

# Sporten Aars ApS

Himmerlandsgade 62, 9600 Aars

CVR-nr. 82 92 80 14

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/8 2019

Dirigent:



Brian Østergaard



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sporten Aars ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 5. juli 2019

Direktion:



Brian Østergaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sporten Aars ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sporten Aars ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

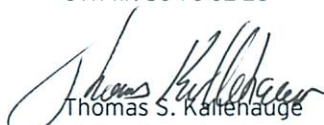
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. juli 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Thomas S. Kallehauge  
statsaut. revisor  
mne35422

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sporten Aars ApS
Adresse, postnr., by	Himmerlandsgade 62, 9600 Aars
CVR-nr.	82 92 80 14
Stiftet	28. december 1977
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. april 2018 - 31. marts 2019
Direktion	Brian Østergaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af bygninger og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 161.974 kr. mod et overskud på 195.705 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på 4.845.019 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	550.942	544.315
2	Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-155.978	-155.978
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>294.964</b>	<b>288.337</b>
	Finansielle indtægter	154.370	203.211
	Finansielle omkostninger	-241.112	-240.644
	<b>Resultat før skat</b>	<b>208.222</b>	<b>250.904</b>
3	Skat af årets resultat	-46.248	-55.199
	<b>Årets resultat</b>	<b>161.974</b>	<b>195.705</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	103.400
	Overført resultat	53.974	92.305
		<b>161.974</b>	<b>195.705</b>



## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

## Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.377.138	7.533.116
		<u>7.377.138</u>	<u>7.533.116</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.377.138</u>	<u>7.533.116</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	170.081	166.746
	Tilgodehavende selskabsskat	3.525	705
		<u>173.606</u>	<u>167.451</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>211.030</u>	<u>1.165.129</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>384.636</u>	<u>1.332.580</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.761.774</u>	<u>8.865.696</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.612.019	4.558.045
	Foreslået udbytte	108.000	103.400
		<u>4.845.019</u>	<u>4.786.445</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.845.019</u>	<u>4.786.445</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	481.407	459.634
		<u>481.407</u>	<u>459.634</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>481.407</u>	<u>459.634</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.185.162	3.157.149
		<u>2.185.162</u>	<u>3.157.149</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	102.000	165.000
	Gæld til banker	0	149.431
	Anden gæld	148.186	148.037
		<u>250.186</u>	<u>462.468</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.435.348</u>	<u>3.619.617</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>7.761.774</u>	<u>8.865.696</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2018	125.000	4.558.045	103.400	4.786.445
Overført via resultatdisponering	0	53.974	108.000	161.974
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>4.612.019</b>	<b>108.000</b>	<b>4.845.019</b>



## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sporten Aars ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er lejeindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.475	40.037
Årets regulering af udskudt skat	<u>21.773</u>	<u>15.162</u>
	<u>46.248</u>	<u>55.199</u>

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Ud over for realkreditgæld er der stillet sikkerhed i virksomhedens materielle aktiver med 1,2 mio. kr., for en eventuel bankgæld.