



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OXB APS**  
**HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. april 2018

---

Lene Slaikjær Grønlund

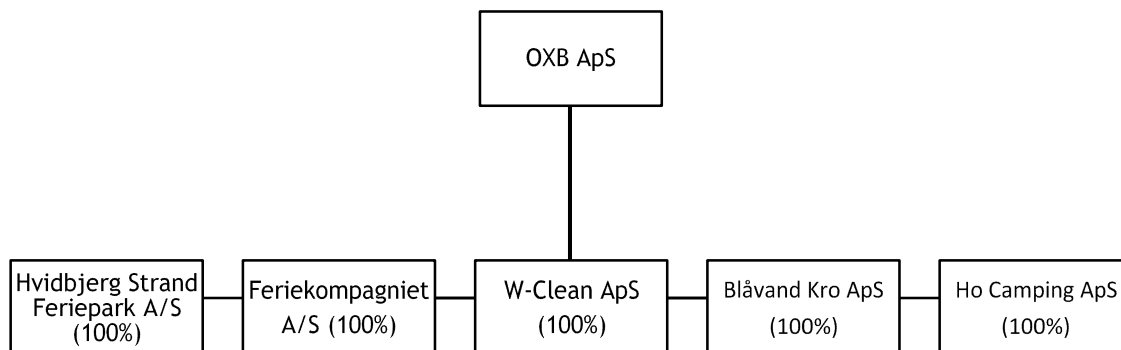
**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lene Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
<b>Advokat</b>	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

## KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 16. april 2018

Direktion:

---

Lene Slaikjær Grønlund

---

Steen Anholm Slaikjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i OXB ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 16. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>		
Bruttoresultat.....	60.488	55.281
Driftsresultat.....	23.814	18.708
Finansielle poster, netto.....	-3.215	-1.965
Årets resultat før skat.....	20.599	16.743
Årets resultat.....	16.056	13.046
<b>Balance</b>		
Balancesum.....	267.213	267.187
Egenkapital.....	100.565	89.995
<b>Pengestrømme</b>		
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-55.259	-42.856
<b>Nøgletal</b>		
Soliditetsgrad.....	37,6	33,7
Egenkapitalforrentning.....	16,9	15,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S, der driver virksomhed med udlejning af sommerhuse og ferielejligheder.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af campingprojekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været tilfredsstillende, og svarer til den forventede udvikling for året.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Som følge af koncernens forhåndsbookinger og nyinvesteringer samt markedsudsigterne i øvrigt, forventes der et tilfredsstillende driftsresultat for regnskabsåret 2018.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>60.488</b>	<b>55.281</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
Personaleomkostninger.....	1	-27.252	-22.527	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-9.422	-8.753	-55	-55
Andre driftsomkostninger.....		0	-5.293	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>23.814</b>	<b>18.708</b>	<b>-42</b>	<b>-47</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	0	16.031	12.961
Andre finansielle indtægter.....	2	178	230	515	514
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.393	-2.195	-449	-375
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>20.599</b>	<b>16.743</b>	<b>16.055</b>	<b>13.053</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.543	-3.697	1	-7
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	5	<b>16.056</b>	<b>13.046</b>	<b>16.056</b>	<b>13.046</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		238.142	161.903	2.116	2.171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		12.210	9.786	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	34.436	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>250.352</b>	<b>206.125</b>	<b>2.116</b>	<b>2.171</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	102.329	85.534
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102.329</b>	<b>85.534</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>250.352</b>	<b>206.125</b>	<b>104.445</b>	<b>87.705</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		738	676	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>738</b>	<b>676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		257	3.878	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	17.205	20.576
Andre tilgodehavender.....		1.639	8.498	0	2.295
Tilgodehavende selskabsskat.....		8	0	7	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	2.416	1.698	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.320</b>	<b>14.074</b>	<b>17.212</b>	<b>22.871</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		727	639	727	639
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>727</b>	<b>639</b>	<b>727</b>	<b>639</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>11.076</b>	<b>45.673</b>	<b>718</b>	<b>563</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>16.861</b>	<b>61.062</b>	<b>18.657</b>	<b>24.073</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>267.213</b>	<b>267.187</b>	<b>123.102</b>	<b>111.778</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	74.128	59.833
Overført overskud.....		99.365	82.545	25.237	22.712
Forslag til udbytte.....		0	6.250	0	6.250
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>100.565</b>	<b>89.995</b>	<b>100.565</b>	<b>89.995</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	8	15.739	13.659	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>15.739</b>	<b>13.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		94.389	100.695	1.234	1.328
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt...		736	1.716	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>9</b>	<b>95.125</b>	<b>102.411</b>	<b>1.234</b>	<b>1.328</b>
Kortfristet del af langfristet gæld..	9	6.390	6.533	94	100
Gæld til pengeinstitutter.....		5.262	2.586	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		11.874	10.127	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.757	13.193	14	18
Gæld til tilknyttede virksomheder..		0	0	0	324
Selskabsskat.....		2.679	3.343	0	1
Anden gæld.....		25.822	25.340	21.195	20.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser....</b>		<b>55.784</b>	<b>61.122</b>	<b>21.303</b>	<b>20.455</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>150.909</b>	<b>163.533</b>	<b>22.537</b>	<b>21.783</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>267.213</b>	<b>267.187</b>	<b>123.102</b>	<b>111.778</b>
Eventualposter mv.	10				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
Nærtstående parter	12				
Afledte finansielle instrumenter	13				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.200	82.545	6.250	89.995
Betalt udbytte.....			-6.250	-6.250
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		764		764
Forslag til årets resultatdisponering.....		16.056		16.056
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>1.200</b>	<b>99.365</b>	<b>0</b>	<b>100.565</b>

	<b>Moderselskabet</b>				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.200	59.833	22.712	6.250	89.995
Betalt udbytte.....				-6.250	-6.250
Overførsel til/fra andre poster.....		764			764
Forslag til årets resultatdisponering.....		13.531	2.525		16.056
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>1.200</b>	<b>74.128</b>	<b>25.237</b>	<b>0</b>	<b>100.565</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat .....	16.056	13.046
Årets afskrivninger tilbageført.....	9.422	8.753
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	-122	2.651
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-88	-72
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.543	3.697
Betalt selskabsskat.....	-3.351	-2.580
Ændring i varebeholdninger .....	-62	84
Ændring i tilgodehavender.....	9.762	-8.104
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-7.207	19.143
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>28.953</b>	<b>36.618</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-55.259	-42.856
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.732	10.897
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	175
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-53.527</b>	<b>-31.784</b>
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	0	60.851
Afdrag på lån.....	-6.449	-3.194
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-6.250	-6.250
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-12.699</b>	<b>51.407</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-37.273</b>	<b>56.241</b>
Likvider 1. januar.....	43.087	-13.154
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>5.814</b>	<b>43.087</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	11.076	45.673
Gæld til pengeinstitutter.....	-5.262	-2.586
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>5.814</b>	<b>43.087</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 68 (2016: 60) Moderselskabet: 1 (2016: 1)					
Løn og gager.....	25.040	20.866	0	0	
Pensioner.....	1.102	842	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	717	502	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	393	317	0	0	
	<b>27.252</b>	<b>22.527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Vederlag til direktion.....	2.755	2.605	0	0	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	351	366	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	178	230	164	148	
	<b>178</b>	<b>230</b>	<b>515</b>	<b>514</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	4	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.393	2.195	449	371	
	<b>3.393</b>	<b>2.195</b>	<b>449</b>	<b>375</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.463	3.411	-1	7	
Regulering af udskudt skat.....	2.080	286	0	0	
	<b>4.543</b>	<b>3.697</b>	<b>-1</b>	<b>7</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.250	0	6.250	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	13.531	12.962	
Overført resultat.....	16.056	6.796	2.525	-6.166	
	<b>16.056</b>	<b>13.046</b>	<b>16.056</b>	<b>13.046</b>	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver driftsmateriel og under udførelse og inventar	forudbet.
Kostpris 1. januar 2017.....	222.976	38.458	34.435
Tilgang.....	83.312	6.382	0
Afgang.....	-1.307	-2.527	-34.435
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>304.981</b>	<b>42.313</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	61.073	28.674	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.222	
Årets afskrivninger .....	5.766	3.651	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>66.839</b>	<b>30.103</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>238.142</b>	<b>12.210</b>	<b>0</b>
			<b>Moder-</b>
			<b>selskabet</b>
			<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2017.....			3.219
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>			<b>3.219</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....			1.048
Årets afskrivninger .....			55
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>			<b>1.103</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>			<b>2.116</b>
			<b>Moder-</b>
			<b>selskabet</b>
			<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2017.....			25.701
Tilgang.....			2.500
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>			<b>28.201</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....			59.833
Udloddet resultat .....			-2.500
Årets opskrivninger .....			16.031
Egenkapitalbevægelser.....			764
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>			<b>74.128</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>			<b>102.329</b>



## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand.....	93.528	13.989	100 %
Feriekompagniet A/S, Blåvand.....	2.566	1.507	100 %
W-Clean ApS, Blåvand.....	1.233	1.055	100 %
Blåvand Kro ApS, Blåvand.....	3.928	-183	100 %
Ho Camping ApS, Blåvand.....	1.075	-338	100 %

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.

7

#### Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

8

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	13.659	13.373	0	0
Regulering.....	2.080	286	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>15.739</b>	<b>13.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

## Langfristede gældsforpligtelser

9

	Koncernen			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	107.228	100.779	6.390	75.578
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt....	1.716	736	0	0
	<b>108.944</b>	<b>101.515</b>	<b>6.390</b>	<b>75.578</b>

	Moderselskabet			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.428	1.328	94	857
	<b>1.428</b>	<b>1.328</b>	<b>94</b>	<b>857</b>

## Eventualposter mv.

10

## Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld begrænset til 1.250 tkr. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld beløber sig pr. 31. december 2017 til 0 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds bankgæld. Regnskabsmæssig værdi af bankgæld pr. 31. december 2017 udgør 0 tkr.

Selskabet har afgivet svag støtteerklæring overfor dattervirksomhederne Blåvand Kro ApS og Ho Camping ApS.

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Overskydende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.077 tkr. pr. balancedagen og er indregnet i Mona og Thorkild Holding ApS, som er administrationselskab indtil 31. december 2017.

## NOTER

### Note

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Grunde og bygninger.....	226.277	100.779	2.116	1.328
Grunde og bygninger, skadesløsbrev.	219.628	13.600	0	0

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

#### Nærtstående parter

12

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

#### Afledte finansielle instrumenter

13

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld, anvender koncernen sikringsinstrumenter i form af renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål, at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien -736 tkr., som er indregnet i balancen som gæld og er reguleret over egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OXB ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campinglydelser og andre ydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.