



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

OXB APS
HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. maj 2022

Lene Slaikjær Grønlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 5. maj 2022

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Steen Anholm Slaikjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OXB ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 5. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	109.145	87.638	77.340	68.101	60.404
Resultat af primær drift.....	49.823	33.376	28.998	26.489	23.814
Finansielle poster, netto.....	-2.204	-2.421	-1.583	-2.965	-3.215
Årets resultat før skat.....	50.834	37.175	27.303	23.524	20.599
Årets resultat.....	39.605	29.216	20.764	18.329	16.056
Balance					
Balancesum.....	386.622	338.562	303.196	286.507	267.232
Egenkapital.....	196.657	155.339	126.944	118.430	100.565
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	196.305	155.017	126.798	118.430	100.565
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	45.075	20.731	57.583	13.704	55.259
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	50,8	45,8	41,8	41,3	37,6
Egenkapitalforrentning.....	22,5	20,7	16,9	16,9	16,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S, der driver virksomhed med formidling med udlejning af sommerhuse.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af campingprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets og koncernens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Foråret 2021 var stadig voldsomt præget af Covid-19 situationen, hvor der særligt herskede stor usikkerhed om specielt tyske gæsters mulighed for at besøge Danmark.

I takt med at de tyske gæster igen kunne besøge Danmark, blev både højsæson og efterår præget af høj efterspørgsel på både campingprodukter og feriehuse.

Samlet set er koncernen kommet væsentligt bedre ud af 2021 end forudset, og det samlede resultat betragtes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Koncernen arbejder målrettet med at anvende energiformer, som er miljøvenlige og energibesparende, ligesom selskabet til stadighed igangsætter projekter, som understøtter strategien om energibesparelse og reduktion af CO-2 udslip.

Forventninger til fremtiden

Selskabet og koncernen forventer et resultat for 2022 på niveau med 2021.

Egne kapitalandele

Selskabet og koncernen ejer ikke egne kapitalandele.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	109.145	87.638	25	25
Personaleomkostninger.....	2	-42.806	-36.037	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-12.969	-11.866	-55	-55
Andre driftsomkostninger.....		-65	-416	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		53.305	39.319	-30	-30
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	3	-267	277	39.711	29.232
Andre finansielle indtægter.....	4	120	46	155	258
Andre finansielle omkostninger.....	5	-2.324	-2.467	-444	-472
RESULTAT FØR SKAT.....		50.834	37.175	39.392	28.988
Skat af årets resultat.....	6	-11.229	-7.959	34	51
ÅRETS RESULTAT.....	7	39.605	29.216	39.426	29.039

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		311.761	283.630	1.894	1.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.256	14.719	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		365	87	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	326.382	298.436	1.894	1.950
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	205.691	157.068
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		34	300	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.740	1.740	0	0
Egne aktier.....		0	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.774	2.040	205.691	157.068
ANLÆGSAKTIVER.....		328.156	300.476	207.585	159.018
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.044	1.632	0	0
Varebeholdninger.....		2.044	1.632	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		188	59	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	3.985	13.646
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		332	360	0	0
Andre tilgodehavender.....		28.451	4.042	1.418	1.126
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	9.845	6.429
Periodeafgrænsningsposter.....	10	1.750	2.044	0	0
Tilgodehavender.....		30.721	6.505	15.248	21.201
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11	448	389	448	389
Værdipapirer.....		448	389	448	389
Likvide beholdninger.....		25.253	29.560	436	385
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		58.466	38.086	16.132	21.975
AKTIVER.....		386.622	338.562	223.717	180.993

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....		0	0	151.195	122.572
Dagsværdireserve for regnskabs- mæssig sikring.....		1.041	-821	0	0
Overført overskud.....		194.064	154.638	33.909	31.245
Forslag til udbytte.....		0	0	10.000	0
Minoritetsinteresser.....		352	322	0	0
EGENKAPITAL.....		196.657	155.339	196.304	155.017
Hensættelse til udskudt skat.....	12	22.311	20.374	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		22.311	20.374	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		71.372	62.973	854	949
Afledte finansielle instrumenter...		2.573	4.959	0	0
Anden gæld.....		0	1.108	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	73.945	69.040	854	949
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.966	5.193	95	95
Gæld til pengeinstitutter.....		0	493	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.612	3.674	15	15
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	6.635	0
Gæld til associerede virksomheder		0	650	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		16.907	22.503	16.907	22.503
Selskabsskat.....		2.907	2.415	2.907	2.414
Anden gæld.....		8.556	11.260	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	14	52.761	47.621	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		93.709	93.809	26.559	25.027
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		167.654	162.849	27.413	25.976
PASSIVER.....		386.622	338.562	223.717	180.993
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Dagsværdire- serve for regnskabs- mæssig sikring	Overført overskud	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021..	1.200	0	-821	154.638	323	155.340
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.....				39.426	179	39.605
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-150	-150
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....			2.387			2.387
Skat af egenkapitalbevægelser.....			-525			-525
Egenkapital 31. december 2021.....	1.200	0	1.041	194.064	352	196.657

Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	1.200	122.572	31.245	0	155.017
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7.		39.712	-10.286	10.000	39.426
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		1.861			1.861
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-12.950	12.950		0
Egenkapital 31. december 2021.....	1.200	151.195	33.909	10.000	196.304

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021 tkr.	2020 tkr.
Årets resultat.....	39.605	29.216
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.969	11.866
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-72	416
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-59	0
Resultat af associerede virksomheder.....	267	-276
Skat af årets resultat tilbageført.....	11.229	7.959
Betalt selskabsskat.....	-8.800	-3.402
Ændring i varebeholdninger.....	-412	-448
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-24.231	-376
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-1.535	28.699
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	28.961	73.654
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-45.075	-20.731
Salg af materielle anlægsaktiver.....	4.236	20
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-40.839	-20.711
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	14.746	0
Afdrag på lån.....	-5.574	-4.910
Andre ændringer i langfristet gæld.....	-1.108	755
Ændring gæld pengeinstitutter.....	-493	493
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	7.571	-3.662
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-4.307	49.281
Likvider 1. januar.....	29.560	-19.721
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	25.253	29.560

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Særlige poster					1
Koncernen har modtaget i henhold til hjælperpakker Covid-19, lønkomensation 2.855 tkr., og kompensation for faste omkostninger 555 tkr. Indtægten er indregning under Andre driftsindtægter i resultatopgørelsen					
Personaleomkostninger					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	102	95	1	1	
Løn og gager.....	39.347	33.382	0	0	
Pensioner.....	1.988	1.599	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	867	591	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	604	465	0	0	
	42.806	36.037	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	3.130	3.256	0	0	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					3
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	39.711	29.232	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-267	277	0	0	
	-267	277	39.711	29.232	
Andre finansielle indtægter					4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	60	236	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	120	46	95	22	
	120	46	155	258	
Andre finansielle omkostninger					5
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	2	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	2.324	2.467	442	472	
	2.324	2.467	444	472	
Skat af årets resultat					6
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	9.292	6.615	-34	-51	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-281	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.937	1.625	0	0	
	11.229	7.959	-34	-51	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	180	1.740	
Kostpris 31. december 2021.....	180	1.740	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	121	0	
Årets resultat	-396	0	
Værdireguleringer 31. december 2021	-275	0	
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	-129	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	-129	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	34	1.740	
		Moder-selskabet	
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		31.546	
Tilgang		10.000	
Kostpris 31. december 2021.....		41.546	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		125.522	
Udloddet resultat		-2.950	
Årets resultat		39.712	
Egenkapitalbevægelser.....		1.861	
Værdireguleringer 31. december 2021		164.145	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		205.691	
Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand.....	185.332	36.339	100 %
Feriekompagniet A/S, Blåvand.....	3.512	1.786	90 %
W-Clean ApS, Blåvand.....	2.146	1.811	100 %
Blåvand Kro ApS, Blåvand.....	4.630	234	100 %
Ho Camping ApS, Blåvand.....	367	-334	100 %
Bunken Invest ApS, Skagen.....	10.054	54	100 %

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	9

Kapitalandele i associerede virksomheder i koncernen(tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 P/S, Henne.....	-429	-1.103	40 %
Komplementaranpartsselskabet NH, Henne.....	85	13	40 %

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.

10

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer bestående af børsnoterede aktier er indregnet til dagsværdi på 448 tkr. og årets værdiregulering udgør 59 tkr.

11

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter, aktiver.

12

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	20.374	18.749	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.937	1.625	0	0
Udskudt skat 31. december.....	22.311	20.374	0	0

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	77.338	5.966	49.747	68.166
Afledte finansielle instrumenter.....	2.573	0	0	4.959
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	1.108
	79.911	5.966	49.747	74.233

	Moderselskabet			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	949	95	475	1.044
	949	95	475	1.044

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger for ophold med ankomst efter balancedagen.

Eventualposter mv.

15

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomhederne og Ho Camping ApS og Bunken Invest ApS.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.907 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Grunde og bygninger.....	303.867	78.441	1.894	949
Grunde og bygninger, skadesløsbrev.	270.415	13.600	1.894	949

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

.

Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campingydelser og andre ydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og kompensation i forbindelse med Covid-19.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.