

J.C. GISSEL ApS

Plutovej 7
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/09/2017

Betina Gissel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J.C. GISSEL ApS Plutovej 7 8270 Højbjerg Telefonnummer: 86113930 CVR-nr: 82667415 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank 8000 Århus C
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2016/2017 for J. C. Gissel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017.

Generalforsamlingen har vedtaget fravalg af revision af selskabets årsregnskab. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06/09/2017

Direktion

Søren Bo Gissel

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J. C. Gissel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. C. Gissel ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 06/09/2017

Per Plejdrup
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse):

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende væsentlige omkostninger og renter.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver - investeringsejendom

Indregning er foretaget til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat af selskabets ledelse og er opgjort på baggrund af ejendommens driftsresultat og en forrentning på 4 - 4,5%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Samtlige gældsposter, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		90.606	104.579
Resultat af ordinær primær drift		90.606	104.579
Øvrige finansielle omkostninger		-514	-252
Ordinært resultat før skat		90.092	104.327
Skat af årets resultat		-17.978	1.590
Årets resultat		72.114	105.917
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-27.886	5.917
I alt		72.114	105.917

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		2.450.000	2.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.450.000	2.450.000
Anlægsaktiver i alt		2.450.000	2.450.000
Andre tilgodehavender		36	0
Tilgodehavender i alt		36	0
Likvide beholdninger		79.128	110.511
Omsætningsaktiver i alt		79.164	110.511
Aktiver i alt		2.529.164	2.560.511

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.902.778	1.930.664
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.127.778	2.155.664
Hensættelse til udskudt skat		349.700	347.000
Hensatte forpligtelser i alt		349.700	347.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.344	2.937
Skyldig selskabsskat		11.312	14.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.030	40.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.686	57.847
Gældsforpligtelser i alt		51.686	57.847
Passiver i alt		2.529.164	2.560.511

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- eller andre eventualforpligtelser

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Gissel
Plutovej 7
8270 Højbjerg