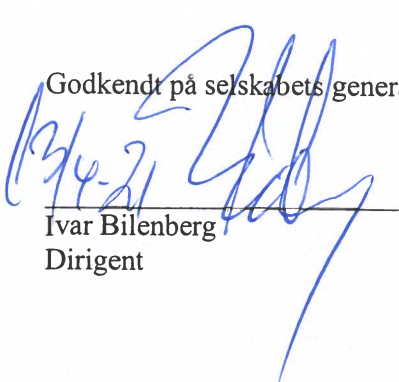
*Bilenberg ApS  
Møllebakken 8  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 82965912*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 - 31. december 2020*

*(43. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/4 2021

  
Ivar Bilenberg  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Bilenberg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 16/2 2021

### Direktion



Ivar Bilenberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bilenberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bilenberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

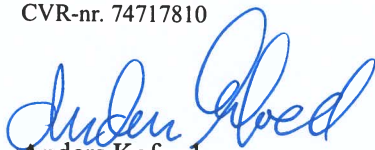
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10/2 2021

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bilenberg ApS  
Møllebakken 8  
3720 Aakirkeby

Telefon: 23 64 00 50  
E-mail: privat@bilenberg.com

CVR-nr.: 82 96 59 12  
Stiftet: 28. december 1977  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ivar Bilenberg

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhversejendom til både erhvervsformål og boligformål samt formuepleje.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 39, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.158, og en egenkapital på t.kr. 1.596.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Der forventes en uændret aktivitet med en forbedret indtjening for regnskabsåret 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bilenberg ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indeholder ligeledes nettooverskud ved udlejning af ejendom.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som for bygninger er 25 år efter fradrag for scrapværdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>239.601</b>	<b>234</b>
1 Personaleomkostninger.....	-157.859	-242
2 Afskrivninger.....	-30.450	-30
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>51.292</b>	<b>-38</b>
Andre finansielle indtægter.....	33.865	45
Andre finansielle omkostninger.....	-34.676	-35
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>50.481</b>	<b>-28</b>
3 Skat af årets resultat.....	-11.106	6
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>39.375</b>	<b>-22</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	39.375	-22
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>39.375</b>	<b>-22</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	1.543.280	1.575
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.543.280</b>	<b>1.575</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.543.280</b>	<b>1.575</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	60.313	15
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>60.313</b>	<b>15</b>
Andre tilgodehavender .....	3.708	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.708</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.550.861</b>	<b>1.437</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.614.882</b>	<b>1.452</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.158.162</b>	<b>3.027</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat .....	1.395.884	1.357
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.595.884</b>	<b>1.557</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	60.683	50
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>60.683</b>	<b>50</b>
Kreditinstitutter .....	1.176.561	1.277
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.176.561</b>	<b>1.277</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	50.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	244.038	115
<b>6 Selskabsskat</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld .....	26.967	24
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.629	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>325.034</b>	<b>143</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.501.595</b>	<b>1.420</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.158.162</b>	<b>3.027</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	1.356.509	1.379
Årets resultat .....	39.375	-22
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.395.884</b>	<b>1.357</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	108
Udloddet udbytte.....	0	-108
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.595.884</b>	<b>1.557</b>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	155.557	239
Andre omkostninger til social sikring.....	2.302	3
	<u>157.859</u>	<u>242</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	30.450	30
	<u>30.450</u>	<u>30</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	11.106	-6
	<u>11.106</u>	<u>-6</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		2.473.526
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 31. december 2020		<u>2.473.526</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-899.796
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-30.450
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		<u>-930.246</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>		<u><b>1.543.280</b></u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	1.277.317	1.226.961	50.400	971.000
	<u>1.277.317</u>	<u>1.226.961</u>	<u>50.400</u>	<u>971.000</u>

	2020	2019 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	0	-6
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	6
	<u>0</u>	<u>0</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebreve i selskabets ejendom for t.kr. 1.200.