

# **J.C. GISSEL ApS**

Plutovej 7  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2019**

---

**Søren Gissel**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.C. GISSEL ApS  
Plutovej 7  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 82667415  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Frederiksgade 76, 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 18216833  
P-enhed: 1004860059

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for J.C. GISSEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 05/11/2019

## **Direktion**

Søren Bo Gissel

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J. C. Gissel ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for J. C. Gissel ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 05/11/2019

Per Plejdrup , mne1161  
registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 udviser et resultat før skat på kr. 65.874.

Balancen viser en egenkapital på kr. 2.059.166.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse):

## **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter.

## **Periodeafgrænsning**

Der foretages periodisering vedrørende væsentlige omkostninger og renter.

## **Skat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier.

## **Aktiver**

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## **Materielle anlægsaktiver - investeringsejendom**

Indregning er foretaget til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat af selskabets ledelse og er opgjort på baggrund af ejendommens driftsresultat (korrigeret for ekstraordinære beløn) og en forrentning på 4 - 4,5%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gæld**

Samtlige gældsposter, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                           |      | <b>66.037</b>  | <b>102.959</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....         |      | <b>66.037</b>  | <b>102.959</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -163           | -349           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....               |      | <b>65.874</b>  | <b>102.610</b> |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -14.437        | -22.659        |
| <b>Årets resultat</b> .....                           |      | <b>51.437</b>  | <b>79.951</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 100.000        | 100.000        |
| Overført resultat .....                               |      | -48.563        | -20.049        |
| <b>I alt</b> .....                                    |      | <b>51.437</b>  | <b>79.951</b>  |



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                 |      | 2.450.000        | 2.450.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.450.000</b> | <b>2.450.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.450.000</b> | <b>2.450.000</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 94               | 46               |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>94</b>        | <b>46</b>        |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 14.766           | 66.434           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>14.860</b>    | <b>66.480</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.464.860</b> | <b>2.516.480</b> |

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.834.166        | 1.882.729        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 100.000          | 100.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>2.059.166</b> | <b>2.107.729</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 358.646          | 354.259          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>358.646</b>   | <b>354.259</b>   |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 6.098            | 14.062           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 40.950           | 40.430           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>47.048</b>    | <b>54.492</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>47.048</b>    | <b>54.492</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.464.860</b> | <b>2.516.480</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions- eller andre eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |