

# Røstofte Maskiner A/S

Røstofte Skovvej 1, 4735 Mern  
CVR-nr. 82 84 36 12

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.05.22

Bo Jeppesen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 33

---

---

**Selskabet**

---

Røstofte Maskiner A/S  
Røstofte Skovvej 1  
4735 Mern

Hjemsted: Vordingborg Kommune  
CVR-nr.: 82 84 36 12  
Stiftet: 23. februar 1978  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jørn Dann Nielsen

---

**Bestyrelse**

---

Jens Skifter  
Henning Haahr  
Bo Jeppesen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Røstoft Maskiner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 23. maj 2022

**Direktionen**

Jørn Dann Nielsen

**Bestyrelsen**

Jens Skifter  
Formand

Henning Haahr

Bo Jeppesen

**Til kapitalejeren i Røstofte Maskiner A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Røstofte Maskiner A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 23. maj 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33252

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	27.898	25.069	16.749	15.878	17.937
Indeks	156	140	93	89	100
Resultat af primær drift	6.067	5.047	1.145	250	2.337
Indeks	260	216	49	11	100
Finansielle poster i alt	-1.059	-1.017	-818	-423	-532
Indeks	199	191	154	80	100
Årets resultat	3.903	3.142	250	-194	-1.419
Indeks	-275	-221	-18	14	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	118.478	96.444	96.190	82.600	62.491
Indeks	190	154	154	132	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.174	850	1.685	631	6.883
Egenkapital	29.400	25.159	21.966	21.825	21.829
Indeks	135	115	101	100	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-3.888	11.143	-5.000	-21.773	3.222
Investeringer	-10.103	-844	-1.877	-579	-1.674
Finansiering	-323	-509	-2.956	5.720	-2.130
Årets pengestrømme	-14.314	9.790	-9.833	-16.632	-582



**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	14,3%	13,3%	1,1%	-1,0%	6,6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	24,8%	26,1%	22,8%	26,4%	34,9%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	51	48	35	36	40

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og servicering af nye og brugte landbrugsmaskiner samt have-/parkmaskiner. Jagtshoppen er afviklet i årets løb.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 3.902.597 mod DKK 3.141.703 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.399.616.

Resultatforventningen for 2021 var et resultat før skat på t.DKK 2.187. Målsætningen blev opfyldt primært som følge af højere vækst i ordretilgangen end forventet. Omsætningsvæksten blev realiseret med 9,7% mod forventet 6,7%.

Året er forløbet tilfredsstillende med en forbedring i forhold til året før, hvilket ikke mindst skyldes en vækst i alle aktiviteter på Sjælland og Øer.

Med afdelinger i Mern, Saksøbing og Mørkøv samt senest i Nexø på Bornholm er Røstoft Maskiner A/S nu i en position Øst for Storebælt til at konsolidere en større markedsandel for de primære produkter, som selskabet er forhandler af, ligesom selskabet nu står stærkere til at betjene de stadig færre og større landbrugskunder, som strukturudviklingen medfører.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 2.900 for det kommende år med forbehold for leveranceforsinkelser forårsaget af pandemien.

### Efterfølgende begivenheder

Nexø Smede & Maskinforretning er overtaget pr. 1. januar 2022 og indgår nu som en afdeling i Røstoft Maskiner A/S, der ligeledes er eksklusiv CLAAS forhandler Øst for Storebælt.

Efter regnskabsårets afslutning er der udover ovennævnte ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>27.898.082</b>	<b>25.068.513</b>
	Distributionsomkostninger	-12.564.688	-11.735.933
	Administrationsomkostninger	-9.266.468	-8.285.965
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.066.926</b>	<b>5.046.615</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	98.491	7.494
	Andre finansielle indtægter	6.923	120.009
2	Andre finansielle omkostninger	-1.163.926	-1.144.150
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.008.414</b>	<b>4.029.968</b>
	Skat af årets resultat	-1.105.817	-888.265
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.902.597</b>	<b>3.141.703</b>

3 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	156.667	176.667
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>156.667</b>	<b>176.667</b>
	Grunde og bygninger	16.325.275	12.252.655
	Produktionsanlæg og maskiner	1.833.320	132.775
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.388.181	3.276.617
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.550.000	0
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.096.776</b>	<b>15.662.047</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.224.018	1.125.527
7	Deposita	180.000	180.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.404.018</b>	<b>1.305.527</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.657.461</b>	<b>17.144.241</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	68.990.708	65.031.226
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>68.990.708</b>	<b>65.031.226</b>
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.884.539	429.301
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.162.618	12.881.266
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	117.138	108.859
	Andre tilgodehavender	452.334	550.496
9	Periodeafgrænsningsposter	72.051	139.659
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.688.680</b>	<b>14.109.581</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>140.980</b>	<b>158.545</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>92.820.368</b>	<b>79.299.352</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.477.829</b>	<b>96.443.593</b>

		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
10	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	3.470.265	3.472.999
	Reserve for sikringstransaktioner	389.256	50.745
	Overført resultat	25.040.095	21.134.764
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.399.616</b>	<b>25.158.508</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	2.125.389	1.784.470
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.125.389</b>	<b>1.784.470</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	4.374.557	5.264.929
12	Leasingforpligtelser	394.931	509.200
12	Anden gæld	0	1.203.120
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.769.488</b>	<b>6.977.249</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	754.004	868.872
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	47.727.661	33.431.358
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.834.967	14.554.693
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.930.674	6.356.849
	Selskabsskat	860.375	965.228
	Anden gæld	5.075.655	6.346.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>82.183.336</b>	<b>62.523.366</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>86.952.824</b>	<b>69.500.615</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>118.477.829</b>	<b>96.443.593</b>
13	Oplysninger om dagsværdi		
14	Afledte finansielle instrumenter		
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	500.000	3.472.999	50.745	21.134.764	25.158.508
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-2.734	0	2.734	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	338.511	0	338.511
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	3.902.597	3.902.597
Saldo pr. 31.12.21	500.000	3.470.265	389.256	25.040.095	29.399.616

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>3.902.597</b>	<b>3.141.703</b>
18 Reguleringer	3.852.738	3.341.325
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-3.959.482	-7.827.249
Tilgodehavender	-9.570.821	7.051.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.280.274	6.351.962
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.270.710	0
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-1.765.404</b>	<b>12.059.286</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	6.923	120.009
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.163.926	-1.144.150
Betalt selskabsskat	-965.228	107.784
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-3.887.635</b>	<b>11.142.929</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.174.137	-850.275
Salg af materielle anlægsaktiver	71.000	6.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-10.103.137</b>	<b>-844.275</b>
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-455.325	-460.408
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	201.460	147.000
Afdrag på leasingforpligtelser	-365.266	-314.664
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	1.565.546	148.805
Afdrag på gæld til associerede virksomheder	0	-29.678
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.269.511	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-323.096</b>	<b>-508.945</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-14.313.868</b>	<b>9.789.709</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	158.545	97.376
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-33.431.358	-43.159.898
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-47.586.681</b>	<b>-33.272.813</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	140.980	158.545
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-47.727.661	-33.431.358
<b>I alt</b>	<b>-47.586.681</b>	<b>-33.272.813</b>

	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	24.635.766	22.936.527
Pensioner	2.132.709	1.950.610
Andre omkostninger til social sikring	590.808	559.416
Andre personaleomkostninger	575.929	360.934
I alt	27.935.212	25.807.487

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	13.967.607	12.903.744
Distributionsomkostninger	8.380.563	7.742.246
Administrationsomkostninger	5.587.042	5.161.497
I alt	27.935.212	25.807.487

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	51	48
------------------------------------------	----	----

### 2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	279.853	347.117
Renteomkostninger i øvrigt	819.631	716.472
Valutakurstab	48.338	62.534
Øvrige finansielle omkostninger	16.104	18.027
Øvrige finansielle omkostninger i alt	884.073	797.033
I alt	1.163.926	1.144.150



	2021 DKK	2020 DKK
--	-------------	-------------

### 3. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	3.902.597	3.141.703
I alt	3.902.597	3.141.703

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.21	200.000
Kostpris pr. 31.12.21	200.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-23.333
Afskrivninger i året	-20.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-43.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	156.667

## 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.21	16.497.393	150.400	551.495	8.911.003	0
Tilgang i året	4.664.000	0	2.017.096	943.041	2.550.000
Afgang i året	0	0	0	-517.379	0
Kostpris pr. 31.12.21	21.161.393	150.400	2.568.591	9.336.665	2.550.000
Opskrivninger pr. 01.01.21	4.505.138	0	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	4.505.138	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-8.749.876	-150.400	-418.719	-5.634.386	0
Afskrivninger i året	-591.380	0	-316.552	-831.477	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	517.379	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-9.341.256	-150.400	-735.271	-5.948.484	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	16.325.275	0	1.833.320	3.388.181	2.550.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	11.876.217	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.21	0	0	0	879.573	0

**6. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	1.104.524
Kostpris pr. 31.12.21	1.104.524
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	21.003
Dagsværdireguleringer i året	98.491
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	119.494
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	1.224.018

**7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.21	180.000
Kostpris pr. 31.12.21	180.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	180.000

**8. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.884.540	429.301
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	2.884.540	429.301
Der indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.884.539	429.301
I alt	2.884.539	429.301

31.12.21	31.12.20
DKK	DKK

**9. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	72.051	139.659
I alt	72.051	139.659

**10. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	1.784.470	1.847.121
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	340.919	-62.651
Udskudt skat pr. 31.12.21	2.125.389	1.784.470

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	9.324	7.438
Materielle anlægsaktiver	1.933.100	1.784.837
Tilgodehavender	197.840	9.279
Gældsforpligtelser	-14.875	-17.084
I alt	2.125.389	1.784.470

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	457.137	790.339	4.831.694	5.721.006
Leasingforpligtelser	296.867	0	691.798	855.604
Anden gæld	0	0	0	1.269.511
I alt	754.004	790.339	5.523.492	7.846.121

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	Afledte finan- sielle instru- menter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	1.224.018	-1.764.435	-540.417
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	98.491	0	98.491
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	0	338.511	338.511

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i Maskinhandler Indkøbsringen Holding A/S. Dagsværdien for kapitalandelen i Maskinhandler Indkøbsringen Holding A/S er fastsat ud fra ejerandel af egenkapitalen.

#### 14. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap, Aftalen indebærer, at selskabets realkreditlån med hovedstol på i alt t.DKK 8.827 og med variabel rente er ombyttet (Swap'et) med lån i alt t.DKK 5.000 med fast rente. Aftalen udløber den 29. september 2028.

Pr. 31. december 2021 udgjorde værdien af swap-aftalen et ikke realiseret tab på t.DKK 1.764 som er hensat under langfristet gæld og ført på egenkapitalen. Skatteværdien t.DKK 338 er modregnet under selskabsskatten. Da selskabets renteswap kan klassificeres som en sikringstransaktion for gæld til realkreditinstitutter, vil alle fremtidige reguleringer ligeledes blive ført via egenkapitalen.

#### 15. Eventualforpligtelser

##### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 38-54 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 42, i alt t.DKK 1.876.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en restløbetid på op til 34 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t. DKK 46 pr. måned, i alt t. DKK 1.565.

#### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.067 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.469.

**17. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Danish Agro Machinery Holding A/S, Skanderborg	Ejer 75% af aktierne i Røstofte Maskiner A/S
Danish Agro A.m.b.A., Faxe	Ejer 100% af aktierne i Danish Agro Machinery Holding A/S
Jørn Dann Nielsen	

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Danish Agro A.m.b.A., Faxe.

**18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-71.000	-6.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.759.409	1.442.413
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-98.491	-7.494
Finansielle indtægter	-6.923	-120.009
Finansielle omkostninger	1.163.926	1.144.150
Skat af årets resultat	1.105.817	888.265
I alt	3.852.738	3.341.325

## 19. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.



**19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5-10	0
Bygninger	5-30	0-30
Indretning af lejede lokaler	5	0
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0-33

Goodwill afskrives over 5-10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

## 19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



**19. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.