

Nordkysten Holding ApS

Hjemstedsadresse: Nordlysvænget 6, 6. th, 3000 Helsingør

CVR-nummer 82 75 04 28

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 – 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

Poul Erik Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordkysten Holding ApS Nordlysvænget 6, 6. th. 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Poul Erik Kristensen
Bank	Nordea Stengade 45 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	18. maj 2005
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive formueforvaltning, herunder investering i ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nordkysten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. december 2023

Direktion

Poul Erik Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordkysten Holding Aps:

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordkysten Holding Aps for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. december 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
MNE31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordkysten Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	1.000 t.kr.
-----------	-------	----------------------	-------------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	8.157	8.883
Afskrivninger	34.027	34.027
Resultat af primær drift	-25.870	-25.144
Finansielle indtægter	777.837	62.687
Finansielle omkostninger	45.608	589.633
Resultat før skat	706.359	-552.090
Skat af årets resultat	44.000	5.258
Årets resultat	662.359	-557.348
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført til overført resultat	544.559	-671.748
Disponeret	662.359	-557.348

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	2.378.426	2.412.453
Materielle anlægsaktiver	2.378.426	2.412.453
Anlægsaktiver	2.378.426	2.412.453
Andre tilgodehavender	12.388	12.388
Tilgodehavende selskabsskat	30.300	38.565
Tilgodehavender	42.688	50.953
4 Værdipapirer	4.451.768	4.036.825
Likvide beholdninger	361.005	159.764
Omsætningsaktiver	4.855.461	4.247.542
Aktiver i alt	7.233.887	6.659.995

Balance 30. juni

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.329.341	4.784.782
Foreslået udbytte	117.800	114.400
Egenkapital	5.647.141	5.099.182
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.397.506	1.397.506
Langfristet gæld	1.397.506	1.397.506
5 Kreditinstitutter i øvrigt	75.785	65.297
Anden gæld	113.455	90.761
Periodeafgrænsningsposter, Passiver	0	7.249
Kortfristet gæld	189.240	163.307
Gæld i alt	1.586.746	1.560.813
Passiver i alt	7.233.887	6.659.995
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	5.456.530	250.000	5.906.530
Udbetalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-671.748	114.400	-557.348
Egenkapital 30. juni 2022	200.000	4.784.782	114.400	5.099.182
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	4.784.782	114.400	5.099.182
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	544.559	117.800	662.359
Egenkapital 30. juni 2023	200.000	5.329.341	117.800	5.647.141

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
1 Personalemkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	44.000	5.258
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	44.000	5.258
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	2.701.333	2.701.333
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	2.701.333	2.701.333
Afskrivninger 1. juli	288.880	254.853
Årets afskrivninger	34.027	34.027
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	322.907	288.880
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.378.426	2.412.453

Noter til årsregnskabet

4 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2023	2022
Børsnoterede aktier	4.451.768	591.786

5 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	1.113.506	1.113.506
Forfald 1-5 år	284.000	284.000
Forfald inden 1 år	75.785	65.297
	1.473.291	1.462.803

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst pantebrev t.kr. 2.350 i grunde og bygninger til bogført værdi t. kr. 2.378.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Poul Erik Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Kristensen

Direktør

ID: a1506480-f05d-4de2-ae48-af3df1f94247

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 13:18:33

Underskrevet med MitID



Poul Erik Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Kristensen

Dirigent

ID: a1506480-f05d-4de2-ae48-af3df1f94247

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 13:18:33

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 14:19:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9c4e0Ujyx251439186

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.