

# Nordkysten Holding ApS

Hjemstedsadresse: Nordlysvænget 6, 6. th, 3000 Helsingør

CVR-nummer 82 75 04 28

Årsrapport 2016/17

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 – 30. juni 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. november 2017

---

Poul Erik Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordkysten Holding ApS Nordlysvænget 6, 6. th. 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Poul Erik Kristensen
Bank	Nordea Stengade 45 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	18. maj 2005
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive formueforvaltning.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Nordkysten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. november 2017

Direktion

Poul Erik Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordkysten Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordkysten Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. november 2017  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
MNE31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordkysten Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	1.000 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	320.112	355.883
2 Afskrivninger	71.882	71.882
Andre driftsomkostninger	0	435.615
Resultat af primær drift	248.230	-151.614
Finansielle indtægter	627.446	390.244
Finansielle omkostninger	44.901	48.355
Resultat før skat	830.775	190.275
1 Skat af årets resultat	186.479	21.661
Årets resultat	644.296	168.614
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført til overført resultat	540.896	67.414
Disponeret	644.296	168.614

## Balance 30. juni 2017

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Grunde og bygninger	5.315.075	5.386.957
2 Materielle anlægsaktiver	5.315.075	5.386.957
Anlægsaktiver	5.315.075	5.386.957
Udskudte skatteaktiver	49.082	33.264
Andre tilgodehavender	33.459	25.773
Tilgodehavender	82.541	59.037
Værdipapirer	4.123.270	2.648.738
Likvide beholdninger	98.943	1.001.761
Omsætningsaktiver	4.304.754	3.709.536
Aktiver i alt	9.619.829	9.096.493

## Balance 30. juni 2017

## Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.345.263	4.804.367
Foreslået udbytte	103.400	101.200
3 Egenkapital	5.648.663	5.105.567
4 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	3.463.663	3.463.662
Langfristet gæld	3.463.663	3.463.662
1 Selskabsskat	400.577	247.408
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.026	5.505
Anden gæld	81.400	264.851
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	9.500	9.500
Kortfristet gæld	507.503	527.264
Gæld i alt	3.971.166	3.990.926
Passiver i alt	9.619.829	9.096.493
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	198.616	258.500
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	-15.818	-216.546
Skat vedrørende tidligere år	3.681	-20.293
	<u>186.479</u>	<u>21.661</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 1. juli 2016	5.594.099	40.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni 2017	<u>5.594.099</u>	<u>40.000</u>
Afskrivninger 1. juli 2016	207.142	40.000
Årets afskrivninger	71.882	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni 2017	<u>279.024</u>	<u>40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>5.315.075</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 1. juli 2016	200.000	4.055.993	101.200
Regulering tidl. år	0	748.374	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Reguleret egenkapital 1. juli 2016	200.000	4.804.367	101.200
Udbetalt udbytte	0	0	-101.200
Årets resultat	0	540.896	103.400
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 30. juni 2017	200.000	5.345.263	103.400
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Selskabskapitalen består af 200 anparter af kr. 1.000.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.001.841	3.463.662
Forfald 1-5 år	461.822	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	3.463.663	3.463.662
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst pantebrev t.kr. 3.500 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.315.