
ML3J Ejendom ApS

Højrupvej 11, 5620 Glamsbjerg

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 82 67 28 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/9 2017

Mette Hvenekilde Friese
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ML3J Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 21. september 2017

Direktion

Mette Hvenekilde Friese

Jesper Hildebrandt Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ML3J Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ML3J Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. september 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ML3J Ejendom ApS
Højrupvej 11
5620 Glamsbjerg

Telefon: 64 72 15 93

Telefax: 63 72 15 90

CVR-nr.: 82 67 28 18

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Assens

Direktion

Mette Hvenekilde Friese
Jesper Hildebrandt Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21 Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Fynske Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom. Tidligere var det en produktionsvirksomhed, der fremstillede emballage.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 422.152, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på DKK 6.395.710.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er i regnskabet værdiansat til 10,0 mio kr. Det er selskabets hensigt at ejendommen udlejes til produktionsformål og lagerformål. Ledelsen forventer en lejeindtægt der berettiger den fastsatte værdi af ejendommen.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Bruttofortjeneste		97.877	-33
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-520.231</u>	<u>-520</u>
Resultat før finansielle poster		-422.354	-553
Finansielle indtægter		5.878	3
Finansielle omkostninger	1	<u>-124.744</u>	<u>-124</u>
Resultat før skat		-541.220	-674
Skat af årets resultat	2	<u>119.068</u>	<u>148</u>
Årets resultat		<u>-422.152</u>	<u>-526</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-422.152</u>	<u>-526</u>
		<u>-422.152</u>	<u>-526</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Grunde og bygninger		9.953.136	10.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.347	26
Materielle anlægsaktiver	3	10.009.483	10.490
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.360	64
Finansielle anlægsaktiver		64.360	64
Anlægsaktiver		10.073.843	10.554
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.150	0
Andre tilgodehavender		0	4
Selskabsskat		1.940	1
Tilgodehavender		10.090	5
Likvide beholdninger		658.153	700
Omsætningsaktiver		668.243	705
Aktiver		10.742.086	11.259

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		5.395.710	5.818
Egenkapital	4	6.395.710	6.818
Hensættelse til udskudt skat		16.426	135
Hensatte forpligtelser		16.426	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.510	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.282.910	4.282
Anden gæld		22.530	18
Kortfristede gældsforpligtelser		4.329.950	4.306
Gældsforpligtelser		4.329.950	4.306
Passiver		10.742.086	11.259
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK	
1 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	124.744	124	
	124.744	124	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	-119.068	-148	
	-119.068	-148	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	26.292.198	2.473.855	28.766.053
Tilgang i årets løb	0	39.089	39.089
Kostpris 30. juni	26.292.198	2.512.944	28.805.142
Ned- og afskrivninger 1. juli	15.827.346	2.448.082	18.275.428
Årets afskrivninger	511.716	8.515	520.231
Ned- og afskrivninger 30. juni	16.339.062	2.456.597	18.795.659
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	9.953.136	56.347	10.009.483
4 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	5.817.862	6.817.862
Årets resultat	0	-422.152	-422.152
Egenkapital 30. juni	1.000.000	5.395.710	6.395.710

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	TDKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 307, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	9.953.136	10.464.852

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ML3J Ejendom ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede aktier, der måles til kostprisen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.