



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

OXB APS
HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. maj 2024

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 6. maj 2024

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Steen Anholm Slaikjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OXB ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 6. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	148.526	133.480	109.195	87.638	77.340
Resultat af primær drift.....	68.476	63.707	49.390	33.376	28.998
Finansielle poster, netto.....	-1.259	-2.045	-2.204	-2.421	-1.583
Årets resultat før skat.....	66.878	62.741	50.834	37.175	27.303
Årets resultat.....	51.742	49.031	39.605	29.216	20.764
Balance					
Balancesum.....	460.924	423.548	386.622	338.562	303.196
Egenkapital.....	281.652	241.912	196.657	155.339	126.944
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	281.257	241.290	196.305	155.017	126.798
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-85.070	-40.766	-45.075	-20.731	-57.583
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	61,0	57,0	50,8	45,8	41,8
Egenkapitalforrentning.....	19,8	22,4	22,5	20,7	16,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S, der driver virksomhed med formidling med udlejning af sommerhuse.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af feriekoncepter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2023 et positivt resultat på 51,6 mio. kr. mod 48,6 mio. kr. sidste år.

Koncernen opnåede i 2023 et positivt resultat på 51,7 mio. kr. mod 49,0 mio. kr. sidste år.

Der er ikke særlige forhold i årets løb, stigningen er begrundet i positiv udvikling i udlejningen.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet og koncernen forventede ved indgangen til 2023 et resultat på niveau med 2022.

Det realiserede resultat er væsentlig bedre end forventet, og skyldes stigende omsætning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen genererer årligt en betydelig pengestrøm fra driften. Disse anvendes i stor udtrækning til geninvestering i nye anlæg og forbedringer af eksisterende anlæg.

Som en følge af gode resultater de seneste år, er koncernens samlede rentebærende gæld alene gæld til realkreditinstitut. Denne er rentemæssigt sikret ved indgået renteswap med en restløbetid på 11 år.

Miljøforhold

Koncernen arbejder målrettet med at anvende energiformer, som er miljøvenlige og energibesparende, ligesom selskabet til stadighed igangsætter projekter, som understøtter strategien om energibesparelse og reduktion af CO-2 udslip.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer også i 2024 en god sæson og dermed et resultat på 46 - 52 mio. kr., hvilket er på niveau med det realiserede resultat for 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		148.526	133.480	-59	-34
Personaleomkostninger.....	1	-62.556	-55.032	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-16.369	-13.662	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	-4	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		69.601	64.782	-59	-34
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associe- de virksomheder og kapitalin- teresser.....	2	20	4	51.475	48.694
Andre finansielle indtægter.....	3	455	83	646	84
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-1.484	0	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.714	-2.128	-476	-271
RESULTAT FØR SKAT.....		66.878	62.741	51.586	48.473
Skat af årets resultat.....	5	-15.136	-13.710	-16	137
ÅRETS RESULTAT.....	6	51.742	49.031	51.570	48.610

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		363.449	325.472	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.605	16.410	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		252	290	0	0
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		37.841	11.308	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	422.147	353.480	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	270.275	245.003
Kapitalandele i kapitalinteresser... Andre værdipapirer og kapitalandele.....		51	39	0	0
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		306	306	0	0
Afledte finansielle instrumenter...	8	3.544	5.598	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	4.206	7.248	270.275	245.003
ANLÆGSAKTIVER.....		426.353	360.728	270.275	245.003
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.773	3.226	0	0
Varebeholdninger.....		3.773	3.226	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		216	67	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	956	4.915
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		1.303	737	0	0
Andre tilgodehavender.....		13.228	7.419	1.037	1.017
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.301	505	3.301	505
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	12.502	13.972
Periodeafgrænsningsposter.....	10	2.368	1.450	0	0
Tilgodehavender.....		20.416	10.178	17.796	20.409
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11	589	453	589	453
Værdipapirer og kapitalandele...		589	453	589	453
Likvide beholdninger.....		9.793	48.963	71	712
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		34.571	62.820	18.456	21.574
AKTIVER.....		460.924	423.548	288.731	266.577

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	159.880	163.458
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		2.765	4.367	0	0
Overført overskud.....		267.292	225.322	110.177	66.631
Forslag til udbytte.....		10.000	10.400	10.000	10.000
Minoritetsinteresser.....		395	623	0	0
EGENKAPITAL.....		281.652	241.912	281.257	241.289
Hensættelser til udskudt skat.....	12	26.103	23.975	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		26.103	23.975	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		60.538	65.502	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	60.538	65.502	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.101	5.160	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		393	58	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.690	13.211	0	15
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	0	9.677
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		7.554	15.596	7.474	15.596
Anden gæld.....		9.937	9.106	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	14	58.956	49.028	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser ...		92.631	92.159	7.474	25.288
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		153.169	157.661	7.474	25.288
PASSIVER.....		460.924	423.548	288.731	266.577
Eventualposter mv.	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Anpartskapital	Dagsværdi-reserve for regnskabs-mæssig sikring	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets-interesser	
Egenkapital 1. januar 2023..	1.200	4.367	225.322	10.400	623	241.912
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....			41.570	10.000	172	51.742
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-10.400	-400	-10.800
Overførsler						
Modt./dekl. udbytte.....			400			400
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....		-2.054				-2.054
Skat af egenkapitalbevægelser.....		452				452
Egenkapital 31. december 2023.....	1.200	2.765	267.292	10.000	395	281.652

	Moderselskabet				I alt
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.200	163.458	66.631	10.000	241.289
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		51.474	-9.904	10.000	51.570
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-10.000	-10.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-1.602			-1.602
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-53.450	53.450		0
Egenkapital 31. december 2023.....	1.200	159.880	110.177	10.000	281.257

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2023 tkr.	2022 tkr.
Årets resultat.....	51.742	49.031
Årets afskrivninger tilbageført.....	16.369	13.662
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	4
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-136	-5
Nedskrivning udlån.....	1.000	0
Resultat af kapitalinteresser.....	-20	-4
Skat af årets resultat tilbageført.....	15.136	13.710
Skat af egenkapitalposter til tilbageført.....	452	-1.797
Betalt selskabsskat.....	-15.772	-15.458
Ændring i varebeholdninger.....	-547	-1.182
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-7.442	21.482
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	206	2.105
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	60.988	81.548
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-85.070	-40.766
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-306
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-85.070	-41.072
Indfrielse af lån.....	0	-14.234
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	0	13.370
Afdrag på lån.....	-5.023	-5.811
Ændring gæld pengeinstitutter.....	335	59
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-10.400	-10.150
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-15.088	-16.766
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-39.170	23.710
Likvider 1. januar.....	48.963	25.253
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	9.793	48.963

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	137	117	1	1	
Løn og gager.....	58.845	51.562	0	0	
Pensioner.....	2.571	2.523	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.140	947	0	0	
	62.556	55.032	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	4.052	3.874	0	0	
	4.052	3.874	0	0	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	51.475	48.694	
Indtægter af kapitalinteresser.....	20	4	0	0	
	20	4	51.475	48.694	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	458	38	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	455	83	188	46	
	455	83	646	84	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	107	-21	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.714	2.128	369	292	
	1.714	2.128	476	271	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.985	12.041	24	-142	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-8	5	-8	5	
Regulering af udskudt skat.....	2.159	1.664	0	0	
	15.136	13.710	16	-137	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	10.000	10.400	10.000	10.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	51.474	48.694	
Overført resultat.....	41.570	38.210	-9.904	-10.084	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	172	421	0	0	
	51.742	49.031	51.570	48.610	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	426.114	55.575	7
Tilgang.....	47.796	10.740	
Afgang.....	0	-4.230	
Kostpris 31. december 2023.....	473.910	62.085	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	100.673	39.165	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-4.228	
Årets afskrivninger	9.788	6.543	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	110.461	41.480	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	363.449	20.605	

	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2023.....	543	11.307
Tilgang.....	0	33.362
Afgang.....	0	-6.828
Kostpris 31. december 2023.....	543	37.841
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	253	
Årets afskrivninger	38	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	291	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	252	37.841

NOTER

Note

Afledte finansielle instrumenter

8

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld, anvender koncernen sikringsinstrumenter i form af Renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål, at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien 3.544 tkr., som er indregnet i balancen som finansielt anlægsaktiv og er reguleret over egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen	
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023.....	185	306
Kostpris 31. december 2023.....	185	306
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-106	0
Årets resultat	6	0
Årets værdireguleringer	-49	0
Værdiregulering ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed....	15	0
Værdireguleringer 31. december 2023.....	-134	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	51	306

	Koncernen	
	Tilgodehavende hos kapitalinteresse	Afledte finansielle instrumenter
Kostpris 1. januar 2023.....	1.305	3.544
Kostpris 31. december 2023.....	1.305	3.544
Årets nedskrivning.....	1.000	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....	1.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	305	3.544

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)		9
	Moder-	
	selskabet	
	Kapitalandele i	
	dattervirk-	
	somheder	
Kostpris 1. januar 2023.....	41.546	
Tilgang.....	15.000	
Kostpris 31. december 2023.....	56.546	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	203.457	
Udloddet resultat	-39.600	
Årets resultat	51.474	
Egenkapitalbevægelser.....	-1.602	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	213.729	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	270.275	
Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)		
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat
		Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand.....	237.884	48.600
Feriekompagniet A/S, Blåvand.....	3.943	1.717
W-Clean ApS, Blåvand.....	2.607	2.010
Blåvand Kro ApS, Blåvand.....	4.534	-142
Ho Camping ApS, Blåvand.....	4.618	-388
Bunken Invest ApS, Blåvand.....	19.936	-150
		100 %
		90 %
		100 %
		100 %
		100 %
		100 %
Kapitalandele i kapitalinteresser (tkr.)		
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat
		Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 P/S, Henne.....	-2.380	-146
Komplementaranpartsselskabet NH, Henne.....	111	12
		45 %
		45 %
Periodeafgrænsningsposter		10
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		11
Andre værdipapirer bestående af børsnoterede aktier er indregnet til dagsværdi på 589 tkr. og årets værdiregulering udgør 136 tkr.		
Hensættelser til udskudt skat		12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.		

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	23.975	22.311	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.159	1.664	0	0
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	-31	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	26.103	23.975	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	65.639	5.101	40.560	70.662
	65.639	5.101	40.560	70.662

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger for ophold efter balancedagen.

Eventualposter mv.

15

Tilbagetrædelseserklæring

Koncernen har afgivet tilbagetrædelseserklæring for øvrige kreditorer for ansvarlig lånekapital til kapitalinteresser Nordsee Holidays P/S. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.740 tkr.

Støtteerklæringer

Koncernen har afgivet proratarisk støtteerklæring overfor kapitalinteresserne Nordsee Holidays P/S og Komplementaranpartsselskabet NH ApS.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomhederne Blåvand Kro ApS, Ho Camping ApS og Bunken Invest ApS.

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Grunde og bygninger.....	311.561	65.750	0	0
Grunde og bygninger, skadesløsbrev.	259.359	12.200	0	0

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Nærtstående parter

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campinydelser og andre udlejningsenheder indregnes i nettoomsætningen på afrejsetidspunktet. Øvrig omsætning med ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Formidling af feriehus indregnes på ankomsttidspunktet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.