

# Lindpro A/S

Fabriksparken 58, 2600 Glostrup

## Årsrapport for 2019

CVR-nr. 82 67 54 18

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selska-  
bets ordinære general-  
forsamling den 25/2  
2020

Kirsten Skjoldorf  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger .....	5
Hoved- og nøgletal .....	6
Ledelsesberetning .....	7

## Årsrapport

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter til årsregnskabet .....	14

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lindpro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. januar 2020


## Direktion



---


Claus Fibiger  
adm. direktør

## Bestyrelse



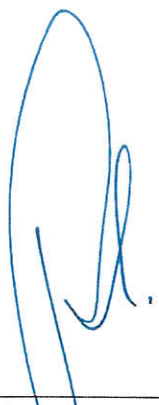
---

Morten Hansen  
formand




---

Martin Stig Solberg



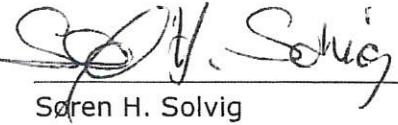
---

Peter Søborg Kofoed




---

Svend R. Hartmann



---

Søren H. Solvig



---

Peter M. Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lindpro A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindpro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2020

**Ernst & Young P/S**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



---

Thomas Bruun Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne28677

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lindpro A/S  
Fabriksparken 58  
2600 Glostrup

Telefon: 70101617  
E-mail: lindpro@lindpro.dk  
Hjemmeside: www.lindpro.dk

CVR-nr.: 82 67 54 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 14. september 1979  
Hjemstedskommune: Albertslund

### Bestyrelse

Koncerndirektør Morten Hansen, formand  
Koncerndirektør Martin Stig Solberg  
Koncerndirektør Peter S. Kofoed  
Konsulent Svend R. Hartmann  
Elektriker Søren H. Solvig  
Elektriker Peter M. Hansen

### Direktion

Adm. direktør Claus Fibiger

### Revision

Ernst & Young P/S  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	756.997	784.352	840.127	905.478	926.066
Resultat af ordinær primær drift	-11.031	4.382	16.824	32.118	36.261
Resultat af finansielle poster	6.763	-7.169	1.186	6.512	6.313
Årets resultat	-2.114	-3.972	14.188	27.947	30.699
<b>Balance</b>					
Balancesum	330.084	359.156	364.527	392.540	392.620
Egenkapital	116.460	118.574	130.046	140.858	152.911
Investering i materielle anlægsaktiver	1.746	473	458	176	514
Antal medarbejdere	835	839	857	883	857
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	5,1%	6,7%	7,9%	8,7%	10,7%
Overskudsgrad	-1,5%	0,5%	2,0%	3,6%	3,9%
Soliditetsgrad	35,3%	33,0%	35,7%	35,9%	38,9%
Forrentning af egenkapital	-1,8%	-3,2%	10,5%	19,0%	22,3%
Resultatgrad( før-skat-margin)	-0,6%	-0,4%	2,1%	4,3%	4,6%
Afkast af investeret kapital (ROIC)	-8,8%	3,3%	11,5%	20,2%	23,9%
Likviditetsgrad	140	135	138	135	139
Ordrebeholdning ultimo	709.029	763.794	721.969	740.424	809.100

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Lindpro har en stærk position som en af de førende aktører på det danske og grønlandske marked for teknik og service.

Virksomheden har en bred el-teknisk kompetenceplatform og leverer ydelser på tværs af beslægtede faggrupper og specialer, hvor teknik og service er i højsædet. Lindpros aktiviteter spænder vidt - fra Danmarks største el-entrepriser til mindre serviceopgaver.

Lindpro er efter en større reorganisering nu organiseret i tre forretningsenheder. En med fokus på entrepriser og Byggeri & Renovering's segmentet, en med fokus på service til Landsdækkende, Regionale og Offentlige kunder og en kombineret enhed med fokus på såvel entrepriser som service til Højteknologiske kunder.

Lindpro har datterselskabet Arssarnerit A/S i Grønland.

## Udvikling i året

Lindpros omsætning udgjorde i 2019 757 mio. DKK. Det samlede resultat før skat blev -4,5 mio. DKK, og resultat efter skat blev -2,1 mio. DKK.

Egenkapitalen udgør ultimo 2019 116 mio. DKK og blev efter skat forrentet med -1,8 %. Selskabets ordrebeholdning udgør 709 mio. DKK pr. 31. december 2019.

Der er i året indgået forlig på en stor voldgiftssag, som påvirker resultatet negativt i væsentlig grad. Omvendt er resultatet positivt påvirket af datterselskabet Arssarnerit A/S. Alt i alt er resultatet ikke tilfredsstillende.

Resultat er utilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af resultatet af datterselskabet Arssarnerit A/S.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Markedet for el- og andre tekniske installationer udviser fortsat stigende tendenser i forhold til 2018. Stigningen er fortsat drevet af høj byggeaktivitet i hovedstadsområdet og Århus, både fra offentlige som private bygherrer.

For bedre at adressere de relevante segmenter i markedet har Lindpro i 2019 foretaget et væsentligt strategiskifte, herunder reorganiseret virksomheden i tre nye forretningsenheder. Det er forventningen at den ændrede markedstilgang bedre adresserer de enkelte markedsmekanismer herunder fokus på pris eller kvalitet. Det er forventningen, at ændringen i 2020 vil give positive resultater for såvel omsætning, resultat som ordrebeholdning.

Nedgangen i Lindpro's omsætning er drevet af fald i entrepriseaktiviteterne.

Der er realiseret en stigning i distributions- og driftsomkostninger, som skyldes en stor stigning

i IT omkostningerne, ellers er omkostningerne faldet.

Resultatet af kapitalandelene er tilfredsstillende, og forbedringen svarer til forventningerne i den grønlandske forretning. Resultatet var i 2018 påvirket af større tabsgivende projekter, der har ikke været tabsgivende projekter i indeværende år.

Der var gennemsnitligt 835 medarbejdere ansat i Lindpro i 2019 mod 839 medarbejdere i 2018.

## **Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici**

### ***Generelle risici***

Lindpros aktiviteter indebærer en række kommercielle og finansielle risici, hvorfor risikostyring vægtes særligt højt.

Der arbejdes vedholdende med at identificere de væsentligste risici på det juridiske område og etablere overblik over, hvor meget disse risici samlet kan påvirke forretningen. Lindpro har endvidere fokus på driftsrisici og foretager kontinuerligt systematisk og struktureret gennemgang af alle projekter, så risikoområder løbende identificeres, og uforudsete hændelser minimeres.

### ***Valutarisici***

Valutaeksponeringen er beskeden, idet virksomheden har begrænsede aktiviteter i udlandet eller transaktioner i fremmede valutaer med store kursudsving.

### ***Kreditrisici***

Selskabets kreditrisici knytter sig fortrinsvis til de primære finansielle aktiver, hvor kreditrisici uden hensyntagen til sikkerhedsstillelser og garantier svarer til de i balancen indregnede værdier.

Lindpro har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte koncerneksterne kunder eller samarbejdspartnere.

## **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Det skønnes, at installationsmarkedet fortsat vil udvikle sig positivt i 2020 drevet af de samme tendenser som i 2019. Markedet forventes fortsat at være domineret af intens priskonkurrence.

Lindpro arbejder målrettet på at genskabe rentabiliteten i selskabet. Markedstilgangen blev revideret i 2019 og en matchende ny struktur blev fuldt implementeret. Fokus i 2020 vil være på at sikre lønsomhed i alle forretningselementer, gennem såvel vækst som effektivitets handlinger.

### **Eksternt miljø**

Lindpro ønsker at markere sig som en samfundsansvarlig virksomhed, der aktivt bidrager til at

forbedre miljøforhold. Virksomheden har en systematisk tilgang til miljø med særligt fokus på nedbringelse af brændstof, energiforbrug, sortering og genbrug af affald - der udgør Lindpros største miljøpåvirkninger.

Lindpro er certificeret efter DS/EN ISO 14001-standarden inden for miljø.

Det er Lindpros ønske at informere åbent om miljøforhold og indgå i dialog herom.

### **Kvalitetsledelse**

Lindpros kvalitetsledelsessystem er ISO 9001-certificeret, herunder virksomhedens arbejde med elinstallationer, VVS-installationer, ABA, AVA, ABV, ADK, AIA og TVO samt el-termografering.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Lindpro A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, hvori der udarbejdes lovpligtig redegørelse vedrørende samfundsansvar jf. årsregnskabslovens § 99a, hvortil der henvises.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning**

Lindpro A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, hvori der udarbejdes lovpligtig redegørelse vedrørende måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning jf. årsregnskabslovens § 99B, hvortil der henvises.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>756.997</b>	<b>784.352</b>
Produktionsomkostninger	2	<u>-718.328</u>	<u>-731.896</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>38.669</b>	<b>52.456</b>
Distributionsomkostninger	2	-17.943	-14.905
Administrationsomkostninger	2	<u>-31.757</u>	<u>-33.169</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.031</b>	<b>4.382</b>
Andre driftsindtægter		15	35
Andre driftsomkostninger		<u>-295</u>	<u>-148</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.311</b>	<b>4.269</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed	8	6.986	-7.063
Finansielle indtægter	3	132	306
Finansielle omkostninger	4	<u>-355</u>	<u>-412</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.548</b>	<b>-2.900</b>
Skat af årets resultat	5	<u>2.434</u>	<u>-1.072</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.114</u></b>	<b><u>-3.972</u></b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Software		0	0
Rettigheder		0	0
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Grunde og bygninger		14.134	15.700
Produktionsanlæg og maskiner		1.645	415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12	80
Indretning af lejede lokaler		<u>214</u>	<u>453</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>16.005</u></b>	<b><u>16.648</u></b>
Kapitalandele i dattervirksomhed	8	<u>54.750</u>	<u>47.764</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>54.750</u></b>	<b><u>47.764</u></b>
<b>Langfristede aktiver</b>		<b><u>70.755</u></b>	<b><u>64.412</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>9.800</u></b>	<b><u>9.876</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		179.358	196.815
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	42.006	26.496
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10, 18	0	36.370
Andre tilgodehavender		8.941	9.781
Udskudt skatteaktiv	11	15.594	13.656
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.630</u>	<u>1.750</u>
Tilgodehavender		<u>249.529</u>	<u>284.868</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede aktiver</b>		<b><u>259.329</u></b>	<b><u>294.744</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>330.084</u></b>	<b><u>359.156</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Selskabskapital	12	25.000	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		51.136	44.150
Overført resultat		40.324	49.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>116.460</u></b>	<b><u>118.574</u></b>
Garantihensættelser	13	8.216	8.806
Andre hensatte forpligtelser	14	<u>1.133</u>	<u>6.333</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>9.349</u></b>	<b><u>15.139</u></b>
Anden gæld		14.619	0
Gæld til realkreditinstitutter	15	<u>5.021</u>	<u>6.686</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>		<b><u>28.989</u></b>	<b><u>21.825</u></b>
Garantihensættelser	13	2.509	1.779
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.665	1.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.705	87.279
Gæld til tilknyttede virksomheder	10,18	12.853	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	33.842	37.073
Anden gæld		60.195	79.031
Periodeafgrænsningsposter	16	<u>10.866</u>	<u>11.935</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b><u>184.635</u></b>	<b><u>218.757</u></b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b><u>213.624</u></b>	<b><u>240.582</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>330.084</u></b>	<b><u>359.156</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19		
Begivenheder efter balancedagen	20		
Resultatdisponering	21		
Særlige poster	22		
Anvendt regnskabspraksis	23		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar 2019	25.000	44.150	49.424	0	118.574
Årets resultat	<u>0</u>	<u>6.986</u>	<u>-9.100</u>	<u>0</u>	<u>-2.114</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>25.000</u>	<u>51.136</u>	<u>40.324</u>	<u>0</u>	<u>116.460</u>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
<b>Geografiske markeder</b>		
Danmark	755.131	782.600
Udland	<u>1.866</u>	<u>1.752</u>
	<b><u>756.997</u></b>	<b><u>784.352</u></b>
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	360.885	369.126
Pensioner	31.665	31.044
Andre omkostninger til social sikring	<u>12.998</u>	<u>11.598</u>
	<b><u>405.548</u></b>	<b><u>411.768</u></b>
Med henvisning til ÅRL § 98 b, stk. 3 oplyses vederlag til direktionen ikke.		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>835</u></b>	<b><u>839</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	<u>132</u>	<u>306</u>
	<b><u>132</u></b>	<b><u>306</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	48	13
Andre finansielle omkostninger	<u>307</u>	<u>399</u>
	<b><u>355</u></b>	<b><u>412</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.434	871
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>201</u>
	<b><u>-2.434</u></b>	<b><u>1.072</u></b>
 Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	<u>-2.537</u>	<u>916</u>
 Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	103	-45
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>201</u>
	<b><u>-2.434</u></b>	<b><u>1.072</u></b>

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u> TDKK	<u>Rettigheder</u> TDKK	<u>Goodwill</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Kostpris 1. januar	<u>32.831</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>49.412</u>
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	<u>32.831</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>49.412</u>
 Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Ned- og afskrivninger 1. januar	32.831	500	16.081	49.412
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>32.831</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>49.412</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger TDKK	Produktionsanlæg og maskiner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	Indretning af lejede lokaler TDKK	Materielle aktiver under udførelse TDKK	I alt TDKK
Kostpris 1. januar	43.715	3.511	6.408	1.310	0	54.944
Tilgang	0	1.746	0	0	0	1.746
Afgang	0	-815	-1.871	-253	0	-2.939
Kostpris 31. december	<u>43.715</u>	<u>4.442</u>	<u>4.537</u>	<u>1.057</u>	<u>0</u>	<u>53.751</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.015	3.096	6.328	857	0	38.296
Årets afskrivninger	1.566	458	68	119	0	2.211
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-757	-1.871	-133	0	-2.761
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>29.581</u>	<u>2.797</u>	<u>4.525</u>	<u>843</u>	<u>0</u>	<u>37.746</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>14.134</u></b>	<b><u>1.645</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>214</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.005</u></b>

## 8 Kapitalandele i dattervirksomhed

	2019 TDKK	2018 TDKK
Kostpris 1. januar	<u>3.614</u>	<u>3.614</u>
Kostpris 31. december	<u>3.614</u>	<u>3.614</u>
Værdireguleringer 1. januar	44.150	51.213
Årets resultat	6.986	-7.063
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>51.136</u>	<u>44.150</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>54.750</u></b>	<b><u>47.764</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Kapitalandele i dattervirksomhed (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Arssarnerit A/S	Nuuk, Grønland	2.000	100%	54.750	6.986

## 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 TDKK	2018 TDKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	370.218	266.230
Modtagne acontobetalinge	<u>-362.054</u>	<u>-276.807</u>
	<b><u>8.164</u></b>	<b><u>-10.577</u></b>

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	42.006	26.496
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-33.842</u>	<u>-37.073</u>
	<b><u>8.164</u></b>	<b><u>-10.577</u></b>

## 10 Tilgodehavender hos/Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet deltager i en koncern cashpool aftale, som administreres af moderselskabet MT Højgaard Holding A/S. Tilgodehavendet vedrører Lindpro-koncernens indestående i denne cashpool samt løbende forretningsmellemværender.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
<b>11 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	-13.656	-10.975
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-2.434	871
Regulering sambeskatning tidligere år	<u>496</u>	<u>-3.552</u>
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b><u>-15.594</u></b>	<b><u>-13.656</u></b>
Immaterielle anlægsaktiver	-158	-550
Materielle anlægsaktiver	-5.025	-6.680
Kortfristede aktiver	10.303	8.293
Kortfristede forpligtelser	-1.948	-5.130
Skattemæssigt underskud til fremførelse	<u>-18.766</u>	<u>-9.589</u>
	<b><u>-15.594</u></b>	<b><u>-13.656</u></b>

Udskudt skat er indregnet med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 12 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> TDKK
Aktie	1	25
Aktie	1	500
Aktie	1	4.475
Aktie	1	<u>20.000</u>
		<b><u>25.000</u></b>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Garantihensættelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 - 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
Garantihensættelser	<u>10.725</u>	<u>10.585</u>
	<b><u>10.725</u></b>	<b><u>10.585</u></b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Indenfor 1 år	2.509	1.779
Mellem 1 og 5 år	<u>8.216</u>	<u>8.806</u>
	<b><u>10.725</u></b>	<b><u>10.585</u></b>

## 14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser 1. januar	6.333	6.333
Anvendt i året	-5.200	0
Hensat for året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre hensatte forpligtelser 31. december</b>	<b><u>1.133</u></b>	<b><u>6.333</u></b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til tab vedrørende igangværende arbejder, tvister mv.

## 15 Kort- og langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>5.021</u>	<u>6.686</u>
Langfristet del	5.021	6.686
Inden for 1 år	<u>1.665</u>	<u>1.660</u>
	<b><u>6.686</u></b>	<b><u>8.346</u></b>

## 16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
<b>17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>11.563</u>	<u>12.841</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	20.349	21.266
Mellem 1 og 5 år	<u>37.496</u>	<u>40.427</u>
	<b><u>57.845</u></b>	<b><u>61.693</u></b>
Huslejeforpligtelser	<u>3.698</u>	<u>4.381</u>
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Sikkerhedsstillelser for afgivne garantier vedrørende entrepriser og leverancer under udførelse	44.337	45.801
Sikkerhedsstillelser for afgivne garantier vedrørende afsluttede entrepriser og leverancer	<u>49.540</u>	<u>46.546</u>
I alt	<b><u>93.877</u></b>	<b><u>92.347</u></b>

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager, mv., hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MT Højgaard Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Nærtstående parter

Lindpro A/S nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard Holding A/S. Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af MT Højgaard A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg. Derudover omfatter nærtstående parter øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold.

	<u>2019</u> TDKK	<u>2018</u> TDKK
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>		
Salg af varer og tjenesteydelser til koncernselskaber	86.827	126.624
Køb af varer og tjenesteydelser fra koncernselskaber	26.797	32.937
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	12.853	36.370

## 19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Revisionshonorar til Ernst & Young P/S	418	410
Erklæringsopgaver med sikkerhed	24	28
Skatterådgivning	0	0
Andre ydelser	<u>4</u>	<u>4</u>
	<b><u>446</u></b>	<b><u>442</u></b>

## 20 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 21 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.986	-7.063
Overført resultat	<u>-9.100</u>	<u>3.091</u>
	<b><u>-2.114</u></b>	<b><u>-3.972</u></b>

## 22 Særlige poster

Der er i året indgået forlig på en stor voldgiftssag som påvirker resultatet negativt med 9,1 mio. DKK.

# Noter til årsregnskabet

## 23 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindpro A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i TDKK.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

## Leasing

Virksomheden har alene operationelle leasingkontrakter. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.



# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende ydelsen er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår materialer, underentreprenøromkostninger, forbrugsvarer, direkte løn- og gageomkostninger og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige reservation til tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt amortisering af realkreditlån.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard Holding A/S og øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard Holding koncernen (dansk sambeskatning). Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Software, der er indregnet i balancen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverede beløb udgør primært eksterne udviklingsomkostninger.

Efter færdiggørelsen af it-software afskrives dette lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill måles første gang til kostpris, som beskrevet i afsnittet om kapitalandele i dattervirksomheder, og afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes minimum en gang årligt og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

## Noter til årsregnskabet

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomheden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiserings-

## Noter til årsregnskabet

værdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende bl. a. abonnementer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år, hensættelser til tab, færdiggørelse af afsluttede entrepriser, samt tvister.

## Noter til årsregnskabet

De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af historiske erfaringer.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Noter til årsregnskabet

### Hoved- og nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultatgrad( før-skat-margin)	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital (ROIC)	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$