



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

OXB APS
HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. maj 2023

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 1. maj 2023

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Steen Anholm Slaikjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OXB ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 1. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	133.480	109.195	87.638	77.340	68.101
Resultat af primær drift.....	63.713	49.390	33.376	28.998	26.489
Finansielle poster, netto.....	-2.045	-2.204	-2.421	-1.583	-2.965
Årets resultat før skat.....	62.741	50.834	37.175	27.303	23.524
Årets resultat.....	49.031	39.605	29.216	20.764	18.329
Balance					
Balancesum.....	423.548	386.622	338.562	303.196	286.507
Egenkapital.....	241.909	196.657	155.339	126.944	118.430
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	241.287	196.305	155.017	126.798	118.430
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-40.766	-45.075	-20.731	-57.583	-13.704
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	57,0	50,8	45,8	41,8	41,3
Egenkapitalforrentning.....	22,4	22,5	20,7	16,9	16,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S, der driver virksomhed med formidling med udlejning af sommerhuse.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af feriekoncepter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2022 et positivt resultat før skat på 48,5 mio. kr. og 48,6 mio. kr. efter skat.

Koncernen opnåede i 2022 et positivt resultat før skat på 62,7 mio. kr. og 49,0 mio. kr. efter skat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet og koncernen forventede ved indgangen til 2022 et resultat på niveau med 2021.

Det realiserede resultat er væsentlig bedre end forventet, og skyldes stigende omsætning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen genererer årligt en betydelig pengestrøm fra driften. Disse anvendes i stor udtrækning til geninvestering i nye anlæg og forbedringer af eksisterende anlæg.

Som en følge af gode resultater de seneste år, er koncernens samlede rentebærende gæld alene gæld til realkreditinstitut. Denne er rentemæssigt sikret ved indgået renteswap med en restløbetid på 12 år.

Miljøforhold

Koncernen arbejder målrettet med at anvende energiformer, som er miljøvenlige og energibesparende, ligesom selskabet til stadighed igangsætter projekter, som understøtter strategien om energibesparelse og reduktion af CO-2 udslip.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer også i 2023 en god sæson og dermed et resultat på 55 - 60 mio. kr. før skat, hvilket er i underkanten af det realiserede resultat for 2022.

Egne kapitalandele

Selskabet og koncernen ejer ikke egne kapitalandele.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		133.480	109.195	-34	25
Personaleomkostninger.....	1	-55.032	-42.856	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-13.662	-12.969	0	-55
Andre driftsomkostninger.....		-4	-65	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		64.782	53.305	-34	-30
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	2	4	-267	48.694	39.711
Andre finansielle indtægter.....	3	83	120	84	155
Andre finansielle omkostninger.....	4	-2.128	-2.324	-271	-444
RESULTAT FØR SKAT.....		62.741	50.834	48.473	39.392
Skat af årets resultat.....	5	-13.710	-11.229	137	34
ÅRETS RESULTAT.....	6	49.031	39.605	48.610	39.426

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		325.472	311.761	0	1.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		16.410	14.256	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		290	365	0	0
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		11.308	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	353.480	326.382	0	1.894
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	245.003	205.691
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		39	34	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		306	0	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.740	1.740	0	0
Andre langfristede tilgodehavender.....		5.598	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	7.683	1.774	245.003	205.691
ANLÆGSAKTIVER.....		361.163	328.156	245.003	207.585
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.226	2.044	0	0
Varebeholdninger.....		3.226	2.044	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		67	188	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	4.915	3.985
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		302	332	0	0
Andre tilgodehavender.....		7.419	28.451	1.017	1.418
Tilgodehavende selskabsskat.....		505	0	505	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	13.972	9.845
Periodeafgrænsningsposter.....	9	1.450	1.750	0	0
Tilgodehavender.....		9.743	30.721	20.409	15.248
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10	453	448	453	448
Værdipapirer.....		453	448	453	448
Likvide beholdninger.....		48.963	25.253	712	436
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		62.385	58.466	21.574	16.132
AKTIVER.....		423.548	386.622	266.577	223.717

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	163.458	151.195
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		4.366	1.041	0	0
Overført overskud.....		225.321	183.914	66.631	33.909
Forslag til udbytte.....		10.400	10.150	10.000	10.000
Minoritetsinteresser.....		622	352	0	0
EGENKAPITAL.....		241.909	196.657	241.289	196.304
Hensættelse til udskudt skat.....	11	23.975	22.311	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		23.975	22.311	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		65.502	71.372	0	854
Afledte finansielle instrumenter...	12	0	2.573	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	65.502	73.945	0	854
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.160	5.966	0	95
Gæld til pengeinstitutter.....		58	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.213	6.607	15	15
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	9.677	6.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		15.596	16.907	15.596	16.907
Selskabsskat.....		0	2.907	0	2.907
Anden gæld.....		9.107	8.561	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	14	49.028	52.761	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		92.162	93.709	25.288	26.559
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		157.664	167.654	25.288	27.413
PASSIVER.....		423.548	386.622	266.577	223.717
Eventualposter mv.	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Selskabs- kapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2022..	1.200	1.040	183.914	10.150	351	196.655
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....			38.210	10.400	421	49.031
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-10.150	-150	-10.300
Overførsler						
Modt./dekl. udbytte.....			150			150
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....		8.171				8.171
Realiseret/tilbageført i året		-3.047	3.047			0
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-1.798				-1.798
Egenkapital 31. december 2022.....	1.200	4.366	225.321	10.400	622	241.909

	Moderselskabet				I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	
Egenkapital 1. januar 2022.....	1.200	151.196	33.909	10.000	196.305
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		48.694	-10.084	10.000	48.610
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-10.000	-10.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		3.568	2.806		6.374
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-40.000	40.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	1.200	163.458	66.631	10.000	241.289

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2022	2021
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	49.031	39.605
Årets afskrivninger tilbageført.....	13.662	12.969
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	4	-72
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-5	-59
Resultat af associerede virksomheder.....	-4	267
Skat af årets resultat tilbageført.....	13.710	11.229
Skat af egenkapitalposter tilbageført.....	-1.797	0
Betalt selskabsskat.....	-15.458	-8.800
Ændring i varebeholdninger.....	-1.182	-412
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	21.482	-24.231
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	2.105	-1.535
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	81.548	28.961
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-40.766	-45.075
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	4.236
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-306	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-41.072	-40.839
Indfrielse af lån.....	-14.234	0
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	13.370	14.746
Afdrag på lån.....	-5.811	-5.574
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	-1.108
Ændring gæld pengeinstitutter.....	59	-493
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-10.150	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-16.766	7.571
ÆNDRING I LIKVIDER.....	23.710	-4.307
Likvider 1. januar.....	25.253	29.560
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	48.963	25.253

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	117	102	1	1	
Løn og gager.....	51.562	39.967	0	0	
Pensioner.....	2.523	1.988	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	947	901	0	0	
	55.032	42.856	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	3.874	3.130	0	0	
	3.874	3.130	0	0	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	48.694	39.711	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4	-267	0	0	
	4	-267	48.694	39.711	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	38	60	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	83	120	46	95	
	83	120	84	155	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	-21	2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.128	2.324	292	442	
	2.128	2.324	271	444	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.041	9.292	-142	-34	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5	0	5	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.664	1.937	0	0	
	13.710	11.229	-137	-34	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	10.400	10.150	10.000	10.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	48.694	39.712	
Overført resultat.....	38.210	29.276	-10.084	-10.286	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	421	179	0	0	
	49.031	39.605	48.610	39.426	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	402.497	55.018	7
Tilgang.....	24.895	7.176	
Afgang.....	-8	-6.619	
Kostpris 31. december 2022.....	427.384	55.575	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	93.347	40.766	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-8	-6.615	
Årets afskrivninger	8.573	5.014	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	101.912	39.165	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	325.472	16.410	

	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022.....	543	2.613
Tilgang.....	0	8.695
Kostpris 31. december 2022.....	543	11.308
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	178	
Årets afskrivninger	75	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	253	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	290	11.308

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Moder- selskabet	
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....	3.219	
Afgang.....	-3.219	
Kostpris 31. december 2022.....	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.325	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.325	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0	

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022.....	144	0
Tilgang.....	0	306
Kostpris 31. december 2022.....	144	306
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-109	0
Årets resultat	4	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	-105	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	39	306

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre langfristede tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	1.740	5.598
Kostpris 31. december 2022.....	1.740	5.598
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.740	5.598

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Moder- selskabet
	<u>Kapitalandele i dattervirk- somheder</u>
Kostpris 1. januar 2022.....	41.546
Kostpris 31. december 2022.....	41.546
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	164.146
Udloddet resultat	-12.950
Årets resultat	48.694
Årets værdireguleringer	-2.806
Egenkapitalbevægelser.....	6.373
Værdireguleringer 31. december 2022.....	203.457
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	245.003

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand.....	225.885	44.180	100 %
Feriekompagniet A/S, Blåvand.....	6.226	4.214	90 %
W-Clean ApS, Blåvand.....	1.597	1.050	100 %
Blåvand Kro ApS, Blåvand.....	4.676	46	100 %
Ho Camping ApS, Blåvand.....	6	-360	100 %
Bunken Invest ApS, Blåvand.....	9.986	-68	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder i koncernen(tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 P/S, Henne.....	-2.234	-1.806	40 %
Komplementaranpartsselskabet NH, Henne.....	13	99	40 %

Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

10

Andre værdipapirer bestående af børsnoterede aktier er indregnet til dagsværdi på 453 tkr. og årets værdiregulering udgør 5 tkr.

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

11

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	22.311	20.374	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.664	1.937	0	0
Udskudt skat 31. december.....	23.975	22.311	0	0

Afledte finansielle instrumenter

12

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld, anvender koncernen sikringsinstrumenter i form af renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål, at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien 5.598 tkr., som er indregnet i balancen som finansielt anlægsaktiv og er reguleret over egenkapitalen.

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	70.662	5.160	49.747	77.338
Afledte finansielle instrumenter.....	0	0	0	2.573
	70.662	5.160	49.747	79.911
	Moderselskabet			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	949
	0	0	0	949

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger for ophold med ankomst efter balancedagen.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

15

Tilbagetrædelseserklæring

Koncernen har afgivet tilbagetrædelseserklæring for øvrige kreditorer for ansvarlig lånekapital til associeret virksomhed Nordsee Holidays P/S. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.740 tkr.

Støtteerklæringer

Koncernen har afgivet proratarisk støtteerklæring overfor de associerede virksomheder Nordsee Holidays P/S og Komplementaranpartsselskabet NH ApS.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring overfor dattervirksomhederne Blåvand Kro ApS, Ho Camping ApS og Bunken Invest ApS.

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Grunde og bygninger.....	260.060	70.819	0	0
Grunde og bygninger, skadesløsbrev.	213.038	12.200	0	0

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Nærtstående parter

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campingydelser og andre ydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.