

# **J.C. GISSEL ApS**

Plutovej 7  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2018**

---

**Betina Gissel**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.C. GISSEL ApS Plutovej 7 8270 Højbjerg  Telefonnummer: 86113930  CVR-nr: 82667415 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2017/2018 for J. C. Gissel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/2018.

Generalforsamlingen har vedtaget fravalg af revision af selskabets årsregnskab. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/10/2018

### Direktion

Søren Bo Gissel

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J. C. Gissel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. C. Gissel ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 22/10/2018

Per Plejdrup , mne1161  
registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 udviser et resultat før skat på kr. 102.610, hvilket er en stigning på kr. 12.548 i forhold til foregående regnskabsår.

Balancen viser en egenkapital på kr. 2.107.729.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse):

## **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter.

## **Periodeafgrænsning**

Der foretages periodisering vedrørende væsentlige omkostninger og renter.

## **Skat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

## **Aktiver**

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## **Materielle anlægsaktiver - investeringsejendom**

Indregning er foretaget til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat af selskabets ledelse og er opgjort på baggrund af ejendommens driftsresultat og en forrentning på 4 - 4,5%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gæld**

Samtlige gældsposter, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>102.959</b>	<b>90.606</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>102.959</b>	<b>90.606</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-349	-514
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>102.610</b>	<b>90.092</b>
Skat af årets resultat .....		-22.659	-17.978
<b>Årets resultat</b> .....		<b>79.951</b>	<b>72.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-20.049	-27.886
<b>I alt</b> .....		<b>79.951</b>	<b>72.114</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		2.450.000	2.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
Andre tilgodehavender .....		46	36
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46</b>	<b>36</b>
Likvide beholdninger .....		66.434	79.128
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.480</b>	<b>79.164</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.516.480</b>	<b>2.529.164</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.882.729	1.902.778
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.107.729</b>	<b>2.127.778</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		354.259	349.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>354.259</b>	<b>349.700</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	3.344
Skyldig selskabsskat .....		14.062	11.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.430	37.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.492</b>	<b>51.686</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.492</b>	<b>51.686</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.516.480</b>	<b>2.529.164</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- eller andre eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.