

---

# ***ML3J Ejendom ApS***

Højrupvej 11, 5620 Glamsbjerg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 82 67 28 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/10 2016

Mette Hvenekilde Friese  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ML3J Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 19. oktober 2016

### **Direktion**

Mette Hvenekilde Friese

Jesper Hildebrandt Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ML3J Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ML3J Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. oktober 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ML3J Ejendom ApS  
Højrupvej 11  
5620 Glamsbjerg

Telefon: 64 72 15 93

Telefax: 63 72 15 90

CVR-nr.: 82 67 28 18

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Assens

**Direktion**

Mette Hvenekilde Friese  
Jesper Hildebrandt Christensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21 Postboks 370  
5100 Odense C

**Pengeinstitut**

Fynske Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet ejer og driver fast ejendom. Tidligere var det en produktionsvirksomhed, der fremstillede emballage.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 526.234, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.817.862.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er i regnskabet værdiansat til 10,5 mio kr. Det er selskabets hensigt at ejendommen udlejes til produktionsformål og lagerformål. Ledelsen forventer en lejeindtægt der berettiger den fastsatte værdi af ejendommen. Der er i 2015/16 indgået lejeaftaler.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.698</b>	<b>-274</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-520.156	-562
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-552.854</b>	<b>-836</b>
Finansielle indtægter		2.939	26
Finansielle omkostninger	2	-124.744	-123
<b>Resultat før skat</b>		<b>-674.659</b>	<b>-933</b>
Skat af årets resultat	3	148.425	365
<b>Årets resultat</b>		<b>-526.234</b>	<b>-568</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-526.234	-568
		<b>-526.234</b>	<b>-568</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Grunde og bygninger		10.464.852	10.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.773	33
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>10.490.625</b>	<b>11.010</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.360	64
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>64.360</b>	<b>64</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.554.985</b>	<b>11.074</b>
Andre tilgodehavender		4.205	39
Selskabsskat		1.132	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.337</b>	<b>39</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>700.048</b>	<b>695</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>705.385</b>	<b>734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.260.370</b>	<b>11.808</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		5.817.862	6.344
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6.817.862</b>	<b>7.344</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	135.494	284
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>135.494</b>	<b>284</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.104	4
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.282.910	4.158
Anden gæld		18.000	18
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.307.014</b>	<b>4.180</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.307.014</b>	<b>4.180</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.260.370</b>	<b>11.808</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	520.156	529
Gevinst og tab ved afhændelse	0	33
	<u><b>520.156</b></u>	<u><b>562</b></u>
Bygninger	511.716	512
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.440	17
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	33
	<u><b>520.156</b></u>	<u><b>562</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	124.744	122
Valutakursreguleringer	0	1
	<u><b>124.744</b></u>	<u><b>123</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-148.425	-365
	<u><b>-148.425</b></u>	<u><b>-365</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. juli	26.292.198	2.473.855	28.766.053
Kostpris 30. juni	26.292.198	2.473.855	28.766.053
Ned- og afskrivninger 1. juli	15.315.630	2.439.642	17.755.272
Årets afskrivninger	511.716	8.440	520.156
Ned- og afskrivninger 30. juni	15.827.346	2.448.082	18.275.428
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>10.464.852</b>	<b>25.773</b>	<b>10.490.625</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 13.900.000.

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	6.344.096	7.344.096
Årets resultat	0	-526.234	-526.234
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.817.862</b>	<b>6.817.862</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	219.170	334
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-83.676	-50
	<b>135.494</b>	<b>284</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	TDKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	10.464.852	10.976.568
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 307, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	10.464.852	10.976.568

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ML3J Ejendom ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede aktier, der måles til kostprisen på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.