



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2017/18**

40. regnskabsår

### **Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune**

Hansensvej 3 A, Hune  
9492 Blokhus

CVR-nr. 82 74 33 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Poul Erik Poulsen

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. april - 31. marts</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. marts</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 12. juni 2018.

### **Direktion**

Poul Erik Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune for regnskabsåret 1. april – 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 12. juni 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Nielsen  
Registreret revisor  
MNE938

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune  
Hansensvej 3 A, Hune  
9492 Blokhus

CVR-nr.: 82 74 33 16  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Poul Erik Poulsen

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke

## **Anvendt regnskabspraksis**

er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>74.451</b>	<b>116</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		34.668	35
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>39.783</b>	<b>81</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender ..		29.783	2
Andre finansielle indtægter .....		-12.931	40
Andre finansielle omkostninger .....		9.302	10
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>47.334</b>	<b>113</b>
Skat af årets resultat .....	1	10.467	25
<b>Årets resultat .....</b>		<b>36.867</b>	<b>88</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		1.967.846	1.940
Årets resultat .....		36.867	88
<b>Til disposition .....</b>		<b>2.004.712</b>	<b>2.028</b>
Udbytte for regnskabsåret .....		50.000	60
Overført til næste år .....		1.954.712	1.968
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>2.004.712</b>	<b>2.028</b>

## Balance 31. marts

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		1.006.347	1.041
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.006.347</b>	<b>1.041</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.006.347</b>	<b>1.041</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender .....		0	5
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		485.145	508
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>485.145</b>	<b>508</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>1.289.554</b>	<b>1.233</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>1.774.699</b>	<b>1.746</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>2.781.046</b>	<b>2.787</b>

## Balance 31. marts

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		200.000	200
Overført resultat .....		1.954.712	1.968
Foreslået udbytte .....		50.000	60
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b><u>2.204.712</u></b>	<b><u>2.228</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		162.433	169
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b><u>162.433</u></b>	<b><u>169</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.000	87
Selskabsskat .....		-2.684	0
Anden gæld .....		329.584	303
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>413.900</u></b>	<b><u>390</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>413.900</u></b>	<b><u>390</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>2.781.046</u></b>	<b><u>2.787</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat .....	16.962	22
	Udskudt skat af årets resultat .....	-6.495	3
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>10.467</b>	<b>25</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo .....	200.000	60.000	1.967.846	2.227.846
	Årets resultat .....	0	50.000	-13.133	36.867
	Udbetalt udbytte .....	0	-60.000	0	-60.000
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>50.000</b>	<b>1.954.712</b>	<b>2.204.712</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### **3** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerheder.