

# **J.C. GISSEL ApS**

Plutovej 7  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/11/2016**

---

**Betina Gissel**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.C. GISSEL ApS Plutovej 7 8270 Højbjerg  Telefonnummer: 86113930  CVR-nr: 82667415 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2015/2016 for J. C. Gissel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016.

Generalforsamlingen har vedtaget fravalg af revision af selskabets årsregnskab. Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30/09/2016

### Direktion

Søren Bo Gissel

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i J. C. Gissel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. C. Gissel ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 30/09/2016

Per Plejdrup  
registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse):

## **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter.

## **Periodeafgrænsning**

Der foretages periodisering vedrørende væsentlige omkostninger og renter.

## **Skat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

## **Aktiver**

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## **Materielle anlægsaktiver - investeringsejendom**

Indregning er foretaget til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat af selskabets ledelse og er opgjort på baggrund af ejendommens driftsresultat og en forrentning på ca. 4,25%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gæld**

Samtlige gældsposter, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>104.579</b>	<b>4.230</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>104.579</b>	<b>4.230</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-252	-5.985
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>104.327</b>	<b>-1.755</b>
Skat af årets resultat .....		1.590	-22.810
<b>Årets resultat</b> .....		<b>105.917</b>	<b>-24.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	
Overført resultat .....		5.917	-24.565
<b>I alt</b> .....		<b>105.917</b>	<b>-24.565</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		2.450.000	2.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	21.537
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.537</b>
Likvide beholdninger .....		110.511	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>110.511</b>	<b>21.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.560.511</b>	<b>2.471.537</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.930.664	1.924.747
Forslag til udbytte .....		100.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.155.664</b>	<b>2.049.747</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		347.000	367.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>347.000</b>	<b>367.100</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.937	0
Skyldig selskabsskat .....		14.480	14.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.430	40.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.847</b>	<b>54.690</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.847</b>	<b>54.690</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.560.511</b>	<b>2.471.537</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	1.924.747	0	2.049.747
Overført jf. resultatdisponering	0	5.917	100.000	105.917
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.930.664</b>	<b>100.000</b>	<b>2.155.664</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- eller andre eventualforpligtelser

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Gissel  
Plutovej 7  
8270 Højbjerg