

LINDPRO A/S

Fabriksparken 58, 2600 Glostrup

ÅRSRAPPORT 2017



CVR-nr. 82 67 54 18

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 16/3 2018


Kirsten Skjoldorf
Dirigent

Lindpro

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lindpro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

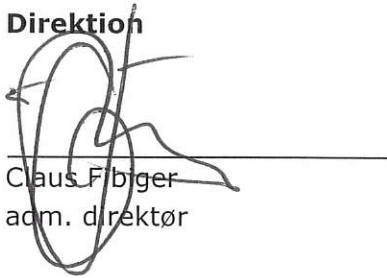
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Glostrup, den 21. februar 2018

Direktion



Claus Friberg
adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Nicolajsen
formand




Helle Bro Krogen



Svend R. Hartmann



Lars B. Sørensen



Peter M. Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lindpro A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindpro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overens-

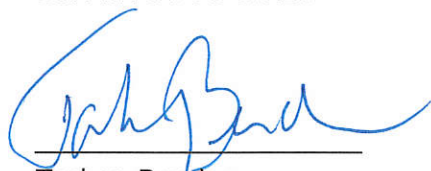
stemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. februar 2018

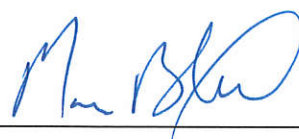
Ernst & Young P/S

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Bender
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21332



Mona Blønd
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 11697

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lindpro A/S
Fabriksparken 58
2600 Glostrup

Telefon: 70101617
E-mail: lindpro@lindpro.dk
Hjemmeside: www.lindpro.dk

CVR-nr.: 82 67 54 18
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 14. september 1979
Hjemstedskommune: Albertslund

Bestyrelse

Koncerndirektør Jørgen Nicolajsen, formand
Koncerndirektør Helle Bro Krogen
Konsulent Svend R. Hartmann
Elektriker Peter M. Hansen
Elektriker Lars B. Sørensen

Direktion

Claus Fibiger

Revision

Ernst & Young P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuthsvej 4
2000 Frederiksberg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK	<u>2015</u> TDKK	<u>2014</u> TDKK	<u>2013</u> TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	840.127	905.478	926.066	749.789	837.278
Resultat af ordinær primær drift	16.824	32.118	36.261	24.713	-2.492
Resultat af finansielle poster	1.186	6.512	6.313	7.430	12.495
Årets resultat	14.188	27.947	30.699	19.830	5.522
Balance					
Balancesum	364.527	392.540	392.620	326.861	320.446
Egenkapital	130.046	140.858	152.911	122.212	102.382
Investering i materielle anlægsaktiver	458	176	514	346	3.077
Antal medarbejdere	857	883	857	806	889
Nøgletal i %					
Bruttomargin	7,9%	8,7%	10,7%	12,1%	8,0%
Overskudsgrad	2,0%	3,6%	3,9%	3,3%	-0,3%
Soliditetsgrad	35,7%	35,9%	38,9%	37,4%	31,9%
Forrentning af egenkapital	10,5%	19,0%	22,3%	17,7%	5,5%
Resultatgrad(før-skat-margin)	2,1%	4,3%	4,6%	4,3%	1,2%
Afkast af investeret kapital (ROIC)	11,5%	20,2%	23,9%	19,3%	-2,1%
Likviditetsgrad	138	135	139	116	99
Ordrebeholdning ultimo	721.969	740.424	809.100	875.714	893.628

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Lindpro har en stærk position som en af de førende aktører på det danske og grønlandske marked for teknik og service.

Virksomheden har en bred el-teknisk kompetenceplatform og leverer ydelser på tværs af beslægtede faggrupper og specialer, hvor teknik og service er i højsædet. Lindpros aktiviteter spænder vidt - fra Danmarks største el-entrepriser til mindre serviceopgaver.

Lindpro er organiseret i to regioner med fokus på varetagelse af Lindpros serviceaktiviteter og mindre og udvalgte entrepriser. Hertil kommer en landsdækkende enhed for større entrepriser.

Lindpro har datterselskabet Arssarnerit A/S i Grønland.

Udvikling i året

Lindpros omsætning udgjorde i 2017 840 mio. DKK. Det samlede resultat før skat blev 18,0 mio. DKK, og resultat efter skat blev 14,2 mio. DKK.

Egenkapitalen udgør ultimo 2017 130 mio. DKK og blev efter skat forrentet med 10,5 %. Selskabets ordrebeholdning udgør 722 mio. DKK pr. 31. december 2017.

Det realiserede resultat er under omstændighederne tilfredsstillende.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Markedet for el- og andre tekniske installationer har udvist stigende tendenser i forhold til 2016. Stigning er bl.a. drevet af de betydelige sygehusbyggerier samt nybyggeri i henholdsvis København og Århus. De grundlæggende markedstendenser og mekanismer er uændrede og markedet er fortsat præget af ensidig priskonkurrence.

Nedgangen i Lindpros omsætning er drevet af fald i entrepriseaktiviteterne.

Der var gennemsnitligt 857 medarbejdere ansat i Lindpro i 2017 mod 883 medarbejdere i 2016.

Claus Fibiger startede som adm. direktør den 1. april 2017.

Ledelsesberetning

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Generelle risici

Lindpros aktiviteter indebærer en række kommercielle og finansielle risici, hvorfor risikostyring vægtes særligt højt.

Der arbejdes vedholdende med at identificere de væsentligste risici på det juridiske område og etablere overblik over, hvor meget disse risici samlet kan påvirke forretningen. Lindpro har endvidere fokus på driftsrisici og foretager kontinuerligt systematisk og struktureret gennemgang af alle projekter, så risikoområder løbende identificeres, og uforudsete hændelser minimeres.

Valutarisici

Valutaeksponeringen er beskeden, idet virksomheden har begrænsede aktiviteter i udlandet eller transaktioner i fremmede valutaer med store kursudsving.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisici knytter sig fortrinsvis til de primære finansielle aktiver, hvor kreditrisici uden hensyntagen til sikkerhedsstillelser og garantier svarer til de i balancen indregnede værdier.

Lindpro har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte koncerneksterne kunder eller samarbejdspartnere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det skønnes, at installationsmarkedet fortsat vil udvikle sig positivt i 2018 drevet af de samme tendenser som i 2017. Markedet forventes fortsat at være domineret af intens priskonkurrence.

Lindpro arbejder målrettet på at fortsætte udviklingen af selskabet. Fokus er på kundetilfredshed og lønsomhed via effektiv opgave- og projekteksekvering samt aktiv dialog.

Eksternt miljø

Lindpro ønsker at markere sig som en samfundsansvarlig virksomhed, der aktivt bidrager til at forbedre miljøforhold. Virksomheden har en systematisk tilgang til miljø med særligt fokus på nedbringelse af brændstof, energiforbrug, sortering og genbrug af affald - der udgør Lindpros største miljøpåvirkninger.

Lindpro er certificeret efter DS/EN ISO 14001-standarden inden for miljø.

Det er Lindpros ønske at informere åbent om miljøforhold og indgå i dialog herom.

Ledelsesberetning

Kvalitetsledelse

Lindpros kvalitetsledelsessystem er ISO 9001-certificeret, herunder virksomhedens arbejde med elinstallationer, VVS-installationer, ABA, AVA, ABV, ADK, AIA og TVO samt el-termografering.

Redegørelse for samfundsansvar

Lindpro A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard A/S, hvori der udarbejdes lovpligtig redegørelse vedrørende samfundsansvar jf. årsregnskabslovens § 99a, hvortil der henvises.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Lindpro A/S indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard A/S, hvori der udarbejdes lovpligtig redegørelse vedrørende måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning jf. årsregnskabslovens § 99B, hvortil der henvises.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Nettoomsætning	1	840.127	905.478
Produktionsomkostninger	2	<u>-773.773</u>	<u>-826.413</u>
Bruttoresultat		66.354	79.065
Distributionsomkostninger	2	-19.855	-13.901
Administrationsomkostninger	2	<u>-29.675</u>	<u>-33.046</u>
Resultat af ordinær primær drift		16.824	32.118
Andre driftsindtægter		0	791
Andre driftsomkostninger		<u>-54</u>	<u>-700</u>
Resultat før finansielle poster		16.770	32.209
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed	8	1.191	6.307
Finansielle indtægter	3	396	628
Finansielle omkostninger	4	<u>-401</u>	<u>-423</u>
Resultat før skat		17.956	38.721
Skat af årets resultat	5	<u>-3.768</u>	<u>-10.774</u>
Årets resultat		<u>14.188</u>	<u>27.947</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Software		821	7.475
Rettigheder		0	0
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	821	7.475
Grunde og bygninger		17.108	18.727
Produktionsanlæg og maskiner		260	98
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154	136
Indretning af lejede lokaler		591	748
Materielle aktiver under udførelse		51	0
Materielle anlægsaktiver	7	18.164	19.709
Kapitalandele i dattervirksomhed	8	54.827	61.436
Finansielle anlægsaktiver		54.827	61.436
Langfristede aktiver		73.812	88.620
Varebeholdninger		15.691	10.708
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		196.835	199.864
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	23.480	19.071
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10	33.724	65.176
Andre tilgodehavender		8.671	8.623
Udskudt skatteaktiv	12	10.975	0
Periodeafgrænsningsposter		1.339	475
Tilgodehavender		275.024	293.209
Likvide beholdninger		0	3
Kortfristede aktiver		290.715	303.920
Aktiver		364.527	392.540

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital	11	25.000	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		51.213	51.419
Overført resultat		46.333	39.439
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>7.500</u>	<u>25.000</u>
Egenkapital		<u>130.046</u>	<u>140.858</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	0	8.345
Garantihensættelser	13	9.537	7.393
Andre hensatte forpligtelser	14	<u>6.333</u>	<u>2.333</u>
Hensatte forpligtelser		<u>15.870</u>	<u>18.071</u>
Gæld til realkreditinstitutter	15	<u>8.346</u>	<u>9.981</u>
Langfristede forpligtelser		<u>8.346</u>	<u>9.981</u>
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.635	1.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.386	45.444
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	53.345	82.675
Selskabsskat		0	2.145
Anden gæld		72.997	79.996
Periodeafgrænsningsposter	16	<u>11.902</u>	<u>11.746</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>210.265</u>	<u>223.630</u>
Forpligtelser i alt		<u>218.611</u>	<u>233.611</u>
Passiver		<u>364.527</u>	<u>392.540</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19		
Begivenheder efter balancedagen	20		
Resultatdisponering	21		
Anvendt regnskabspraksis	22		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar 2017	25.000	51.419	39.439	25.000	140.858
Overførsel	0	-1.397	1.397	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-25.000	-25.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.191</u>	<u>5.497</u>	<u>7.500</u>	<u>14.188</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>25.000</u>	<u>51.213</u>	<u>46.333</u>	<u>7.500</u>	<u>130.046</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
1 Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Danmark	835.920	902.880
Udland	<u>4.207</u>	<u>2.598</u>
	<u>840.127</u>	<u>905.478</u>
2 Medarbejderforhold		
Lønninger	372.402	368.493
Pensioner	30.926	31.079
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.982</u>	<u>11.501</u>
	<u>414.310</u>	<u>411.073</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion (inkl. vederlag i forbindelse med fratrædelse)	2.288	3.381
Bestyrelse	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u>2.298</u>	<u>3.391</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>857</u>	<u>883</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	<u>396</u>	<u>628</u>
	<u>396</u>	<u>628</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>401</u>	<u>423</u>
	<u>401</u>	<u>423</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	14.283
Årets regulering af udskudt skat	3.575	-3.509
Regulering vedrørende tidligere år	<u>193</u>	<u>0</u>
	<u>3.768</u>	<u>10.774</u>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	3.688	7.131
--	-------	-------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-113	-73
Regulering af skat vedrørende tidligere år	193	986
Skat af hjemtaget udbytte 35%	<u>0</u>	<u>2.730</u>
	<u>3.768</u>	<u>10.774</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u> TDKK	<u>Rettigheder</u> TDKK	<u>Goodwill</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Kostpris 1. januar	<u>35.754</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>52.335</u>
Afgang	73	0	0	73
Kostpris 31. december	<u>35.681</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>52.262</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.279	500	16.081	44.860
Årets afskrivninger	6.631	0	0	6.631
Afgang	<u>-50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-50</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>34.860</u>	<u>500</u>	<u>16.081</u>	<u>51.441</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>821</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>821</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger TDKK	Produktionsanlæg og maskiner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	Indretning af lejede lokaler TDKK	Materielle aktiver under udførelse TDKK	I alt TDKK
Kostpris 1. januar	43.496	3.205	8.920	1.526	0	57.147
Tilgang	0	318	89	0	51	458
Afgang	0	-197	-101	0	0	-298
Kostpris 31. december	43.496	3.326	8.908	1.526	51	57.307
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.769	3.107	8.784	778	0	37.438
Årets afskrivninger	1.619	130	71	157	0	1.977
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-171	-101	0	0	-272
Ned- og afskrivninger 31. december	26.388	3.066	8.754	935	0	39.143
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.108	260	154	591	51	18.164

8 Kapitalandele i dattervirksomhed

	2017 TDKK	2016 TDKK
Kostpris 1. januar	3.614	3.614
Kostpris 31. december	3.614	3.614
Værdireguleringer 1. januar	57.822	56.815
Årets resultat	1.191	6.307
Udbytte til moderselskabet	-7.800	-5.300
Værdireguleringer 31. december	51.213	57.822
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.827	61.436

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomhed (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Arssarnerit A/S	Nuuk, Grønland	2.000	100%	54.827	1.191
				<u>54.827</u>	<u>1.191</u>
				<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	361.844	699.104
Modtagne acantobetalinger	<u>-391.709</u>	<u>-765.041</u>
	<u>-29.865</u>	<u>-65.937</u>

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	23.480	19.071
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-53.345</u>	<u>-85.008</u>
	<u>-29.865</u>	<u>-65.937</u>

10 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet deltager i en koncern cashpool aftale, som administreres af moderselskabet MT Højgaard A/S. Tilgodehavendet vedrører Lindpro-koncernens indestående i denne cashpool samt løbende forretningsmellemværender.

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi TDKK</u>
Aktie	1	25
Aktie	1	500
Aktie	1	4.475
Aktie	1	<u>20.000</u>
		<u>25.000</u>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

12 Udskudt skat

	<u>2017 TDKK</u>	<u>2016 TDKK</u>
Udskudt skat 1. januar	8.345	11.854
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	3.575	-3.509
Regulering sambeskatning tidligere år	<u>-22.895</u>	<u>0</u>
Udskudt skat 31. december	<u>-10.975</u>	<u>8.345</u>
Immaterielle anlægsaktiver	-370	574
Materielle anlægsaktiver	-6.219	-6.404
Kortfristede aktiver	12.247	23.245
Kortfristede forpligtelser	-4.679	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	<u>-11.954</u>	<u>-9.070</u>
	<u>-10.975</u>	<u>8.345</u>

Udskudt skat er indregnet med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

13 Garantihensættelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 - 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Garantihensættelser	<u>9.537</u>	<u>7.393</u>
	<u>9.537</u>	<u>7.393</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Indenfor 1 år	416	350
Mellem 1 og 5 år	<u>9.121</u>	<u>7.043</u>
	<u>9.537</u>	<u>7.393</u>

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser 1. januar	2.333	0
Hensat for året	<u>4.000</u>	<u>2.333</u>
Andre hensatte forpligtelser 31. december	<u>6.333</u>	<u>2.333</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til tab vedrørende igangværende arbejder, tvister mv.

15 Kort- og langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.696	3.379
Mellem 1 og 5 år	<u>6.650</u>	<u>6.602</u>
Langfristet del	8.346	9.981
Inden for 1 år	<u>1.635</u>	<u>1.624</u>
	<u>9.981</u>	<u>11.605</u>

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>14.216</u>	<u>15.639</u>
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	24.414	21.712
Mellem 1 og 5 år	<u>38.822</u>	<u>32.912</u>
	<u>63.236</u>	<u>54.624</u>
Huslejeforpligtelser	<u>4.437</u>	<u>5.764</u>
Andre eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser for afgivne garantier vedrørende entrepriser og leverancer under udførelse	35.030	79.866
Sikkerhedsstillelser for afgivne garantier vedrørende afsluttede entrepriser og leverancer	<u>63.886</u>	<u>34.256</u>
I alt	<u>98.916</u>	<u>114.122</u>

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager, mv., hvis udfald efter ledelsens vurdering ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.T. Højgaard A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter

Lindpro A/S nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard A/S. Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af MT Højgaard A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg. Derudover omfatter nærtstående parter øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold.

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Transaktioner med nærtstående parter		
Salg af varer og tjenesteydelser til koncernselskaber	173.566	173.123
Køb af varer og tjenesteydelser fra koncernselskaber	56.845	30.806
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	33.724	65.176

19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Revisionshonorar til Ernst & Young P/S	432	458
Erklæringsopgaver med sikkerhed	8	0
Skatterådgivning	0	0
Andre ydelser	<u>3</u>	<u>25</u>
	<u>443</u>	<u>483</u>

20 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

21 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.500	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.191	1.007
Overført resultat	<u>5.497</u>	<u>1.940</u>
	<u>14.188</u>	<u>27.947</u>

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindpro A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i TDKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for MT Højgaard A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Leasing

Virksomheden har alene operationelle leasingkontrakter. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende ydelsen er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår materialer, underentreprenøromkostninger, forbrugsvarer, direkte løn- og gageomkostninger og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige reservation til tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard A/S og øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard koncernen (international sambeskatning). Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software, der er indregnet i balancen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverede beløb udgør primært eksterne udviklingsomkostninger.

Efter færdiggørelsen af it-software afskrives dette lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill måles første gang til kostpris, som beskrevet i afsnittet om kapitalandele i dattervirksomheder, og afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes minimum en gang årligt og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomheden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende bl. a. abonnementer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år, hensættelser til tab, færdiggørelse af afsluttede entrepriser, samt tvister.

Noter til årsregnskabet

De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af historiske erfaringer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultatgrad(før-skat-margin)	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital (ROIC)	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$