

# Nordkysten Holding ApS

Hjemstedsadresse: Nordlysvænget 6, 6. th, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 82 75 04 28**

## Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 – 30. juni 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2020**



Poul Erik Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordkysten Holding ApS Nordlysvænget 6, 6. th. 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Poul Erik Kristensen
Bank	Nordea Stengade 45 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	18. maj 2005
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive formueforvaltning, samt herunder investering i ejendomme.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

I løbet af regnskabsåret er den globale Corona-krise med Covid-19 opstået. Henset til at selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomme er det ledelsens forventning at selskabets økonomi ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af krisen.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Nordkysten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. november 2020

Direktion



Poul Erik Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nordkysten Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordkysten Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 15. november 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordkysten Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	1.000 t.kr.
-----------	-------	----------------------	-------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste	-29.337	-48.353
3+4 Afskrivninger	71.882	71.882
Resultat af primær drift	-101.219	-120.235
Finansielle indtægter	1.370.133	218.935
Finansielle omkostninger	30.554	39.645
Resultat før skat	1.238.360	59.056
1 Skat af årets resultat	288.376	14.930
Årets resultat	949.984	44.126
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	380.000
Overført til overført resultat	599.984	-335.874
Disponeret	949.984	44.126

## Balance 30. juni 2020

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger	5.099.429	5.171.311
2 Materielle anlægsaktiver	<u>5.099.429</u>	<u>5.171.311</u>
Anlægsaktiver	<u>5.099.429</u>	<u>5.171.311</u>
Udskudte skatteaktiver	80.718	80.718
Tilgodehavende selskabsskat	0	20.561
Andre tilgodehavender	<u>12.388</u>	<u>12.388</u>
Tilgodehavender	<u>93.106</u>	<u>113.667</u>
Værdipapirer	<u>3.690.160</u>	<u>3.394.668</u>
Likvide beholdninger	<u>919.339</u>	<u>392.619</u>
Omsætningsaktiver	<u>4.702.605</u>	<u>3.900.954</u>
Aktiver i alt	<u>9.802.034</u>	<u>9.072.265</u>

## Balance 30. juni 2020

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.568.077	4.968.093
Foreslået udbytte	350.000	380.000
3 Egenkapital	6.118.077	5.548.093
4 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	3.288.397	3.358.433
Langfristet gæld	3.288.397	3.358.433
4 Kreditinstitutter i øvrigt	71.000	71.000
1 Skyldig selskabsskat	229.629	0
Anden gæld	85.431	85.239
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	9.500	9.500
Kortfristet gæld	395.560	165.739
Gæld i alt	3.683.957	3.524.172
Passiver i alt	9.802.034	9.072.265
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19	
1 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	288.376	29.348	
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	-15.818	
Skat vedrørende tidligere år	0	1.400	
	<u>288.376</u>	<u>14.930</u>	
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
		<u>5.594.099</u>	
Anskaffelsessum 1. juli 2019		5.594.099	
Årets tilgang		0	
Årets afgang		0	
Anskaffelsessum 30. juni 2020		<u>5.594.099</u>	
Afskrivninger 1. juli 2019		422.788	
Årets afskrivninger		71.882	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0	
Afskrivninger 30. juni 2020		<u>494.670</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>5.099.429</u>	
3 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>200.000</u>	<u>4.968.093</u>	<u>380.000</u>
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	4.968.093	380.000
Udbetalt udbytte	0	0	-380.000
Årets resultat	0	599.984	350.000
Egenkapital 30. juni 2020	<u>200.000</u>	<u>5.568.077</u>	<u>350.000</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.004.397	3.074.433
Forfald 1-5 år	284.000	284.000
Forfald inden 1 år	71.000	71.000
	<u>3.359.397</u>	<u>3.429.433</u>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst pantebrev t.kr. 3.500 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.171.