



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

OXB APS
HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2020

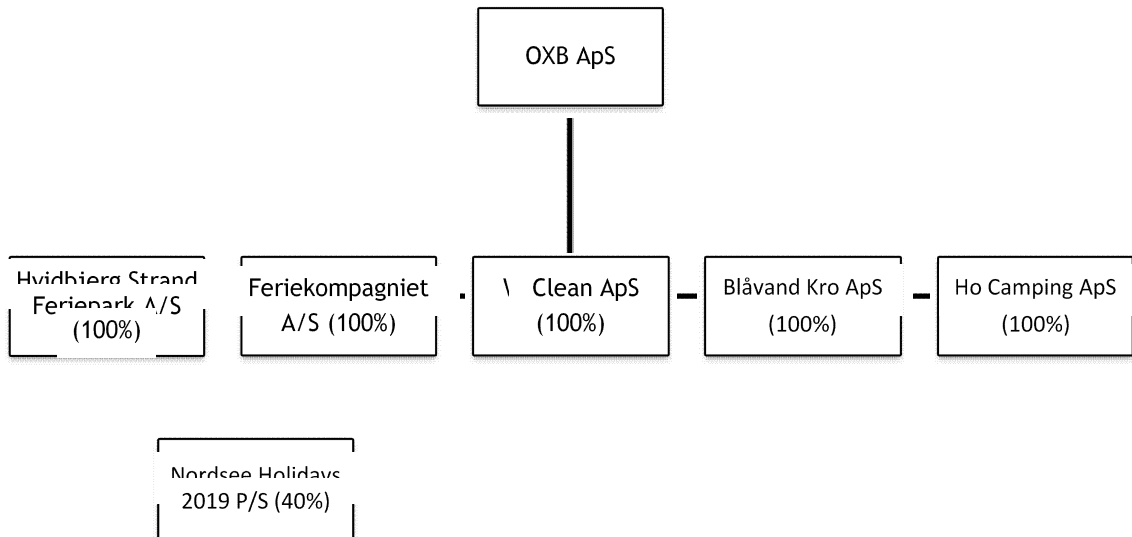
Lene Slaikjær Grønlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

KONCERNOVERSIGT

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter Equity-metoden:

Nordsee Holidays 2019 P/S

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 11. maj 2020

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Steen Anholm Slaikjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OXB ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 11. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	77.829	68.101	60.404
Driftsresultat.....	29.044	26.489	23.814
Finansielle poster, netto.....	-1.585	-2.965	-3.215
Årets resultat før skat.....	27.303	23.524	20.599
Årets resultat.....	20.764	18.329	16.056
Balance			
Balancesum.....	303.196	286.507	267.232
Egenkapital.....	126.945	118.430	100.565
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	126.799	118.430	100.565
Pengestrømme			
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	57.583	13.704	55.259
Nøgletal			
Soliditetsgrad.....	41,8	41,3	37,6
Egenkapitalforrentning.....	16,9	16,7	16,9

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S, der driver virksomhed med udlejning af sommerhuse og ferielejligheder.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af campingprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været tilfredsstillende, og svarer til den forventede udvikling for året.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen Covid-19.

Koncernens aktiviteter har i marts og frem til aflæggelse af årsrapporten været væsentligt påvirket med et betydeligt fald i omsætningen. Koncernen har gjort brug af hjælpepakkerne i forhold til at sikre en høj fleksibilitet og mobilitet af medarbejdere.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere de fulde effekter, er det ledelsens vurdering, at udbruddet vil få konsekvenser for det kommende regnskabsårs resultat.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling i hele koncernen, likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne samt den igangværende åbning af samfundet i øvrigt, er det ledelsens vurdering, at koncernen vil komme ud af 2020 med et mindre, men dog positivt resultat.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten for koncernen og moderselskabet.

Forventninger til fremtiden

Som følge af Covid-19 som omtalt i foregående afsnit, koncernens forhåndsbookinger og nyinvesteringer samt markedsudsigterne i øvrigt, forventes der efter omstændighederne et mindre, men dog positivt resultat for 2020.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		77.829	68.101	22	-14
Personaleomkostninger.....	1	-34.426	-31.059	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-14.309	-10.553	-55	-55
Andre driftsomkostninger.....		-50	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		29.044	26.489	-33	-69
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-156	0	19.852	18.653
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.000	0	1.000	0
Andre finansielle indtægter.....	2	86	73	410	332
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.671	-3.038	-495	-675
RESULTAT FØR SKAT		27.303	23.524	20.734	18.241
Skat af årets resultat.....	4	-6.539	-5.195	16	88
ÅRETS RESULTAT	5	20.764	18.329	20.750	18.329

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Grunde og bygninger.....		274.669	235.683	2.005	2.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.193	11.020	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		129	170	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	289.991	246.873	2.005	2.060
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	129.955	118.017
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		24	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	24	0	129.955	118.017
ANLÆGSAKTIVER.....		290.015	246.873	131.960	120.077
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.184	866	0	0
Varebeholdninger.....		1.184	866	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		176	1.130	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	14.802	19.798
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.740	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		4.219	4.327	1.104	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		247	0	247	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	4.054	3.954
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.980	1.913	0	0
Tilgodehavender.....		8.362	7.370	20.207	23.752
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		446	430	446	430
Værdipapirer.....		446	430	446	430
Likvide beholdninger.....		3.189	30.968	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.181	39.634	20.653	24.182
AKTIVER.....		303.196	286.507	152.613	144.259

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	97.109	78.616
Overført overskud.....		125.599	107.230	28.490	28.614
Forslag til udbytte.....		0	10.000	0	10.000
Minoritetsinteresser.....		146	0	0	0
EGENKAPITAL.....		126.945	118.430	126.799	118.430
Hensættelse til udskudt skat.....	9	18.749	16.933	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		18.749	16.933	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		68.104	88.090	1.044	1.139
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..		3.907	854	0	0
Anden gæld.....		353	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	10	72.364	88.944	1.044	1.139
Kortfristet del af langfristet gæld..	10	4.969	6.430	95	95
Gæld til pengeinstitutter.....		23.160	350	946	169
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.655	9.337	13	14
Selskabsskat.....		0	1.138	0	1.139
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		23.716	23.273	23.716	23.273
Anden gæld.....		5.664	5.602	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	11	22.974	16.070	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser ...		85.138	62.200	24.770	24.690
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		157.502	151.144	25.814	25.829
PASSIVER.....		303.196	286.507	152.613	144.259
Eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				
Afledte finansielle instrumenter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.200	107.230	10.000	0	118.430
Minoritetsaktionærer.....				133	133
Betalt udbytte.....			-10.000		-10.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter..		-2.382			-2.382
Forslag til resultatdisponering.....		20.751		13	20.764
Egenkapital 31. december 2019.....	1.200	125.599	0	146	126.945

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.200	78.616	28.614	10.000	118.430
Betalt udbytte.....				-10.000	-10.000
Andre reguleringer.....		-2.381			-2.381
Overførsel til/fra andre poster.....		2.000	-2.000		
Opløsning af reserve ved salg.....		322	-322		
Forslag til resultatdisponering.....		19.852	898		20.750
Overførsel af udbytte.....		-1.300	1.300		
Egenkapital 31. december 2019.....	1.200	97.109	28.490	0	126.799

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2019 tkr.	2018 tkr.
Årets resultat.....	20.764	18.329
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.309	10.553
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	-94	-950
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-16	-178
Resultat af associerede selskaber.....	156	0
fortjeneste ved salg af kapitalandele.....	-1.000	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.539	5.195
Betalt selskabsskat.....	-5.435	-5.402
Ændring i varebeholdninger.....	-318	-128
Ændring i tilgodehavender.....	-746	-2.410
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	2.728	12.180
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	36.887	37.189
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-57.583	-13.704
Salg af materielle anlægsaktiver.....	248	7.580
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-180	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.133	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-56.382	-6.124
Afdrag på lån.....	-21.447	-6.261
Andre ændringer i langfristet gæld.....	353	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-10.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-31.094	-6.261
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-50.589	24.804
Likvider 1. januar.....	30.618	5.814
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-19.971	30.618
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	3.189	30.968
Gæld til pengeinstitutter.....	-23.160	-350
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-19.971	30.618

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 86 (2018: 77) Moderselskabet: 1 (2018: 1)					
Løn og gager.....	31.854	28.618	0	0	
Pensioner.....	1.320	1.370	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	647	572	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	605	499	0	0	
	34.426	31.059	0	0	
Vederlag til direktion.....	2.990	2.921	0	0	
Andre finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	356	303	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	86	73	54	29	
	86	73	410	332	
Andre finansielle omkostninger					3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.671	3.038	495	675	
	2.671	3.038	495	675	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.715	3.870	-16	-88	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	8	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.816	1.325	0	0	
	6.539	5.195	-16	-88	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	0	10.000	0	10.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	19.852	18.653	
Overført resultat.....	20.751	8.329	898	-10.324	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	13	0	0	0	
	20.764	18.329	20.750	18.329	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen			Moder- selskabet
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	309.070	44.269	207	
Tilgang.....	48.985	8.598	0	
Afgang.....	-4.190	-4.036	0	
Kostpris 31. december 2019.....	353.865	48.831	207	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	73.386	33.252	37	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-915	-3.889	0	
Årets afskrivninger	6.725	4.275	41	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	79.196	33.638	78	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	274.669	15.193	129	
				Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019.....				3.219
Kostpris 31. december 2019.....				3.219
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....				1.159
Årets afskrivninger				55
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....				1.214
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....				2.005

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen
	Kapitalandele i associerede virksomheder
Tilgang.....	180
Kostpris 31. december 2019.....	180
Årets resultat	-156
Opskrivninger 31. december 2019.....	-156
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	24

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Moder- selskabet
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2019.....	28.201
Tilgang.....	3.800
Afgang.....	-455
Kostpris 31. december 2019.....	31.546
Opskrivninger 1. januar 2019.....	89.816
Udloddet resultat	-9.200
Årets resultat	19.852
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	322
Egenkapitalbevægelser.....	-2.381
Opskrivninger 31. december 2019.....	98.409
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	129.955

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand.....	121.529	21.980	100 %
Feriekompagniet A/S, Blåvand.....	1.462	133	90 %
W-Clean ApS, Blåvand.....	1.616	1.326	100 %
Blåvand Kro ApS, Blåvand.....	4.465	-40	100 %
Ho Camping ApS, Blåvand.....	1.029	-3.533	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder i koncernen(tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 P/S, Henne.....	-635	-1.035	40 %
Komplementaranpartsselskabet NH, Henne.....	60	10	40 %

Periodeafgrænsningsposter

8

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	16.933	15.739	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.816	1.325	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	0	-131	0	0
Udskudt skat 31. december.....	18.749	16.933	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

10

	Koncernen				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	73.073	4.969	48.394	94.520	6.430
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	3.907	0	0	854	0
Anden gæld.....	353	0	0	0	0
	77.333	4.969	48.394	95.374	6.430
	Moderselskabet				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.139	95	763	1.234	95
	1.139	95	763	1.234	95

Periodeafgrænsningsposter

11

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger for ophold med ankomst efter balancedagen.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld begrænset til 1.250 tkr. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld beløber sig pr. 31. december 2019 til 0 kr.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld beløber sig pr. 31. december 2019 til 10.249 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomhederne Blåvand Kro ApS og Ho Camping ApS.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Grunde og bygninger.....	266.762	74.091	2.005	1.139
Grunde og bygninger, skadesløsbrev.	256.102	13.600	2.005	946

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Nærtstående parter

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Afledte finansielle instrumenter

15

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld, anvender koncernen sikringsinstrumenter i form af renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål, at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien -3.907 tkr., som er indregnet i balancen som gæld og er reguleret over egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campingydelser og andre ydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer indeholder realiseret gevinst ved salg.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.