



*Bilenberg ApS  
Møllebakken 8  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 82965912*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(38. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *28/5* 2016

  
Ivar Bilenberg  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bilenberg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 24/5 2016

**Direktion**

Ivar Bilenberg



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bilenberg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bilenberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27/5 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bilenberg ApS  
Møllebakken 8  
3720 Aakirkeby

Telefon: 23 64 00 50  
E-mail: privat@bilenberg.com

CVR-nr.: 82 96 59 12  
Stiftet: 28. december 1977  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ivar Bilenberg

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhversejendom til både erhvervsformål og boligformål samt formuepleje.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. - 26, hvilket ikke er tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af store vedligeholdelsesudgifter på ejendommen.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.642, og en egenkapital på t.kr. 2.131.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes en uændret aktivitet og en forbedret indtjening for regnskabsåret 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bilenberg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som for bygninger er 25 år efter fradrag for scrapværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremforselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>120.073</b>	<b>263</b>
1 Personaleomkostninger.....	-174.474	-175
2 Afskrivninger.....	-30.450	-30
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-84.851</b>	<b>58</b>
Andre finansielle indtægter.....	83.397	118
Andre finansielle omkostninger.....	-38.567	-48
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-40.021</b>	<b>128</b>
3 Skat af årets resultat.....	13.923	-28
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-26.098</b>	<b>100</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100
Overført resultat.....	-127.298	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-26.098</b>	<b>100</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	1.695.530	1.727
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.695.530</b>	<b>1.727</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.695.530</b>	<b>1.727</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	55.665	90
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>55.665</b>	<b>90</b>
Andre tilgodehavender .....	34.985	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>34.985</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	562.985	794
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>562.985</b>	<b>794</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.292.839</b>	<b>1.300</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.946.474</b>	<b>2.184</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.642.004</b>	<b>3.911</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat.....	1.829.656	1.957
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.130.856</b>	<b>2.257</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	73.121	87
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>73.121</b>	<b>87</b>
Kreditinstitutter.....	1.298.454	1.301
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.298.454</b>	<b>1.301</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	69.500	64
Selskabsskat.....	0	23
Anden gæld.....	70.073	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>139.573</b>	<b>266</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.438.027</b>	<b>1.567</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.642.004</b>	<b>3.911</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	155.844	156
Pensioner .....	18.630	19
	<u>174.474</u>	<u>175</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	30.450	30
	<u>30.450</u>	<u>30</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	27
Regulering af udskudt skat .....	-13.923	1
	<u>-13.923</u>	<u>28</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		2.473.526
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>2.473.526</u>
Kostpris 31. december 2015		
		-747.546
Af-/nedskrivninger, primo .....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		-30.450
Årets af-/nedskrivninger .....		<u>-777.996</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<u><b>1.695.530</b></u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	1.956.954	0	-127.298	1.829.656
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>2.256.754</u>	<u>-99.800</u>	<u>-26.098</u>	<u>2.130.856</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter.....	1.300.730	1.298.454	0
	<u>1.300.730</u>	<u>1.298.454</u>	<u>0</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebreve i selskabets ejendom for t.kr. 1.200.