
ML3J Ejendom ApS

Højrupvej 11, 5620 Glamsbjerg

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 82 67 28 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/10 2018

Mette Hvenekilde Friese
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for ML3J Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 11. oktober 2018

Direktion

Mette Hvenekilde Friese

Jesper Hildebrandt Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ML3J Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ML3J Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. oktober 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Selskabsoplysninger

Selskabet

ML3J Ejendom ApS
Højrupvej 11
5620 Glamsbjerg

Telefon: 64 72 15 93

Telefax: 63 72 15 90

CVR-nr.: 82 67 28 18

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Assens

Direktion

Mette Hvenekilde Friese
Jesper Hildebrandt Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Pengeinstitut

Fynske Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom. Tidligere var det en produktionsvirksomhed, der fremstillede emballage.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 412.100, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 5.983.610.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Bruttofortjeneste		222.785	98
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-521.067</u>	<u>-521</u>
Resultat før finansielle poster		-298.282	-423
Finansielle indtægter		0	6
Finansielle omkostninger	1	<u>-130.244</u>	<u>-124</u>
Resultat før skat		-428.526	-541
Skat af årets resultat	2	<u>16.426</u>	<u>119</u>
Årets resultat		<u>-412.100</u>	<u>-422</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-412.100</u>	<u>-422</u>
		<u>-412.100</u>	<u>-422</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Grunde og bygninger		9.441.420	9.953
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.995	56
Materielle anlægsaktiver	3	9.488.415	10.009
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.860	64
Finansielle anlægsaktiver		53.860	64
Anlægsaktiver		9.542.275	10.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.344	8
Selskabsskat		1.293	2
Tilgodehavender		55.637	10
Likvide beholdninger		732.773	658
Omsætningsaktiver		788.410	668
Aktiver		10.330.685	10.741

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		4.983.610	5.396
Egenkapital	4	5.983.610	6.396
Hensættelse til udskudt skat		0	16
Hensatte forpligtelser		0	16
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.105	24
Gæld til associerede virksomheder		4.282.910	4.282
Anden gæld		52.060	23
Kortfristede gældsforpligtelser		4.347.075	4.329
Gældsforpligtelser		4.347.075	4.329
Passiver		10.330.685	10.741
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK	
1 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger associerede virksomheder	124.744	124	
Andre finansielle omkostninger	5.500	0	
	130.244	124	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	-16.426	-119	
	-16.426	-119	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. juli	26.292.198	2.512.943	28.805.141
Kostpris 30. juni	26.292.198	2.512.943	28.805.141
Ned- og afskrivninger 1. juli	16.339.062	2.456.597	18.795.659
Årets afskrivninger	511.716	9.351	521.067
Ned- og afskrivninger 30. juni	16.850.778	2.465.948	19.316.726
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	9.441.420	46.995	9.488.415
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	5.395.710	6.395.710
Årets resultat	0	-412.100	-412.100
Egenkapital 30. juni	1.000.000	4.983.610	5.983.610

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	TDKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 307, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	9.441.420	9.953.136

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ML3J Ejendom ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede aktier, der måles til kostprisen på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.