

# Røstofte Maskiner A/S

Røstofte Skovvej 1, 4735 Mern  
CVR-nr. 82 84 36 12

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.05.19

Bo Jeppesen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15 - 16
Noter	17 - 32

---

---

**Selskabet**

---

Røstofte Maskiner A/S  
Røstofte Skovvej 1  
Postboks 29  
4735 Mern

Hjemsted: Vordingborg Kommune  
CVR-nr.: 82 84 36 12  
Stiftet: 23. februar 1978  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Dann Nielsen

---

**Bestyrelse**

---

Jens Skifter  
Jakob Stausholm  
Dann Nielsen  
Henning Haahr

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Røstoft Maskiner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 18. januar 2019

**Direktionen**

Dann Nielsen

**Bestyrelsen**

Jens Skifter  
Formand

Jakob Stausholm

Dann Nielsen

Henning Haahr

## Til kapitalejerne i Røstofte Maskiner A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Røstofte Maskiner A/S for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 18. januar 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33252

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	15.656	17.937	17.629	14.723	12.892
Indeks	121	139	137	114	100
Resultat af primær drift	44	2.337	3.638	3.071	1.437
Finansielle poster i alt	-201	-532	-237	-563	-551
Årets resultat	-194	1.419	2.649	1.923	1.111
Indeks	-17	128	238	173	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	82.600	62.491	59.795	50.753	54.708
Indeks	151	114	109	93	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	631	6.883	1.029	244	580
Egenkapital	21.815	21.829	21.496	20.222	18.128
Indeks	120	120	119	112	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-21.773	3.222	-4.328	2.470	-1.518
Investeringer	-579	-1.674	-851	-244	-580
Finansiering	5.720	-2.130	-4.046	-1.286	-313
Årets pengestrømme	-16.632	-582	-9.225	940	-2.411



**Nøgletal**

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-0,9%	6,6%	12,7%	10,0%	6,2%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	26,4%	34,9%	35,9%	39,8%	33,1%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	36	40	37	37	31

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og servicering af nye og brugte landbrugsmaskiner samt have-/parkmaskiner. Herudover drives jagtshoppen med salg af jagt og fritidstøj samt våben og ammunition.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Året er samlet set forløbet utilfredsstillende, men med store forskelle i de enkelte afdelingers præstationer. Salg af nye og brugte maskiner er forløbet tilfredsstillende med et tilfredsstillende bidrag. Lager/butiksomsætningen er faldet på både landbrugsdelen og have/parkdelen, ikke mindst pga. en historisk tørke, der har påvirket begge afdelinger betydeligt. Værkstedsriften har i året været under tilpasning, hvilket har betydet, at bl.a. aftrædelsesomkostninger i forbindelse med tilpasninger af mandskabsstyrken har været betydelige.

I den planlagte strategi for henholdsvis lager/butiksafdelingen og værkstedsriften er det ledelsens vurdering, at ca. 60% er gennemført på omkostningssiden i det forgangne år.

Året har, foruden den forhåbentlige historiske tørke, været præget af en kraftig konsolidering i antallet af kunder indenfor landbrugsdelen, hvilket kun vil fortsætte i det kommende år.

Tilpasningen af forretningsgrundlaget til en sådan udvikling blev allerede igangsat primo 2018 og vil have en positiv virkning på 2019 allerede fra årets start.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.656.220</b>	<b>17.937.158</b>
	Distributionsomkostninger	-9.347.220	-9.233.871
	Administrationsomkostninger	-6.264.635	-6.366.482
	Andre driftsomkostninger	-15.500	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>28.865</b>	<b>2.336.805</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	199.746	49.708
	Andre finansielle indtægter	378.520	303.871
2	Andre finansielle omkostninger	-779.585	-886.002
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-172.454</b>	<b>1.804.382</b>
	Skat af årets resultat	-21.265	-385.255
	<b>Årets resultat</b>	<b>-193.719</b>	<b>1.419.127</b>

3 Resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	12.682.727	12.733.572
	Produktionsanlæg og maskiner	71.369	109.491
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.998.034	3.473.423
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.752.130</b>	<b>16.316.486</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.104.524	1.202.247
6	Deposita	180.000	180.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.284.524</b>	<b>1.382.247</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.036.654</b>	<b>17.698.733</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	52.268.354	30.321.475
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>52.268.354</b>	<b>30.321.475</b>
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	917.020	1.378.603
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.561.503	12.520.440
	Andre tilgodehavender	707.719	447.659
8	Periodeafgrænsningsposter	13.637	1.794
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.199.879</b>	<b>14.348.496</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>95.578</b>	<b>122.536</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>65.563.811</b>	<b>44.792.507</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>82.600.465</b>	<b>62.491.240</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
Note		DKK	DKK
9	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	3.514.008	3.514.008
	Overført resultat	17.801.002	17.815.288
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.815.010</b>	<b>21.829.296</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	1.690.384	2.045.341
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.690.384</b>	<b>2.045.341</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	6.119.134	6.769.849
11	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.235.535	0
11	Leasingforpligtelser	909.692	1.179.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.264.361</b>	<b>7.949.604</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	970.489	762.368
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	33.325.423	16.719.998
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.211.773	8.359.201
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.993.357	982.447
	Deposita	7.000	7.000
	Selskabsskat	376.222	367.620
	Anden gæld	2.946.446	3.468.365
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.830.710</b>	<b>30.666.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>59.095.071</b>	<b>38.616.603</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>82.600.465</b>	<b>62.491.240</b>
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	500.000	3.514.008	17.815.288	21.829.296
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	179.433	179.433
Forslag til resultatdisponering	0	0	-193.719	-193.719
Saldo pr. 31.12.18	500.000	3.514.008	17.801.002	21.815.010

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-193.719</b>	<b>1.419.127</b>
16 Reguleringer	1.663.331	2.146.367
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-21.946.879	-1.374.113
Tilgodehavender	1.148.617	117.853
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.675.990	2.254.519
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-21.004.640</b>	<b>4.563.753</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	378.520	295.399
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-779.582	-877.531
Betalt selskabsskat	-367.620	-759.198
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-21.773.322</b>	<b>3.222.423</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-630.926	-1.755.275
Salg af materielle anlægsaktiver	2.000	118.500
Salg af finansielle anlægsaktiver	50.000	0
Køb af virksomhed	0	-37.551
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-578.926</b>	<b>-1.674.326</b>
Betalt udbytte	0	-1.200.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-471.396	-2.870.700
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	2.700.000	0
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-232.905	0
Indgåelse af leasingforpligtelser	0	1.020.000
Afdrag på leasingforpligtelser	-293.387	-377.459
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	4.017.553	1.298.425
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>5.719.865</b>	<b>-2.129.734</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-16.632.383</b>	<b>-581.637</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	122.536	1.367.674
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-16.719.998	-17.383.499
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-33.229.845</b>	<b>-16.597.462</b>

**Pengestrømsopgørelse**

Note	2018 DKK	2017 DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	95.578	122.536
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-33.325.423	-16.719.998
<b>I alt</b>	<b>-33.229.845</b>	<b>-16.597.462</b>



	2018	2017
	DKK	DKK

### 1. Medarbejderforhold

Lønninger	16.748.531	16.157.607
Pensioner	1.455.647	1.463.249
Andre omkostninger til social sikring	453.765	544.244
Andre personaleomkostninger	244.549	238.698
I alt	18.902.492	18.403.798

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	36	40
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.004.730	559.598
--------------------------------------	-----------	---------

### 2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	92.279	35.902
Renteomkostninger i øvrigt	655.774	722.651
Valutakurstab	20.311	74.299
Øvrige finansielle omkostninger	11.221	53.150
I alt	779.585	886.002

### 3. Resultatdisponering

Overført resultat	-193.719	1.419.127
I alt	-193.719	1.419.127

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.18	15.424.887	150.400	408.526	7.393.495
Tilgang i året	452.995	0	0	177.931
Afgang i året	0	0	0	-35.000
Kostpris pr. 31.12.18	15.877.882	150.400	408.526	7.536.426
Opskrivninger pr. 01.01.18	4.505.138	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	4.505.138	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-7.196.452	-150.400	-299.035	-3.920.072
Afskrivninger i året	-503.841	0	-38.122	-635.820
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	17.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-7.700.293	-150.400	-337.157	-4.538.392
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	12.682.727	0	71.369	2.998.034
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.18	8.282.727	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.18	0	0	0	1.171.295

**5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.18	100.000
Afgang i året	-50.000
Kostpris pr. 31.12.18	50.000
Opskrivninger pr. 01.01.18	1.102.247
Opskrivninger i året	-47.723
Opskrivninger pr. 31.12.18	1.054.524
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	1.104.524

**6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita	
Kostpris pr. 01.01.18	180.000	
Kostpris pr. 31.12.18	180.000	
	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK

**7. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	917.020	1.378.603
Igangværende arbejder	917.020	1.378.603
I alt	2.295.623	1.378.603

31.12.18	31.12.17
DKK	DKK

**8. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	13.637	1.794
I alt	13.637	1.794

**9. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	500	500.000
I alt		500.000

31.12.18	31.12.17
DKK	DKK

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.18	1.813.346	1.894.798
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	100.795
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-122.962	49.748
Udskudt skat pr. 31.12.18	1.690.384	2.045.341

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	1.676.630	1.691.222
Tilgodehavender	35.352	135.507
Værdipapirer og kapitalandele	0	242.496
Gældsforpligtelser	-21.598	-23.884
I alt	1.690.384	2.045.341

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	471.363	2.123.489	6.590.497	7.241.327
Gæld til øvrige kreditinstitutter	231.560	1.250.379	2.467.095	0
Leasingforpligtelser	267.566	0	1.177.258	1.470.645
I alt	970.489	3.373.868	10.234.850	8.711.972

**12. Afledte finansielle instrumenter**

Selskabet har indgået en renteswap. Aftalen indebærer, at selskabets realkreditlån med hovedstol på i alt t.DKK 8.827 og med variabel rente er ombyttet (Swap'et) med lån i alt t.DKK 5.000 med fast rente. Aftalen udløber 29/9 2028.

Pr. 31. december 2018 udgjorde værdien af swap-aftalen et ikke realiseret tab på t.DKK 2.137, som er hensat under langfristet gæld og ført på egenkapitalen. Skatteværdien t.DKK 470 er modregnet under selskabsskat. Da selskabets renteswap kan klassificeres som et sikringstransaktion for gæld til realkreditinstitutter, vil alle fremtidige reguleringer ligeledes blive ført via egenkapitalen.

**13. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 60 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 5, i alt t.DKK 273.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har indgået lejekontrakt med en forpligtelse på t.DKK 180 for leje af Røstoftevej 1, 4735 Mem. Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel.

**14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.454 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 12.683.

**15. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Danish Agro Machinery Holding A/S, Skanderborg	Ejer 75% af aktierne i Røstofte Maskiner A/S
Danish Agro A.m.b.A., Faxe	Ejer 100% af aktierne i Danish Agro Machinery Holding ApS
	31.12.18
Mellemværender	t.DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder	-5.993

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Danish Agro A.m.b.A., Faxe.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	0	-118.500
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.177.783	1.233.332
Andre driftsomkostninger	15.500	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	47.718	-49.708
Finansielle indtægter	-378.520	-303.871
Finansielle omkostninger	779.585	886.002
Skat af årets resultat	21.265	385.255
Øvrige reguleringer	0	113.857
I alt	1.663.331	2.146.367

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interessens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis langfristet gæld til realkreditinstitutter.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	0-30%
Indretning af lejede lokaler	5	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0-15%

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.