

# **J.C. GISSEL ApS**

Plutovej 7  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/10/2020**

---

**Søren Gissel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.C. GISSEL ApS  
Plutovej 7  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 82667415  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor** REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Frederiksgade 76, 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 18216833  
P-enhed: 1004860059

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for J.C. GISSEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 06/10/2020

## **Direktion**

Søren Bo Gissel

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J.C. Gissel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.C. Gissel ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 06/10/2020

Peter Andersen , mne16826

Registreret revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 18216833

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 udviser et resultat før skat på t.kr. 233.

Balancen viser en egenkapital på t.kr. 2.141.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse):

## **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter.

## **Periodeafgrænsning**

Der foretages periodisering vedrørende væsentlige omkostninger og renter.

## **Skat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

## **Aktiver**

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat af selskabets ledelse og er opgjort på baggrund af ejendommens driftsresultat (korrigeret for ekstraordinære beløb) og en forrentning på 4 - 4,5%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gæld**

Samtlige gældsposter, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>82.819</b>	<b>66.037</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>82.819</b>	<b>66.037</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		150.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-189	-163
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>232.630</b>	<b>65.874</b>
Skat af årets resultat .....	1	-51.178	-14.437
<b>Årets resultat</b> .....		<b>181.452</b>	<b>51.437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		81.452	-48.563
<b>I alt</b> .....		<b>181.452</b>	<b>51.437</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		2.600.000	2.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.450.000</b>
Andre tilgodehavender .....		94	94
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
Likvide beholdninger .....		33.947	14.766
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.041</b>	<b>14.860</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.634.041</b>	<b>2.464.860</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.915.618	1.834.166
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.140.618</b>	<b>2.059.166</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		395.832	358.646
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>395.832</b>	<b>358.646</b>
Skyldig selskabsskat .....		12.091	6.098
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.500	40.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		48.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.591</b>	<b>47.048</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.591</b>	<b>47.048</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.634.041</b>	<b>2.464.860</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.834.166	100.000	2.059.166
Betalt udbytte .....			-100.000	-100.000
Årets resultat .....		81.452	100.000	181.452
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.915.618	100.000	2.140.618

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	13.992	10.098
Ændring af udskudt skat	37.186	4.387
Regulering vedrørende tidligere år	0	-48
	<u>51.178</u>	<u>14.437</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- eller andre eventualforpligtelser

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019/20</b> 0
------------------------------------	---------------------