



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OXB APS**  
**HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. maj 2016

---

Lene Slaikjær Grønlund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lene Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 13. april 2016

Direktion

---

Lene Slaikjær Grønlund

---

Steen Anholm Slaikjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i OXB ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 13. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber, investering og finansiering samt besiddelse og udleje af fast ejendom.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Mona og Thorkild Holding ApS, Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand, CVR-nr. 32 56 62 00.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-13.315</b>	<b>-31</b>
Af- og nedskrivninger.....		-58.401	-57
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-71.716</b>	<b>-88</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		12.089.286	11.815
Andre finansielle indtægter.....	1	536.088	588
Andre finansielle omkostninger.....	2	-272.219	-349
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>12.281.439</b>	<b>11.966</b>
Skat af årets resultat.....	3	-42.996	-42
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>12.238.443</b>	<b>11.924</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		6.250.000	6.250
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		12.089.286	10.190
Anvendt af tidligere års overskud.....		-6.100.843	-4.516
<b>I ALT</b> .....		<b>12.238.443</b>	<b>11.924</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.225.992	2.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	3
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.225.992</b>	<b>2.284</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		72.783.545	60.395
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>72.783.545</b>	<b>60.395</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>75.009.537</b>	<b>62.679</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		23.813.572	23.566
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.625
Andre tilgodehavender.....		509	2
Periodeafgrænsningsposter.....		10.733	11
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>23.824.814</b>	<b>25.204</b>
Andre værdipapirer.....		566.662	1.453
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>566.662</b>	<b>1.453</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>698.756</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>25.090.232</b>	<b>26.657</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>100.099.769</b>	<b>89.336</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		1.200.000	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		47.083.001	34.695
Overført overskud.....		28.878.225	34.979
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>77.161.226</b>	<b>70.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.395.123	1.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.395.123</b>	<b>1.458</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	63.281	67
Gæld til pengeinstitutter.....		0	756
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.475	31
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		209.980	136
Selskabsskat.....		32.531	34
Anden gæld.....		14.955.153	9.730
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.250.000	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.543.420</b>	<b>17.004</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.938.543</b>	<b>18.462</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>100.099.769</b>	<b>89.336</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	406.560	507	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	129.528	81	
	<b>536.088</b>	<b>588</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.551	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	269.668	348	
	<b>272.219</b>	<b>349</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	42.996	42	
	<b>42.996</b>	<b>42</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	3.219.151	530.212	
Kostpris 31. december 2015.....	<b>3.219.151</b>	<b>530.212</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	937.859	527.112	
Årets afskrivninger .....	55.300	3.100	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	<b>993.159</b>	<b>530.212</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<b>2.225.992</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		25.700.546	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>25.700.546</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		34.694.635	
Årets opskrivninger .....		12.089.286	
Egenkapitalbevægelser.....		299.078	
Opskrivninger 31. december 2015.....		<b>47.082.999</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<b>72.783.545</b>	

## NOTER

## Note

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S.....	69.520.135	12.043.784	100 %
Feriekompagniet A/S.....	1.410.972	348.533	100 %
W-Clean ApS.....	393.375	266.382	100 %
Blåvand Kro ApS.....	2.357.863	-402.896	100 %
Ho Camping ApS.....	-898.798	-166.517	100 %

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.200.000	34.694.637	34.979.068	70.873.705
Negativ markedsværdi af renteswap i datterselskab.....		299.078		299.078
Forslag til årets resultatdisponering.....		12.089.286	-6.100.843	5.988.443
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>47.083.001</b>	<b>28.878.225</b>	<b>77.161.226</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 282 stk. a nom. 1.000 kr.....	282.000	282
B-anparter, 918 stk. a nom. 1.000 kr.....	918.000	918
	<b>1.200.000</b>	<b>1.200</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.525.000	1.458.404	63.281	1.128.124
	<b>1.525.000</b>	<b>1.458.404</b>	<b>63.281</b>	<b>1.128.124</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

*Eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld begrænset til 1.250 tkr. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld beløber sig pr. 31. december 2015 til 0 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld udgør pr. 31. december 2015 9.308 tkr.

Selskabet har afgivet svag støtteerklæring overfor dattervirksomhederne Ho Camping ApS og Blåvand Kro ApS.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mona og Thorkild Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.525 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.226 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i skadesløsbrev i ovennævnte ejendom på nom. 1.400 tkr. Regnskabsmæssig værdi af gæld udgør 31. december 2015 0 kr.